

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza P.T. și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oraș Beclean - LOT IV"

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 29.09.2025 în prezența a 12 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Solicitarea cu Nr. ADRAM 02800/25.07.2025 venită din partea AM PRNV Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR Nord-Vest);
- Solicitarea cu NR. ADRAM 031856/22.09.2025 venită din partea AM PRNV Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR Nord-Vest);
- Referatul de aprobare nr. 8282/25.09.2025 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 8283/25.09.2025, întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Beclean nr. 55/29.09.2025;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă Documentația tehnico-economică actualizată, faza P.T., aferentă obiectivului de investiții - "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oraș Beclean - LOT IV", respectiv a blocurilor de locuințe situate la următoarele adrese: Aleea Castanului, nr. 6, Aleea Florilor, nr. 2, Bl. E1, localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă descrierea sumară a investițiilor și indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți blocurilor de locuințe (componenta) situate la adresele indicate la art.1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect Șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.4.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Direcția Economică;
- Serviciul Arhitect Șef;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Marcu Vasile



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 107 din 29.09.2025

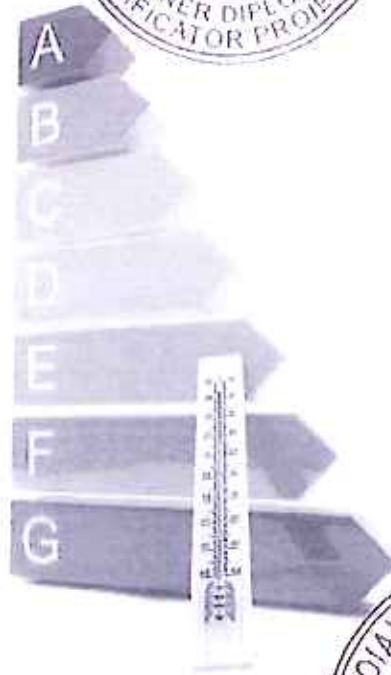
Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”.

D.D.M.

Amesca nr. 1
La HCL nr. 107/29.09.2025

**Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale
multifamiliale din oras Beclean,**

**Aleea Castanului, Nr. 6, Aleea Florilor, Nr. 2
Localitatea Beclean, judetul Bistrita-Nasaud**



Faza de proiectare:

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE

Proiect număr: 63.8/2024 ACTUALIZAT 2025

FIȘA PROIECTULUI

Denumirea lucrării:

Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oras Beclean;

Nr. proiect:

63.8/2024;

Faza:

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE;

Data elaborării:

20.03.2024, actualizat 2025;

Titular:

ORASUL BECLEAN;

Beneficiar:

ORASUL BECLEAN;

Amplasament:

Alaea Castanului, Nr. 6, Alaea Florilor, Nr. 2, Bl F1, localitatea Beclean, Judetul Bistrita-Nasaud;

Proiectant general:

CONCEPTYX S.R.L., SAT. FELEACU, COMUNA FELEACU, NR. 492/B, BISTRITA/JUDETUL CLUJ;

Proiectant de specialitate:

RES BUSINESS S.R.L. LOC. BISTRITA, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 30, BIROU 2, JUDET. BISTRITA-NASAUD.

FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI

Reprezentantul
proiectantului:

Pintea Alina



dr. ing. Naghiu George

Arhitectural

Rezistență:



Instalații electrice (Ie):

ing. Nistor Paul



dr. ing. Naghiu George



BORDEROU DE RIESE SCRISE

FIȘA PROIECTULUI

FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI

BORDEROU DE PIESE DESENATE

I. MEMORII TEHNIC GENERAL

1. INFORMATII GENERALE

2. PREZENTAREA SCENARIULUI APROBAT IN CADRUL SI

2.1. particularitati ale amplasamentului

2.1.1. descriere amplasament

2.1.2. topografia

2.1.3. clima și fenomenele naturale specifice zonei

2.1.4. geologia, seismicitatea

2.1.5. drumurile și rețelele de utilități afectate

2.1.6. sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

2.1.7. căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

2.1.8. căile de acces provizorii

2.1.9. bunuri de patrimoniu cultural, imobil

In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor se descopera vestigii arheologice, executantul si titularul autorizatiei de construire au obligatia sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte emitentul autorizatiei precum si Directia Județeană pentru Cultura, Culte si Patrimoniu.

2.2. solutia tehnica

2.2.1. CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRII SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

III. BREVIARE DE CALCUL

IV. CAIETE DE SARCINI

V. DEVIZ GENERAL, LISTE
REALIZARE A INVESTIȚIEI

CU CANTITATI DE LUCRARI, GRAFICUL GENERAL DE

3

5

7

9

9

11

11

11

12

12

13

15

16

16

16

16

16

16

16

17

17

35

37

39

41

BORDEROU DE PIESE DESENATE

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din oras Beclean

CAPITOL A. PIESE SCRISE

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMATII GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții: *Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din oras Beclean;*
2. Amplasamentul: *Judet Bistrita-Nasaud, Localitatea Beclean, Aleea Castanului, Nr. 6, Aleea Florilor, Nr. 2, BIE1;*
3. Act administrativ aprobat de S.C.D.A.L.E: *Anexat prezentei documentatii;*
4. Ordonatorul principal de credite: *Primarul Orasul Beclean;*
5. Investitorul: *Orasul Beclean;*
6. Beneficiarul investiției: *Orasul Beclean;*
7. Elaboratorul documentației: *CONCEPTYX S.R.L., Sat. Toledacu, Comuna Feleacu, nr. 492/B, parter, judetul Cluj*

2. PREZENTAREA SCENARIULUI APROBAT IN CADRUL SF/DALI

2.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

2.1.1. DESCRIERE AMPLASAMENT

Beclean este un oraș în județul Bistrița-Năsăud, format din localitatea componentă Beclean (reședința), și din satele Coidaș, Figa și Rusu de Jos. Beclean este un important nod de cale ferată. Becleanul este atestat documentar din 1235 cu numele Bethlehem. Cetatea a fost construită ulterior, pe cheltuiala familiei nobiliare maghiare Bethlen, de care se leagă numele localității.

Amplasamentul construcției face parte din loc. Beclean, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colț	$T_c=0,7$ sec	P100 / 2013 - Cod de proiectare seismică
- Accelerația terenului	$a_g = 0,10$ g	P100 / 2013 - Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi MK = 225 ani
- Clasa de importanță a construcției	III	P100 / 2013 - Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - normală	IIG nr. 766/97 Anexa 3
- Grad de rezistență la foc	II	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	0,9 m	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	$s_k=1,5$ kPa	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Descrierea funcțiilor:

- Destinația principală: Bloc de locuințe
- Destinația încăperilor: Spații de locuit și spații anexe specifice funcției;
- Numărul de apartamente: 58
- Asigurarea circulației pe orizontală: Palier la fiecare nivel
- Asigurarea circulației pe verticală: Rampe de scară.

Utilități existente:

- Energia electrică: Asigurată de la rețeaua orașului;
- Apă-canal: Asigurată de la rețeaua orașului;

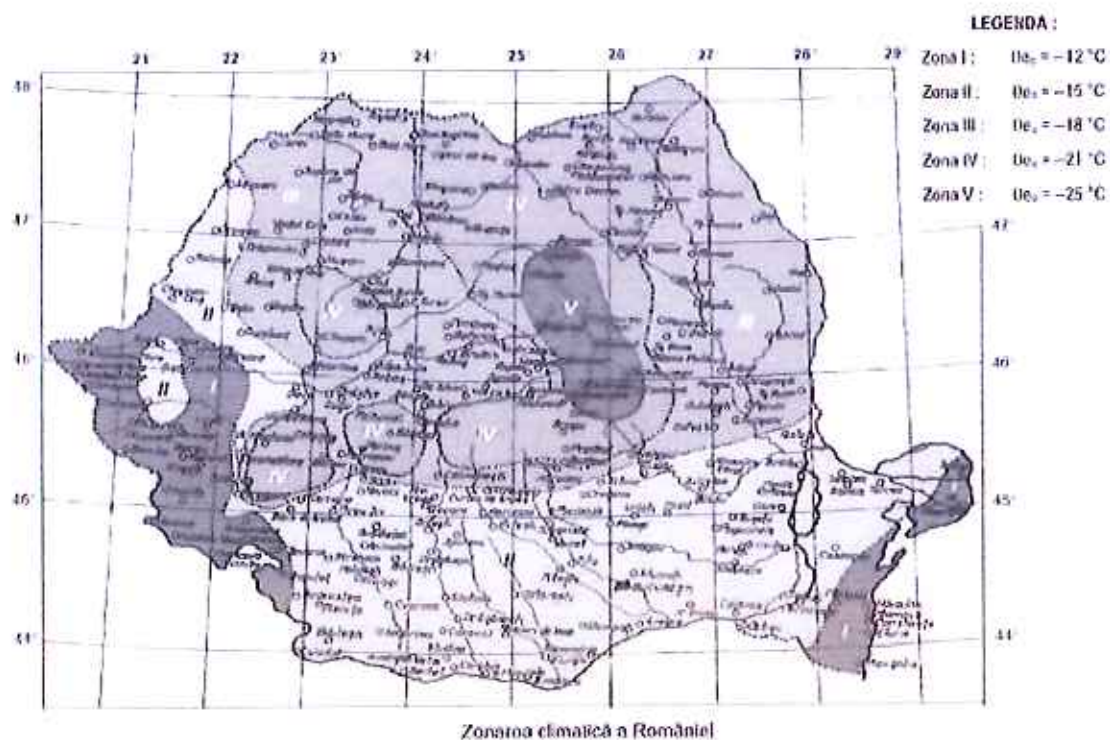
- Energia termică:	CT pe gaz;
- Instalatii Sanitare:	
- Număr căzi de baie:	54,0;
- Număr lavoare:	54,0;
- Număr spălătoare:	54,0;
- Număr vase WC:	54,0;
- Număr puncte de consum apă caldă:	162;
- Număr puncte de consum apă rece:	216.

2.1.2. TOPOGRAFIA

Clădirea este situată în județul Bistrita-Nasaud, în intravilanul localității Beclean, Aleea Castanului, Nr. 6, Aleea Florilor, Nr. 2, Bl E1 conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 930,58 m². Lucrările propuse se referă la o clădire existentă și nu necesită planuri topografice suplimentare.

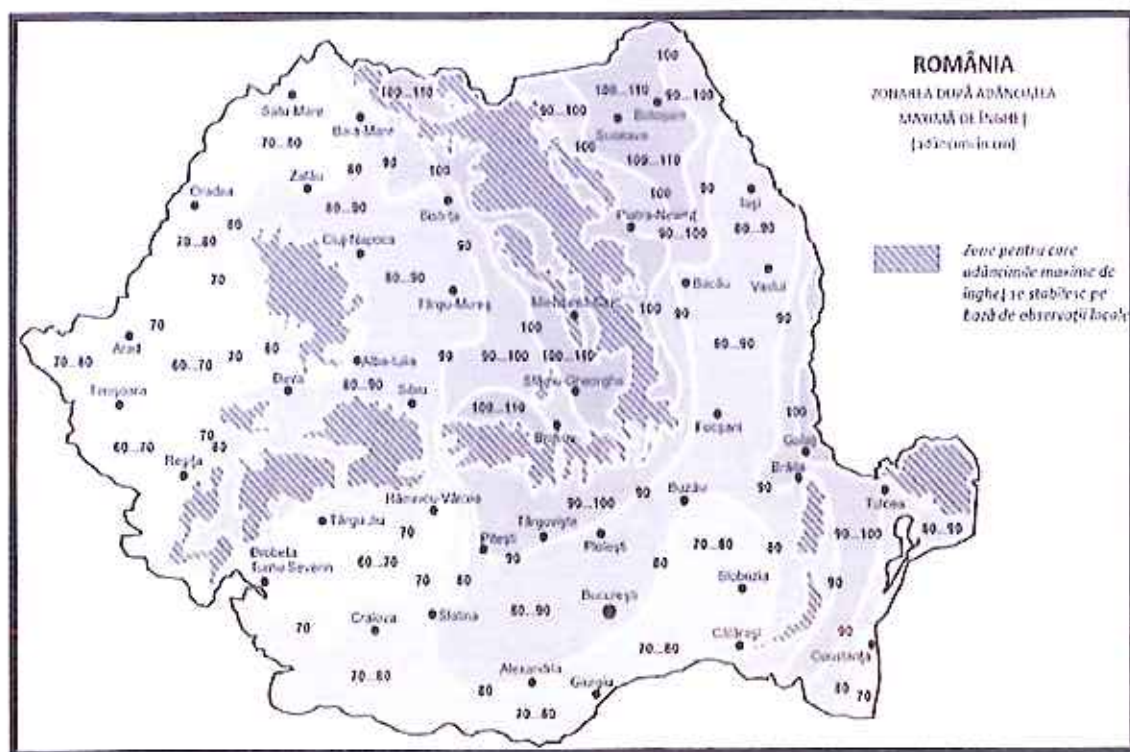
2.1.3. CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI

Clădirea este situată în zona climatică IV, conform hărții de zonare climatică a României, fig. A1 din SR 1907/-1, cu temperatura exterioară de calcul $T_{e=-21^{\circ}\text{C}}$.

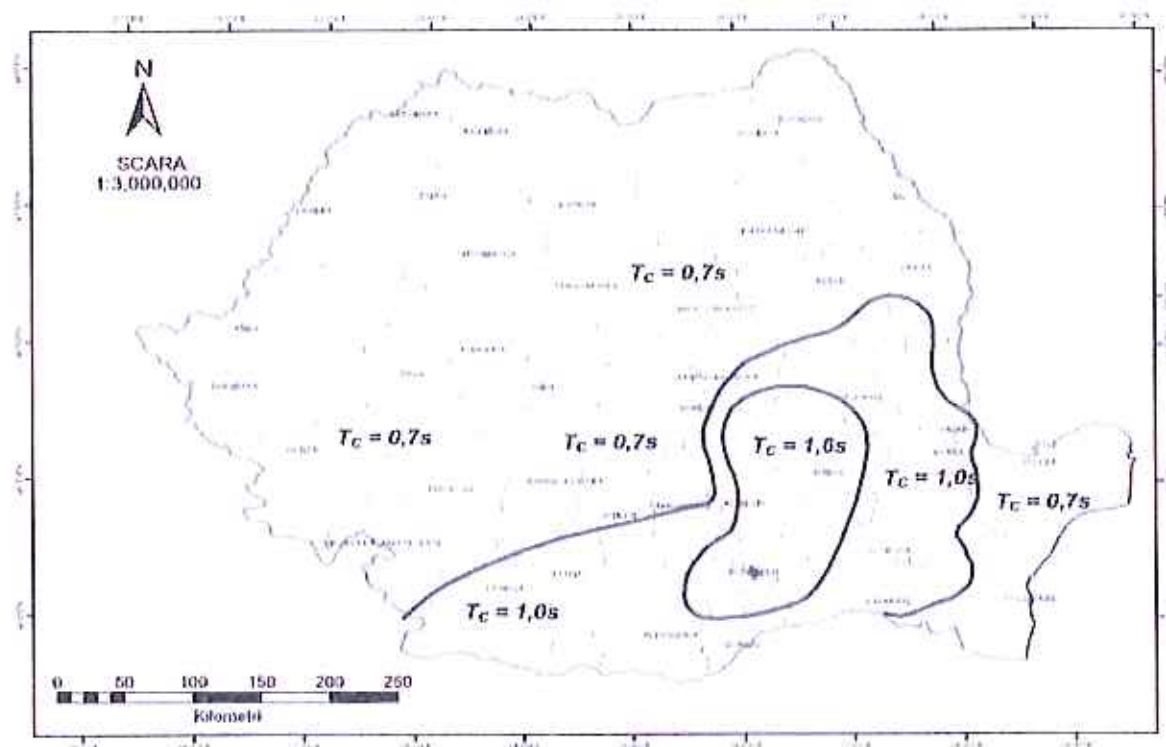


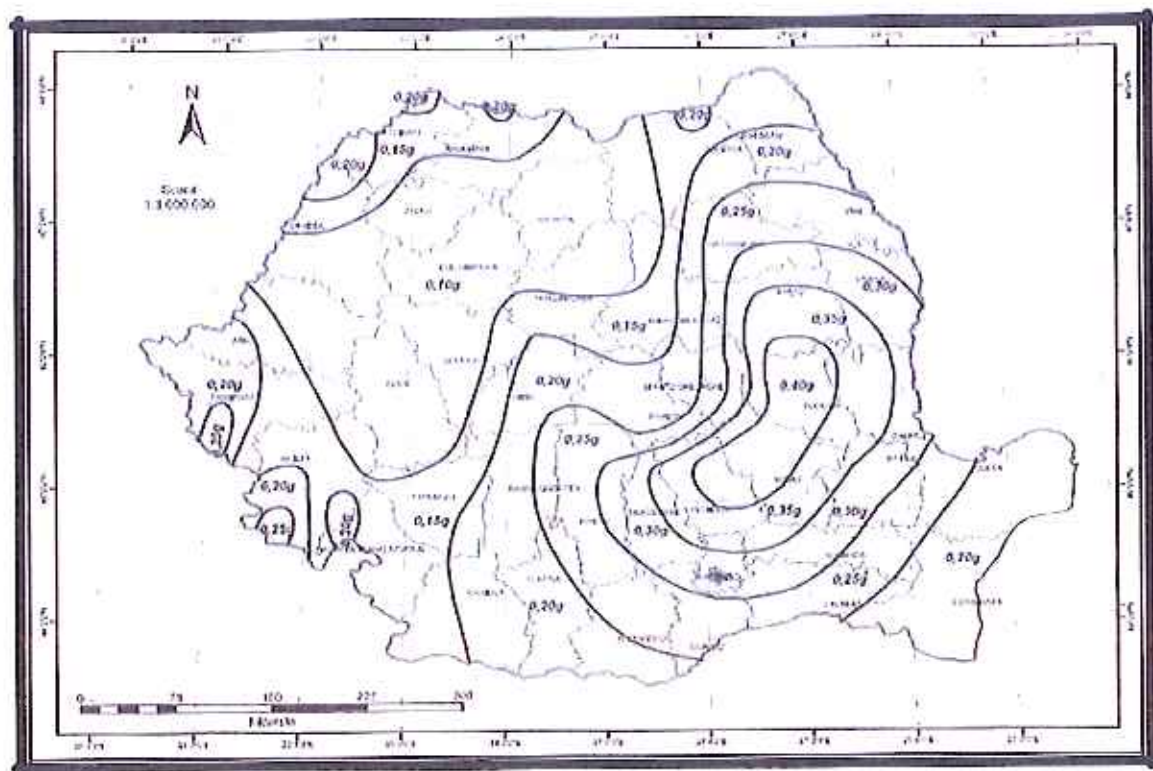
2.1.4. GEOLOGIA, SEISMICITATEA

Adâncimea de îngheț conform STAS nr. 6054 este de -0,9 m față de cota terenului natural.



Din punct de vedere seismic, localitatea Beclean se afla în zona cu perioada de colt $T_c = 0,7$ sec și valoarea accelerației orizontale $a_g = 0,10$ g, conform normativului P 100-1/2013.





2.1.5. DEVIERILE ȘI PROTEJĂRILE DE UTILITĂȚI AFECTATE

Pe parcursul executiei lucrarilor de interventie privind reabilitarea termica a cladirii nu vor fi afectate in nici un fel urmatoarele utilitati: alimentare cu apa, canalizare si instalatiile electrice.

In timpul executiei lucrarilor, cablurile de telecomunicatii, internet si cablu TV existente de pe fatadele blocului vor fi pozate in jgheaburi din PVC pentru cabluri.

Pe parcursul executiei lucrarilor de interventie nu vor fi deteriorate instalatiile de gaz si nu vor rămâne încastate în elementele de construcții. Masurile propuse pe instalatiile existente de gaz de pe fatada nu schimba traseul, tipul sau dimensiunea conductelor ci reprezinta doar o indepartare de la perete pentru a face loc sistemului termoizolant propus (daca este cazul). Se vor indeparta fata de perete, conductele de gaz de pe fatadele cladirii, pana la o distanta de minim 10 cm fata de sistemul termoizolant ce se va monta. Conform reglementarilor in vigoare aceasta interventie nu necesita documentatie tehnica specifica nefiind percepute ca o schimbare/modificare a instalatiilor de gaz ci ca o interventie locala de genul unei reparatii locale. Orice interventie la instalatia de distribuite gaze naturale combustibile se va realiza prin respectarea legislatiei in vigoare si a conditiilor impuse de furnizorul local. De asemenea, pentru orice intrerupere a alimentarii cu gaze naturale a sistemului de distributie se va face informarea celor afectati in conformitate cu legislatia in vigoare. Toate interventiile se vor realiza de societati si personal autorizat de catre furnizorul de gaze in domeniul executiei si exploatarei in conditii de siguranta a sistemelor de alimentare cu gaze naturale combustibile.

La partea superioară a casei scării se va realiza tub deflector pentru evacuarea eventualelor scăpări de gaze. Se vor realiza prize de aer și goluri de evacuare gaze arse la bucătării sau balcoane unde sunt instalate mașini de gătit tip aragaz.

Referitor la echipamentele de telecomunicații de pe terasele clădirilor, pentru a asigura garanția lucrărilor de termo-hidroizolare a terasei, echipamentele de telecomunicații pot fi montate pe o confecție metalică îngropată în straturile de termohidroizolație propuse. Aceste lucrări cad în sarcina proprietarilor împreună cu companiile care dețin echipamentele de telecomunicații. Se va avea în vedere obligația de a nu se interveni asupra lucrărilor propuse prin acest proiect minim 5 ani. În această direcție, propunem proprietarilor să transfere obligația în forma contractuală companiilor care dețin echipamentele de telecomunicații.

2.1.6. SURSELE DE APĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE, TELEFON ȘI ALTELE ASEMENEA PENTRU LUCRĂRI DEFINITIVE ȘI PROVIZORII

Lucrările propuse prin prezentul proiect sunt lucrări de intervenție la clădiri existente privind reabilitarea termică a clădirii și nu influențează utilitățile existente.

2.1.7. CĂILE DE ACCES PERMANENTE, CĂILE DE COMUNICAȚII ȘI ALTELE ASEMENEA

Pentru accesul la schela și la echipamentul necesar realizării lucrărilor de eficientizare energetică se vor folosi caile de acces existente.

2.1.8. CĂILE DE ACCES PROVIZORII

Nu sunt prevăzute cai de acces provizorii. Accesul în incinta organizării de șantier se realizează din caile de acces existente.

2.1.9. BUNURI DE PATRIMONIU CULTURAL IMOBIL

Amplasamentul studiat nu este situat în interiorul perimetrului de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu și nu au fost identificate valori de patrimoniu natural și/sau cultural.

În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor se descoperă vestigii arheologice, executantul și titularul autorizației de construire au obligația să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe emitentul autorizației precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu.

2.2. SOLUTIA TEHNICA

2.2.1. CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

- Regimul de înălțime:	S+P+4E;
- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00):	16.25 m;
- Suprafața construită:	930,58 m ² ;
- Suprafața construită desfășurată:	4.920,95 m ² ;
- Înălțimea medie a soclului:	0,50 m;
- Număr de tronsoane:	5;
- Număr de scări:	5;
- Tamplăria:	Partial clasica, partial înlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș:	Sarpanta;
- Tip învelitoare:	Partial azbociment si partial tabla.

Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

- Perioada de proiectare a clădirii:	inainte de 1980;
- Perioada de execuție a clădirii:	1980.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	Pereti structurali din beton armat, pe linia elementelor structurale ale suprastructurii. Fundatii continue din beton armat sub peretii subsolului;
- Suprastructură:	Panouri mari tristrat beton armat (ba) si BCA (30 cm) si diafragme din beton armat;
- Planșec:	Planșee din beton armat;
- Pereți exteriori:	Panouri mari tristrat beton armat (ba) si BCA (30 cm);
- Pereți interiori:	Diafragme din beton armat si BCA de 7,5, 15 si 20 cm grosime;
- Destinația principală:	Bloc de locuinte.

2.2.2. VARIANTA CONSTRUCTIVA DE REALIZARE A INVESTITIEI

a) Lucrări de intervenție propuse privind creșterea performanței energetice a clădirii:

Soluția tehnică propusă pentru îmbunătățirea protecției termice a clădirii este cea stabilită în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii, soluție acceptată de consiliul local al localității Beclean cât și de asociația de locatari.

Lucrarile de interventie propuse pentru cresterea performantei energetice a cladirii din Beclean, Aleea Castanului, Nr. 6, Aleea Florilor, Nr. 2, Bl E1 sunt prezentate detaliat in **Memoriile pe specialitati** anexate.

PRINCIPALELE LUCRARI DE INTERVENTIE

1. **Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:**
 - Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei clasice exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
 - Înlocuirea tâmplăriei interioare (usi de acces) către spațiile neîncalzite sau insuficient încălzite.
 - Izolarea termică a fațadei – parte opacă (pereti exteriori) cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
 - Termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante, în cazul existenței terasei, cu o grosime de 20 cm;
 - Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților.
 - Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente (sau spații în care se desfășoară activități) la parter, iar prin proiect se reabilitează inclusiv spațiile/apartamentele de la parter, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
2. **Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemului de încălzire, precum și înlocuirea echipamentelor existente și racordarea la un sistem de încălzire centralizată:**
 - Modernizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire, inclusiv folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției “pe orizontală”;
 - Realizarea lucrărilor de branșare a unor apartamente la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
 - Procurarea/montarea contoarelor de energie termică, pentru contorizarea consumurilor la apartamentele racordate la sistemul centralizat de încălzire.
3. **Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:**
 - Repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
 - Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
4. **Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:**
 - Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:
 - Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat de pe casa scării.
 - Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice care acopera parțial consumul anual de energie al containerului energetic.
 - Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, container energetic (fiecare scară de bloc va fi dotată cu un container energetic) dotat

cu sistem de pompe de caldura aer-apa si sistem distribuitor-colector complet echipat, inclusiv automatizare. *

5. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente/incandescente din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată:

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie tip LED, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune ale blocului de locuințe, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

6. Lucrări conexe:

- a. Inlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol etc.
- b. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- c. Demontarea acoperisului sarpanta si revenirea la terasa; Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei,
- d. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- e. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- f. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- g. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).
- h. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului 17-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

* După implementarea proiectului se vizează ca un procent de min. 80% din apartamentele din bloc să se conecteze la sistemul de încălzire centralizat propus, respectiv la sistemul alternativ de producere a energiei dotat cu sistem de pompe de caldura aer-apa si sistem distribuitor-colector complet echipat, inclusiv automatizare.

b) Asigurarea calitatii:

La întocmirea proiectului s-au respectat toate standardele, normativele și normele de calcul și alcatuire a detaliilor de acest tip.

În conformitate cu Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, aprobat cu HG 925/20.11.95, proiectul se va verifica pentru respectarea cerinței esențiale "rezistența mecanică și stabilitate", precum și pentru respectarea cerinței esențiale

"securitate la incendiu". De asemenea proiectul se va verifica si urmatoarele cerinte fundamentale: siguranta si accesibilitate in exploatare, igiena, sanatate si mediul inconjurator, izolare termică, hidrofuga si economia de energie si protectie impotriva zgomotului.

Din punct de vedere al categoriei de importanta conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, aprobat cu HG 766/97 cu modificarile si completarile ulterioare constructia se incadreaza in categoria C - normala. Gradul de rezistenta la foc al constructiei este II.

Este necesar si obligatoriu ca in etapa de executie sa se utilizeze produse de constructii pentru care exista documente de atestare a conformitatii - certificat de conformitate/declaratie de performanta, in concordanta cu cerintele si nivelurile minime de performanta prevazute de actele normative si referintele tehnice in vigoare.

c) Dezvoltare durabila

Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabila, egalitatea de sanse, de gen si nediscriminarea:

- Se propune implementarea unei solutii prietenoase cu mediul inconjurator, respectiv utilizarea de materiale care nu intretin arderea. Aceasta solutie prevede izolarea fatadelor blocului de locuinte si a planseului peste ultimul nivel cu vata minerala bazaltica.
- Se propune instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile de energie, respectiv montarea unor panouri solare electrice in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera.

d) Organizarea de santier:

Organizarea de santier pentru lucrarile din prezenta documentatiei se va realiza in zona obiectivului.

Executantul ii revine in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.

Executantul este responsabil si are obligatia sa asigure constituirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarii de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii prezentei investitii.

e) Curatenia in santier

Executantul este responsabil si are obligatia de a mentine curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile aferente acestui proiect.

f) Servicii sanitare si protectia muncii:

La executia lucrarilor de constructii aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Normele specifice de securitate a muncii sunt reglementari cu aplicabilitate nationala, cuprinzand prevederi minimal obligatorii pentru desfasurarea diferitelor activitati in conditii de securitate. Respectarea acestor prevederi nu absolve persoanele juridice sau fizice de raspunderea ce le revine pentru asigurarea si a altor masuri, corespunzatoare conditiilor concrete in care se desfasoara activitatile respective, prin instructiuni proprii.

Prezentul proiect se supune urmatoarelor Legi si Norme privind Protectia Muncii (PM) :