

HOTĂRÂRE

privind dezlipirea unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Beclean, în 7 loturi, înscris în Cartea Funciară nr. 30548 Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 29.09.2025 în prezența a 12 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Documentația cadastrală întocmită de către Expertul Orban Dan Răzvan;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Beclean nr. 8360/29.09.2025;
- Raportul nr. 8361/29.09.2025 al domnului Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 24/29.09.2025;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, completată cu prevederile Hotărârii nr. 779/2014 pentru completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;
 - prevederile art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 858 și următoarele, art. 879 alin. (2), alin. (3), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor:** art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Beclean, în 7 loturi, înscris în Cartea Funciară nr. 30548 Beclean, nr. cadastral 30548, în suprafață totală de 47.539 mp, după cum urmează:

Lot 1 - situat în intravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, având suprafața măsurată de 7362 mp;

Lot 2 - situat în intravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, având suprafața măsurată de 4250 mp;

Lot 3 - situat în intravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, având suprafața măsurată de 3129 mp;

Lot 4 - situat în intravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, având suprafața măsurată de 3989 mp;

Lot 5 - situat în intravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, având suprafața măsurată de 4119 mp;

Lot 6 - situat în intravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, având suprafața măsurată de 6048 mp;

Lot 7 - situat în intravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, având suprafața măsurată de 18642 mp, conform documentației cadastrale care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor menționate la art. 1.

Art.3. Reprezentarea grafică a imobilelor este evidențiată în documentația cadastrală anexată care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Marcu Vasile



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Oprea Simiona Cripela

Nr. 109 din 29.09.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”.
D.D.M.

Ameru
Pe HCL 109 / 2015

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
DEZLIPirii UNUI IMOBIL TEREN INSCRIS IN
SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI
CARTE FUNCARA**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:

UAT Beclean, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.

2. Tipul lucrarii:

Documentatie cadastrala necesara dezlipirii unui imobil teren inscris in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

3. Suprafata planului supus receptiei: 47539 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:

In baza documentatie cadastrale se propune dezlipirea imobilului teren, obiect al prezentei documentatii, inscris in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastral 30548, in favoarea Orasului Beclean - domeniul privat, in 7 loturi, descrise pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire si in Tabelul de miscare parcelara, atasate la dosar, conform HCL.

5. Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.:

Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in CF 30548 Beclean cu nr. cadastral 30548, avand suprafata totala de 47539 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.012 m pe X, ± 0.013 m pe Y si ± 0.013 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 47539 mp, reprezentata pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, egala cu suprafata inscrisa in CF 30548 Beclean ($S=47539$ mp).
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, corect positionate in planul cadastral, diferentele de positionare se inscriu in tolerantele admise de Regulament, fapt pentru care au fost preluate limitele comune cu aceste imobile. Mentionez faptul ca ridicarea topografica a fost realizata pe limitele reale, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.



S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: Septembrie 2025

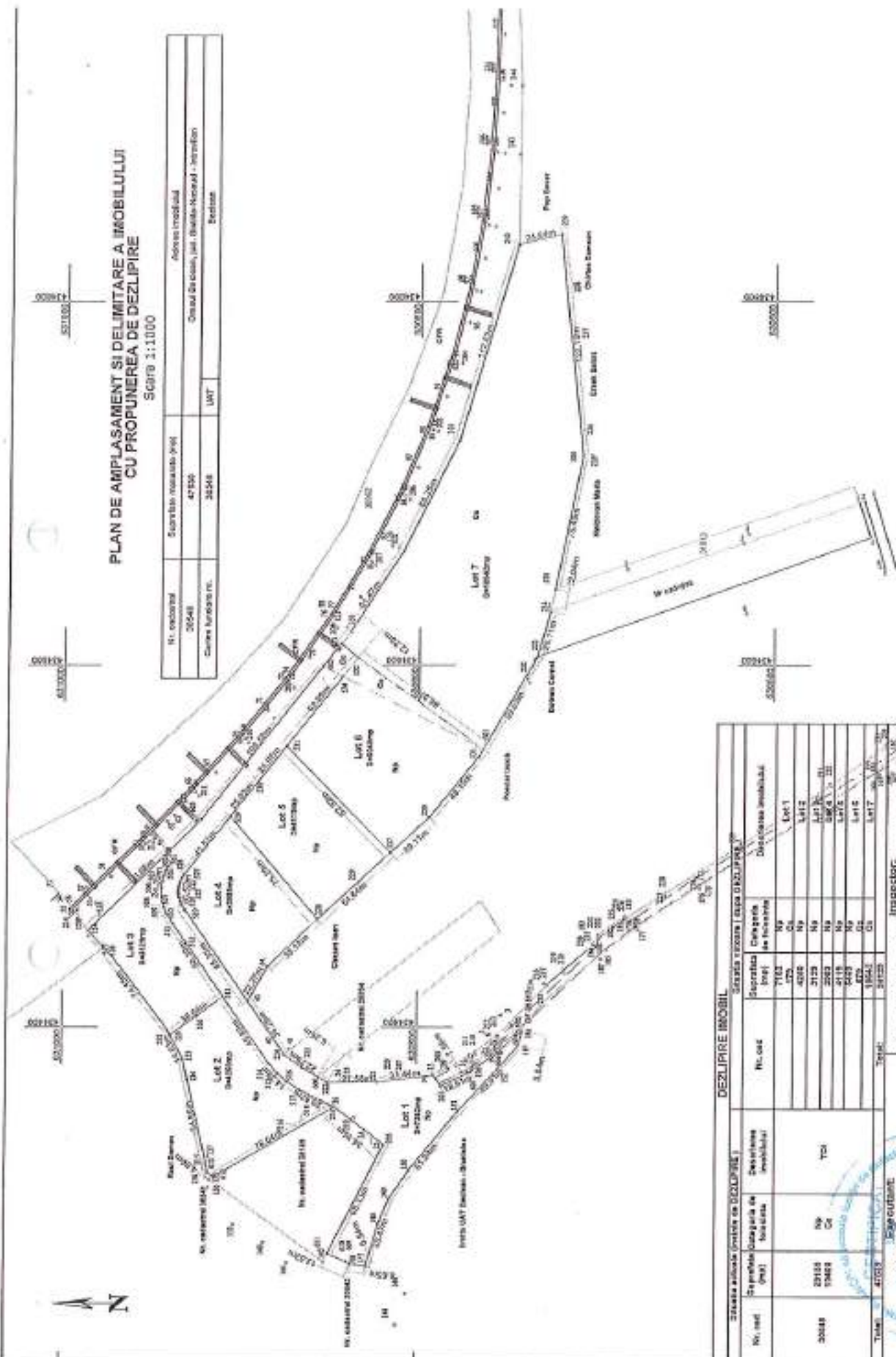
Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. inregistrat	Suprafata terenului (m ²)	Adresa imobilului
30548	42.500	Casa de casa, par. Buda-Norod - Ierusalim
Cuanta functionala (m ²)	UNIT	Sectiune
30548		



DEZLIPIRE IMOBIL			
Nr. inreg.	Suprafata terenului (m ²)	Sectiune	Nr. cad.
30548	42.500	Lot 1	101
		Lot 2	102
		Lot 3	103
		Lot 4	104
		Lot 5	105
		Lot 6	106
		Lot 7	107
		Lot 8	108
		Lot 9	109
		Lot 10	110
		Lot 11	111
		Lot 12	112
		Lot 13	113
		Lot 14	114
		Lot 15	115
		Lot 16	116
		Lot 17	117
		Lot 18	118
		Lot 19	119
		Lot 20	120
		Lot 21	121
		Lot 22	122
		Lot 23	123
		Lot 24	124
		Lot 25	125
		Lot 26	126
		Lot 27	127
		Lot 28	128
		Lot 29	129
		Lot 30	130
		Lot 31	131
		Lot 32	132
		Lot 33	133
		Lot 34	134
		Lot 35	135
		Lot 36	136
		Lot 37	137
		Lot 38	138
		Lot 39	139
		Lot 40	140
		Lot 41	141
		Lot 42	142
		Lot 43	143
		Lot 44	144
		Lot 45	145
		Lot 46	146
		Lot 47	147
		Lot 48	148
		Lot 49	149
		Lot 50	150
		Lot 51	151
		Lot 52	152
		Lot 53	153
		Lot 54	154
		Lot 55	155
		Lot 56	156
		Lot 57	157
		Lot 58	158
		Lot 59	159
		Lot 60	160
		Lot 61	161
		Lot 62	162
		Lot 63	163
		Lot 64	164
		Lot 65	165
		Lot 66	166
		Lot 67	167
		Lot 68	168
		Lot 69	169
		Lot 70	170
		Lot 71	171
		Lot 72	172
		Lot 73	173
		Lot 74	174
		Lot 75	175
		Lot 76	176
		Lot 77	177
		Lot 78	178
		Lot 79	179
		Lot 80	180
		Lot 81	181
		Lot 82	182
		Lot 83	183
		Lot 84	184
		Lot 85	185
		Lot 86	186
		Lot 87	187
		Lot 88	188
		Lot 89	189
		Lot 90	190
		Lot 91	191
		Lot 92	192
		Lot 93	193
		Lot 94	194
		Lot 95	195
		Lot 96	196
		Lot 97	197
		Lot 98	198
		Lot 99	199
		Lot 100	200

Inspector:
Confirma inregistrarea imobilului in baza de date cadastrale si adresa imobilului in baza de date cadastrale.

Inspector:
Confirma inregistrarea imobilului in baza de date cadastrale si adresa imobilului in baza de date cadastrale.

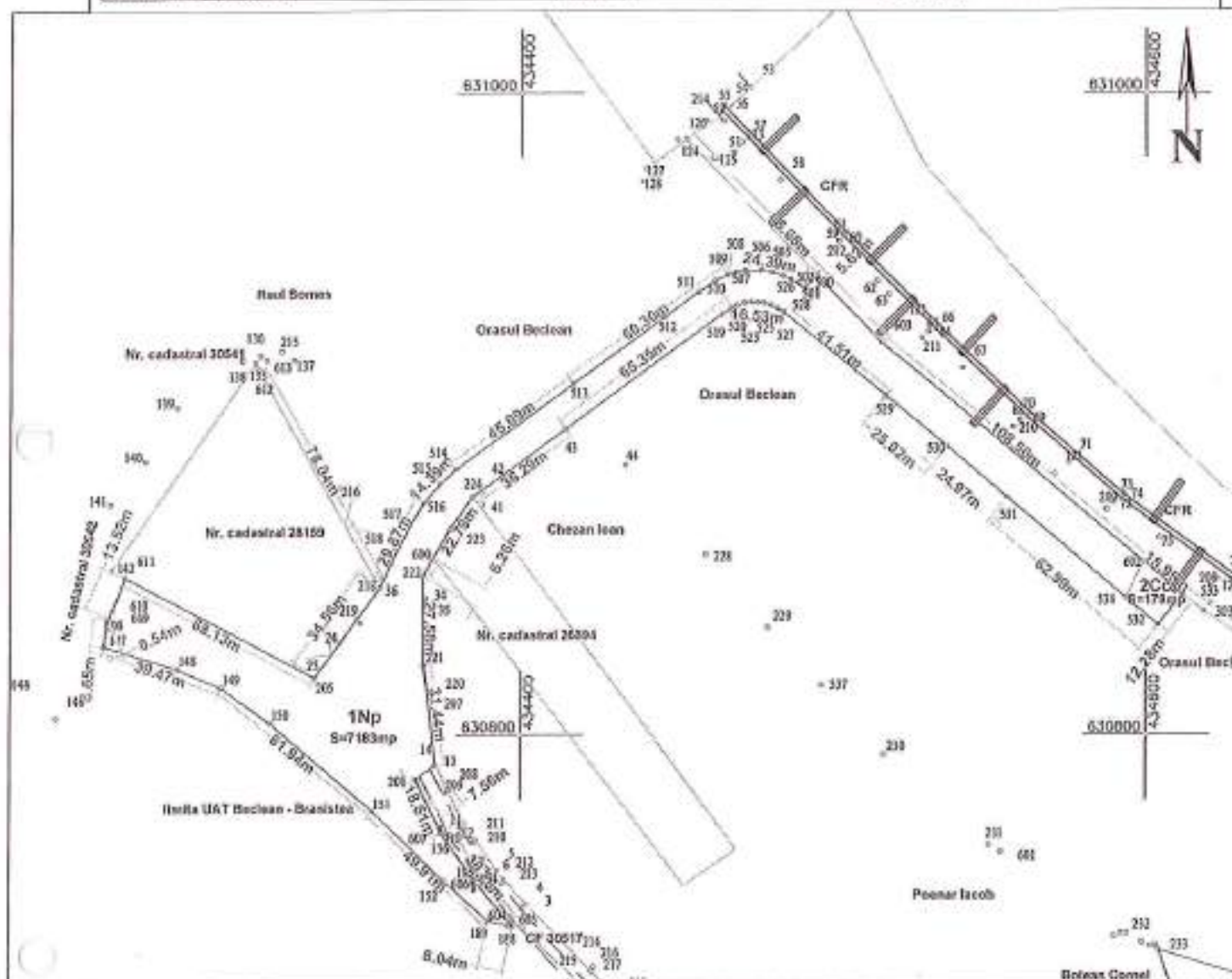
Inspector:
Confirma inregistrarea imobilului in baza de date cadastrale si adresa imobilului in baza de date cadastrale.

Inspector:
Confirma inregistrarea imobilului in baza de date cadastrale si adresa imobilului in baza de date cadastrale.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	7362	Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Neproduciv	7183	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
2	Cc	179	
Total		7362	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		####	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7362 mp

Suprafata din act = 7362 mp

Executant:

ORBAN V. Dan-Razvan

Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.08.2016

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data

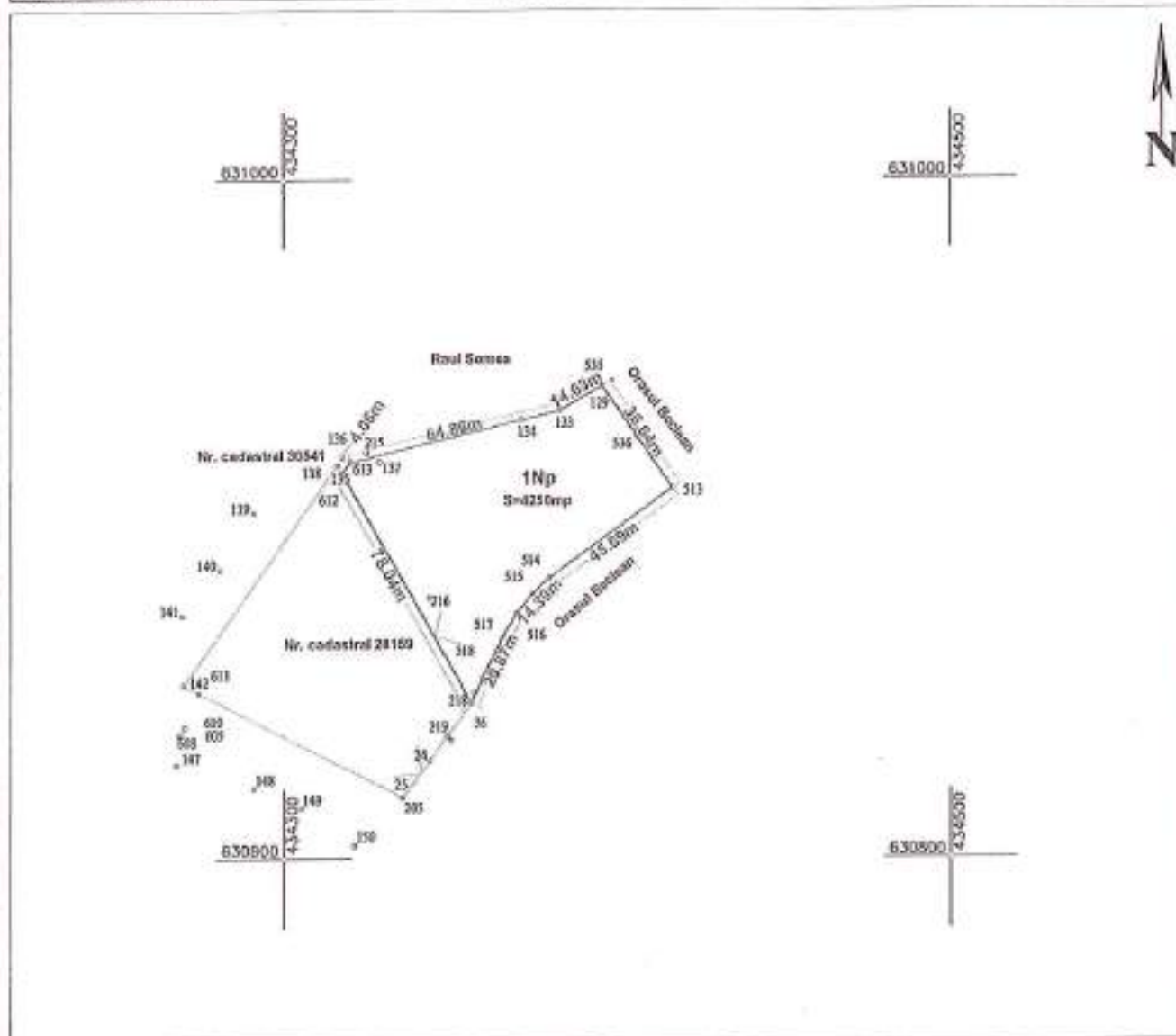
Septembrie 2025

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	4250	Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Neproduciv	4250	Teren partial imprejmuit cu gard din metal.
Total		4250	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		###	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4250 mp

Suprafata din act = 4250 mp

Executant:

ORBAN V. Dan-Razvan

Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.08.2016

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafe
Stampila OCPI

Data

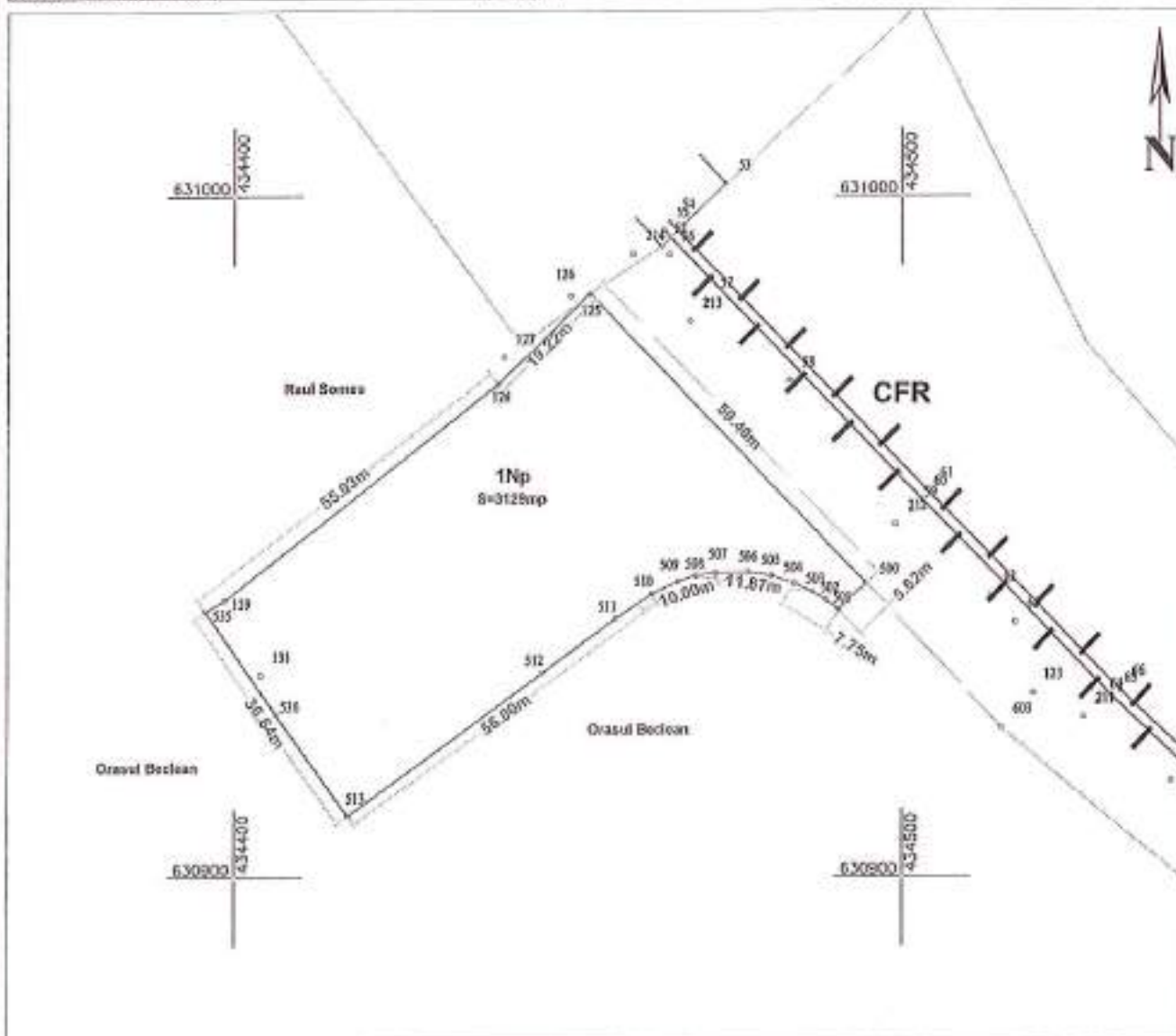
Septembrie 2025

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	3129	Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Neproductiv	3129	Teren neinsprejuit.
Total		3129	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		0000	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3129 mp

Suprafata din act = 3129 mp

Executant:

ORBAN V. Dan-Razvan

Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 01/12/19.08.2016

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si perafa
Stampila BCPI

Data

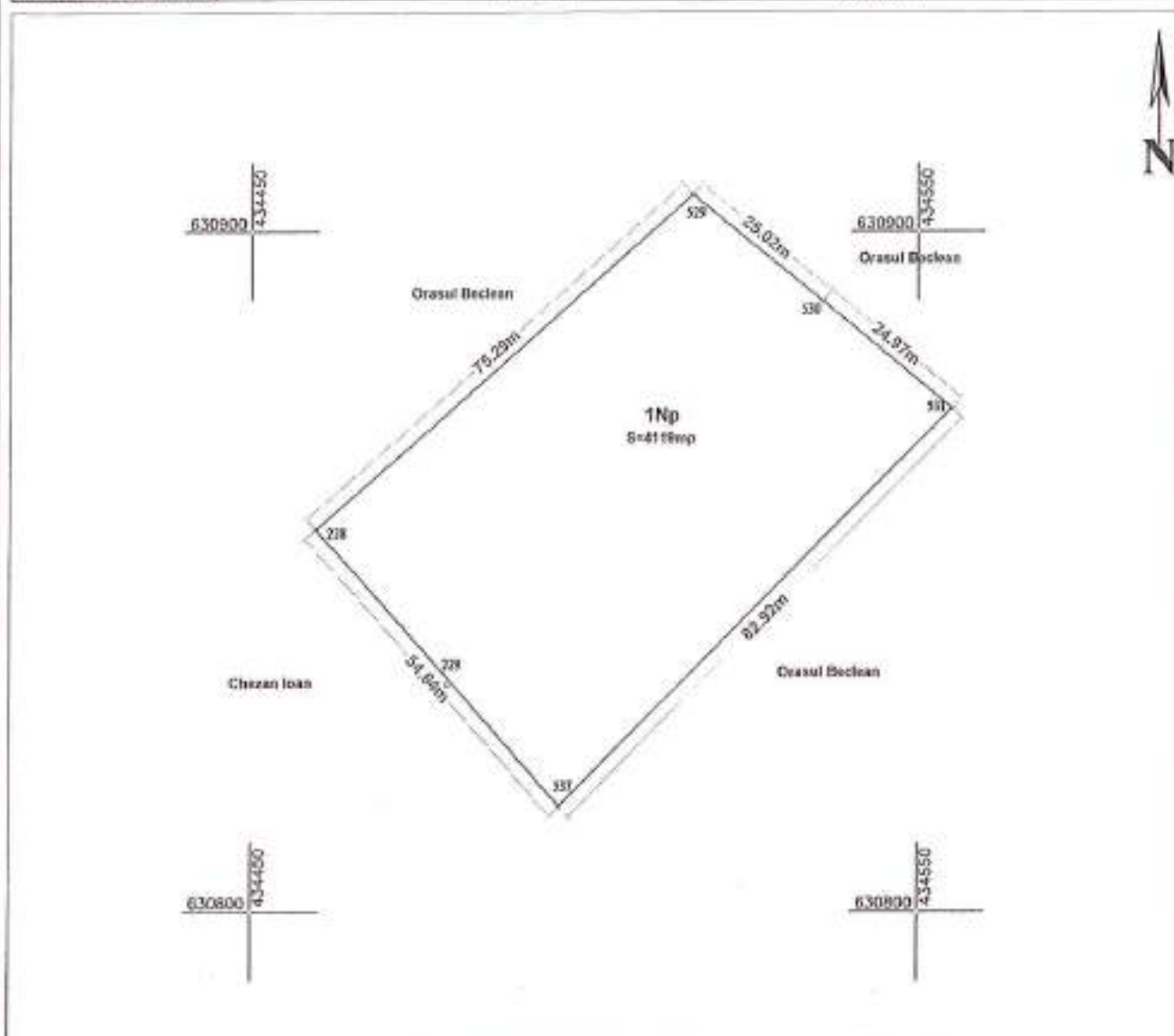
Septembrie 2025

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	4119	Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Neproductiv	4119	Teren neimprojeuit.
Total		4119	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		0000	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4119 mp

Suprafata din act = 4119 mp

Executant:

ORBAN V. Dan-Razvan

Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.08.2016

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data

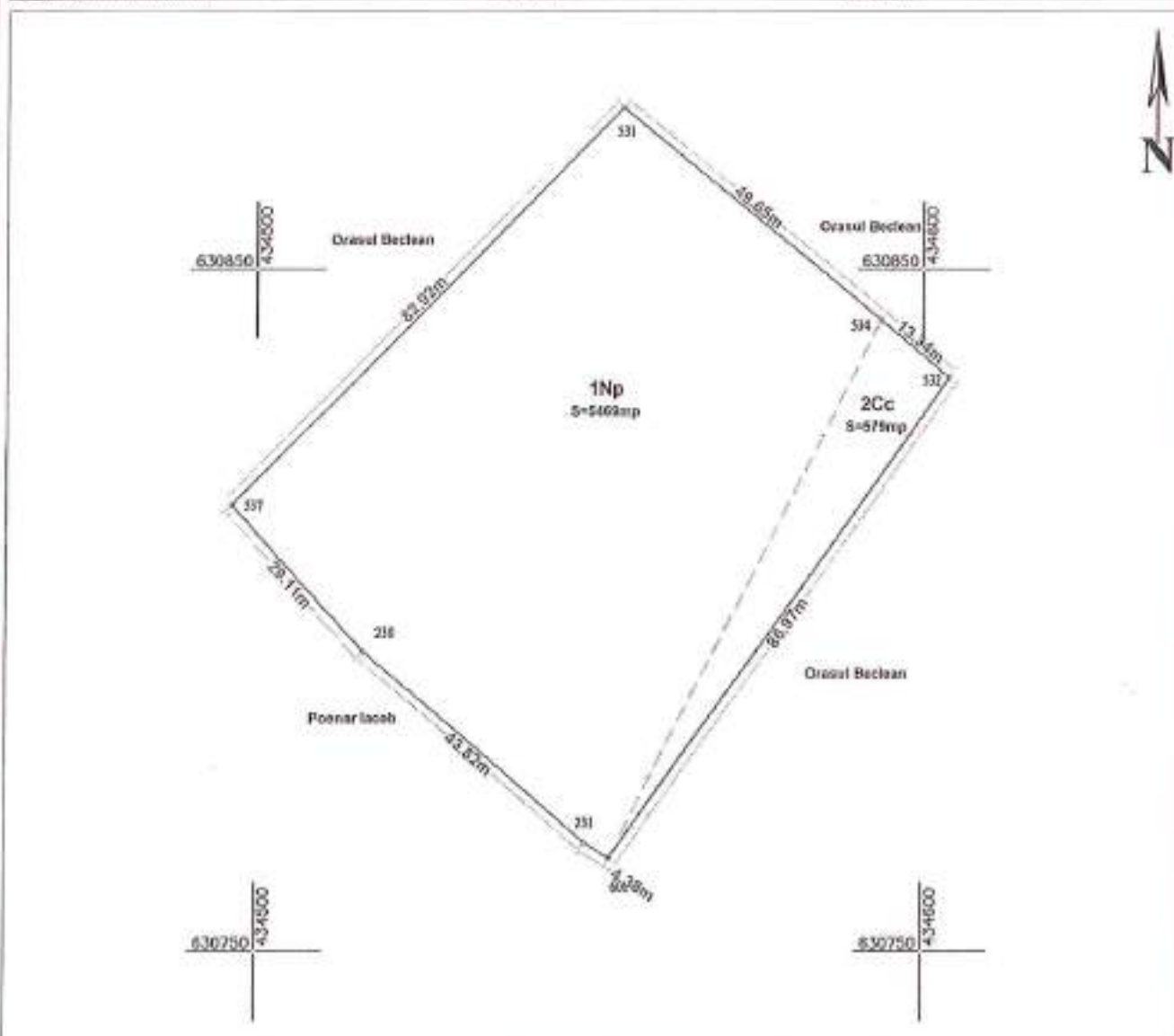
Septembrie 2025

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	6048	Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Neproductiv	5469	Teren nelmprejmuit.
2	Cc	579	
Total		6048	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		0000	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6048 mp

Suprafata din act = 6048 mp

Executant:

ORBAN V. Dan-Razvan

Aut. Seria RO-BN-P, Nr. 0112/19.03.2016

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

Septembrie 2025

Data

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Intravilan, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

SITUATIA ACTUALA
Conform CF 30548 Beclean

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATHI / REFERINTE	PROPRIETARI
30548	A.1	30548	28139 19400	---	Neproductiv Curti constructii	Teren partial imprejmuit.	Orasul Beclean, domeniul privat
TOTAL			47539	---			

Intocmit,

ORBAN V. Dan-Razvan

Receptionat,



SITUATIA PROPUSA (DUPA DEZLIPIRE)
Conform HCL

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
	A.1		7183 179	---	Neproductiv Curti constructii	Teren partial imprejmuit.	Orasul Becelean, domeniul privat
	A.1		4250	---	Neproductiv	Teren partial imprejmuit.	
	A.1		3129	---	Neproductiv	Teren neimprejmuit.	
	A.1		3989	---	Neproductiv	Teren neimprejmuit.	
	A.1		4119	---	Neproductiv	Teren neimprejmuit.	
	A.1		5469 579	---	Neproductiv Curti constructii	Teren neimprejmuit.	
	A.1		18642	---	Curti constructii	Teren neimprejmuit.	
TOTAL			47539	---			

Intocmit,

ORBAN V. Dan-Razvan



Receptionat,