

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 5 loturi de teren aparținând domeniului privat al Orașului Beclean, în vederea dezvoltării unui Parc de Specializare Inteligentă în condițiile OUG nr. 112/2022

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 09.10.2025, în prezența unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre inițiat de către primarul Orașului Beclean, domnul Nicolae Moldovan, privind concesiunea imobilului teren cu o suprafață de 21.535 mp și compus din 5 loturi, aflat în inventarul domeniului privat al Orașului Beclean;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8622/06.10.2025 al Primarului Orașului Beclean;
- Raportul nr. 8623/06.10.2025 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 39/09.10.2025;
- Raportul de evaluare din data de 07.10.2025 realizat de către evaluator autorizat ANEVAR - Pavel Georgeana, Legitimație nr. 19148;

În conformitate cu prevederile:

-Hotărârii Consiliului Local al orașului Beclean nr. 41/1999 privind însușirea inventarului cu bunurile care aparțin domeniului public al orașului Beclean de către Consiliul local;

-art. 302, art 308 alin. (1), alin. (2) și alin. (3), art 309 – art. 330, art. 362 alin. (1) și alin. (3), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. b), art: 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a 5 loturi de teren aparținând domeniului privat al Orașului Beclean situate în intravilanul localității Beclean, după cum urmează:

Nr. crt.	IDENTIFICARE BUN	VECINĂȚĂȚI	SUPRAFAȚA UTILĂ /M.P.	AMPLASAMENT
----------	------------------	------------	-----------------------	-------------

1.	Teren în suprafață de 4250 m.p. C.F. nr. 31290	Suprafața măsurată: 4250 m.p. Nr. cadastral: 31290 Categ. de folosință neproductiv Teren neîmprejmuit	4250 m.p.	Intravilanul localității Beclean
2.	Teren în suprafață de 3129 m.p. C.F. nr. 31291	Suprafața măsurată: 3129 m.p. Nr. cadastral: 31291 Categ. de folosință neproductiv Teren neîmprejmuit	3129 m.p.	Intravilanul localității Beclean
3.	Teren în suprafață de 3989 m.p. C.F. nr. 31292	Suprafața măsurată: 3989 m.p. Nr. cadastral: 31292 Categ. de folosință neproductiv Teren neîmprejmuit	3989 m.p.	Intravilanul localității Beclean
4.	Teren în suprafață de 4119 mp C.F. nr. 31293	Suprafața măsurată: 4119 m.p. Nr. cadastral: 31293 Categ. de folosință neproductiv Teren neîmprejmuit	4119 m.p.	Intravilanul localității Beclean
5.	Teren în suprafață de 5469 m.p. – neproductiv 579 m.p. – Curți construcții C.F. nr. 31294	Suprafața măsurată: 6048 m.p. Nr. cadastral: 31294 Categ. de folosință neproductiv-5469m.p., Curți construcții-579 m.p. Teren neîmprejmuit	6048 m.p.	Intravilanul localității Beclean

(2) Se aprobă Studiul de oportunitate conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă perioada de concesiune de 10 ani cu posibilitate de prelungire până la 49 de ani.

ART.3. Se aprobă Documentația de atribuire privind concesiunea a 5 loturi de teren aparținând domeniului privat al Orașului Beclean, situate în intravilanul localității Beclean, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Se aprobă Procedura de licitație: licitație deschisă cu ofertă trimisă prin mijloace electronice, arhivă electronică cu parolă.

ART.5.(1) Contractul de concesiune va putea fi încheiat doar după înscrierea acestuia în Cartea Funciară a Orașului Beclean.

(2) Dreptul de concesiune se înscrie în Cartea Funciară.

ART.6. Se aprobă garanția de participare în valoare de 10.000 RON precum și taxa de participare în suma de 100 RON.

ART.7. Documentația de atribuire se descarcă gratuit de pe site-ul: www.primariabeclean.ro.

ART.8. Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea a 5 loturi de teren aparținând domeniului privat al Orașului Beclean, situate în intravilanul localității Beclean în următoarea componență:

1. Consilier local: Toma Gabriel Antoniu;
2. Consilier local: Pop Vasile;
3. Consilier local: Mureșan Gavrilă;
4. Consilier local: Costin Ovidiu Paul;
5. Reprezentant al Ministerului Finanțelor-structura locală: domnul Toth Ioan;
6. Președintele comisiei de evaluare, fără drept de vot: domnul Giurgiuca Flaviu-

Ioan;

7. Secretarul comisiei de evaluare: doamna Marton Anamaria-Liliana.

ART.9. Se constituie Comisia de soluționare a contestațiilor care va analiza și soluționa contestațiile cu privire la organizarea și desfășurarea licitației publice, în următoarea componență:

1. Consilier local: Pop Nastasă;
2. Consilier local: Marcu Vasile;
3. Consilier local: Ciocodan Nicoleta Ana.

ART.10. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Serviciul Arhitect șef și Direcția Economică și din cadrul Primăriei orașului Beclean.

ART.11. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Orașului Beclean;
- Serviciului Arhitect șef;
- Direcției Economice;
- Persoanelor desemnate la art. 8;
- Persoanelor desemnate la art. 9;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița Năsăud.

Președinte de ședință,
Florea Sorin Filip



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Oprea Simona Crinela

Nr. 116 din 09.10.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”.
D.D.M.