

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale a unui imobil – teren situat în intravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud și înscrierea acestuia în evidențele de Carte Funciară

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 04.11.2025 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9422/04.11.2025 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 9423/04.11.2025 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local, nr. 27/04.11.2025;

În conformitate cu:

- prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea documentației cadastrale necesare primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil – teren situat în intravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud în favoarea domeniului public al orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață de 15 mp., având categoria de folosință „Curți construcții”, conform documentației întocmită de către Expertul Orban Dan Răzvan.

Art.2.(1) Se aprobă înscrierea în evidențele de Carte Funciară a unui imobil – teren situat în intravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață de 15 mp., având categoria de folosință „Curți construcții”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea domeniului public al orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud.

(2) Imobilul-teren menționat la art. 1 aparține domeniului public al orașului Beclean, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean la Secțiunea G. „Sistemele de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente”, Cap. „Parcări” poz. 3 - „Parcare”, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean.

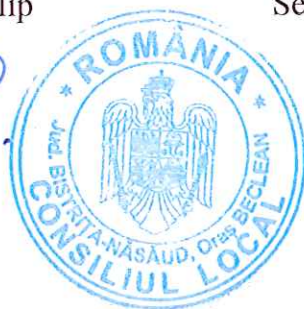
Art.3. Se certifică faptul că imobilul – teren cu datele de identificare din Anexă, se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.5.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Florea Sorin Filip



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 123 din 04.11.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”.

D.D.M.

Amesca

la HCL nr. 123/04.11.2025

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL TEREN**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:

UAT Beclean, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.

2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 15 mp.

4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Documentatia cadastrala este realizata la cererea beneficiarului Orasul Beclean, prin primar, in vederea inscrierii in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren, situat in orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, conform HG 905/22.08.2002, oras Beclean, poz. 3 (cat. Parcari) si HCL

5. **Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.:**

Imobilul teren, obiect al prezentei documentatii, se afla situat in intravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in Inventarul domeniului public al orasului Beclean, conform HCL si HG 905/22.08.2002, si avand ca vecini:

- la Nord: Domeniul public al orasului Beclean;
- la Est: Domeniul public al orasului Beclean;
- la Sud: Domeniul public al orasului Beclean;
- la Vest: Domeniul public al orasului Beclean.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: GPS Hi-Target.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK;
- Precizia masuratorilor este de: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul prezentei documentatii, este de 15 mp, egala cu suprafata mentionata in HCL (S=15 mp). Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale, rezultate din masuratori.
- In vederea identificarii imobilului teren cu date de CF, s-a suprapus Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului rezultat peste Ortofotoplan si schita medalion, din arhiva BCPI Beclean, si s-a constatat ca acesta se identifica in CF cu nr. topografic..
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii, nu se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Se mentioneaza faptul ca ridicarile topografice au fost realizate pe limitele reale reprezentate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar.



S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: Octombrie 2025

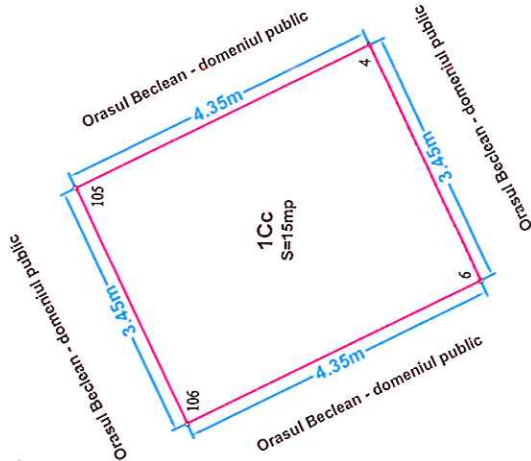
Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	15	Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	Beclean



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	15	Teren partial imprejmuit: gard din metal (pct. 6-4) pe latura de sud, nematerializat pe restul laturilor.
Total		15	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		####	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 15 mp Suprafata din act = 15 mp	
Executant: ORBAN V. DAN-RAZVAN Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19-08-2016 Confirm executarea masuratorilor la teren, corespundenta intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatat si stampila		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatat si parafa Stampila BCPI	
Data	Octombrie 2025	Data	

Certific amplasamentul

CALCULUL SUPRAFETELOR

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
105	631715.939	437859.242	4.355
4	631712.017	437861.134	3.453
6	631710.517	437858.024	4.355
106	631714.439	437856.132	3.453
S=15mp P=15.615m			



TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Intravilan, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.

Conform HG 905/22.08.2002, HCL

Conform HG 905/22.08.2002, HCL

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Date din HCL									
Tarla	Parcela	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari
-	-	- Curti constructii.	15	Domeniul public al orasului Beclean		-	- Curti constructii.	15	Domeniul public al orasului Beclean
TOTAL			15		TOTAL			15	

Intocmit
ORBAN V. DAN-RAZVAN

Receptionat

