

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN

HOTĂRÂRE

privind dezlipirea unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Beclean, în 2 loturi, înscris în Cartea Funciară nr. 31295 Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, la data de 18.11.2025 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Documentația cadastrală întocmită de către Expertul Orban Dan Răzvan;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Beclean nr. 9861/17.11.2025;
- Raportul nr. 9862/17.11.2025 al domnului Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 28/18.11.2025;

În conformitate cu:

- prevederile art. 858 și următoarele, art. 879 alin. (2), alin. (3), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Beclean, în 2 loturi, înscris în Cartea Funciară nr. 31295 Beclean, nr. cadastral 31295, în suprafață totală de 18642 mp, după cum urmează:

Lot 1 - situat în intravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, având suprafața măsurată de 2600 mp, cu categoria de folosință „Curți construcții”;

Lot 2 - situat în intravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, având suprafața măsurată de 16042 mp, cu categoria de folosință „Curți construcții”, conform documentației cadastrale care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor menționate la art. 1.

Art.3. Reprezentarea grafică a imobilelor este evidențiată în documentația cadastrală anexată care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

Art.5.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Florea Sorin Filip



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 126 din 18.11.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”.
D.D.M.

Amexa

la HCL nr. 126/18.11.2025

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
DEZLIPirii UNUI IMOBIL TEREN INSCRIS IN
SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI
CARTE FUNCARA**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

Intocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:

UAT Beclean, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.

2. Tipul lucrarii:

Documentatie cadastrala necesara dezlipirii unui imobil teren inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

3. Suprafata planului supus receptiei: 18642 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:

In baza documentatie cadastrale se propune dezlipirea imobilului teren, obiect al prezentei documentatii, inregistrat in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastral 31295, in favoarea Orasului Beclean - domeniul privat, in 2 loturi, descrise pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire si in Tabelul de miscare parcelara, atasate la dosar, conform HCL.

5. Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.:

Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inregistrat in CF 31295 Beclean cu nr. cadastral 31295, avand suprafata totala de 18642 mp.

Mentionez faptul ca, imobilul este partial imprejmuit.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.012 m pe X, ± 0.013 m pe Y si ± 0.013 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 18642 mp, reprezentata pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, egala cu suprafata inregistrata in CF 31295 Beclean (S=18642 mp).
- Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii, care au participat la masuratoare si au fost de acord cu limitele existente, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.
- In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul teren se invecineaza cu alte imobile inregistrate in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, corect pozitionate in planul cadastral, diferentele de pozitionare se inscriu in tolerantele admise de Regulament, fapt pentru care au fost preluate limitele comune cu aceste imobile. Mentionez faptul ca ridicarea topografica a fost realizata pe limitele reale, materializate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului cu semne conventionale.



S-a anexat la documentatie in format analog si digital:
i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: Noiembrie 2025

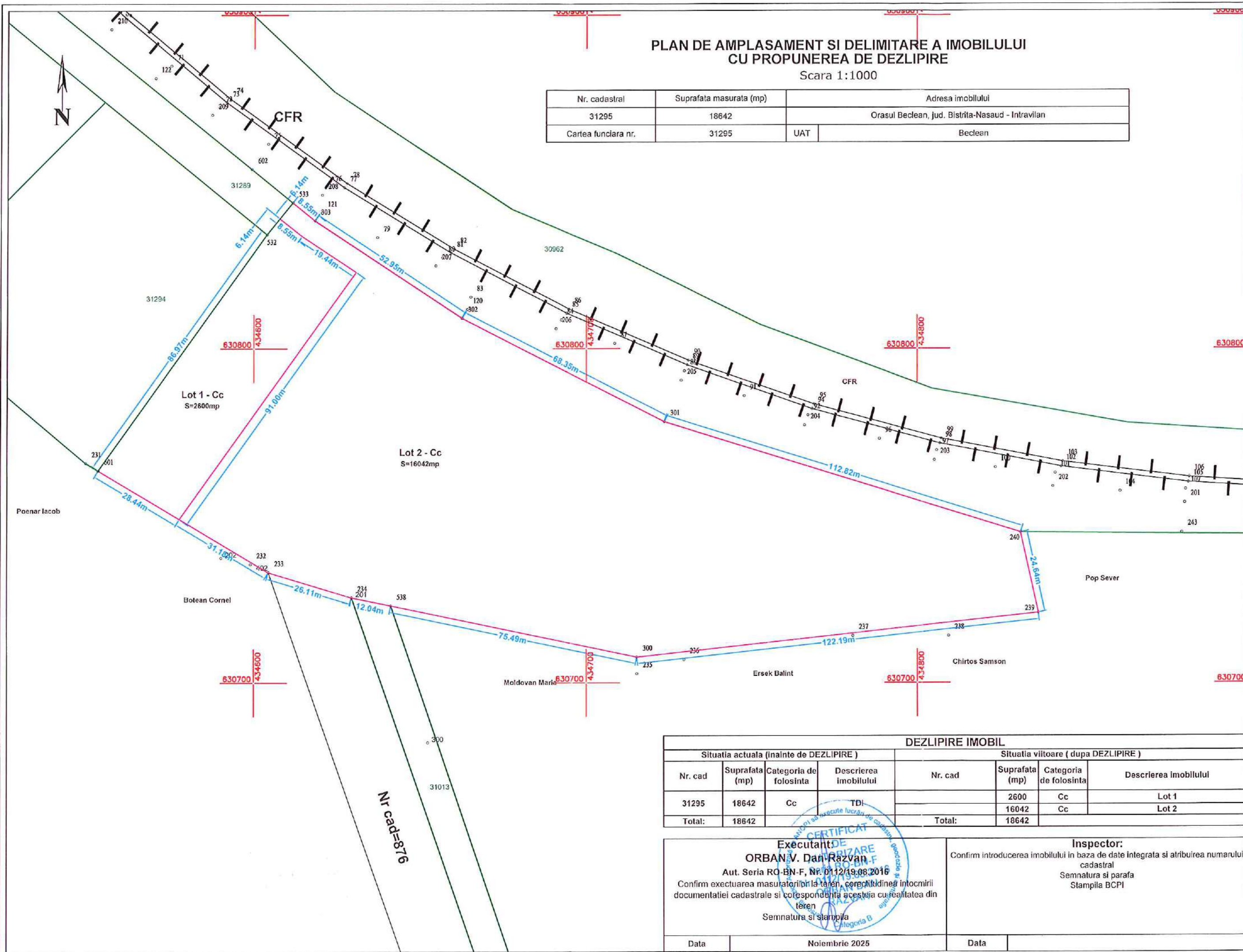
Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
31295	18642	Orasul Beclean, Jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea funciara nr.	31295	UAT	Beclean



DEZLIPIRE IMOBIL							
Situatia actuala (inainte de DEZLIPIRE)				Situatia viitoare (dupa DEZLIPIRE)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
31295	18642	Cc	TDI		2600	Cc	Lot 1
					16042	Cc	Lot 2
Total:	18642			Total:	18642		

Executant: ORBAN V. DAN-RAZVAN Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.08.2016 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI	
Data	Noiembrie 2025	Data	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2600	Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
Cartea Funciara nr.		UAT Beclean

630800 434500

630800 434600

630800 434700

630800 434800

Lot 1 - Cc
S=2600mp

Orasul Beclean

Poinar Iacob

630700 434500

630700 434600

630700 434700

630700 434800

Certific amplasamentul

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	2600	
2			
Total		2600	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		####	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2600 mp
Suprafata din act = 2600 mp

Executant: ORBAN V. Dan-Razvan Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.08.2016 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
Data	Data

Noiembrie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	16042	Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean



630800 434500

630800 434600

630800 434700

630800 434800

630700 434500

630700 434600

630700 434700

630700 434800

Poinar Iacob

Orasul Beclean

Lot 2 - Cc
S=16042mp

Botean Corneli

Moldovan Maria

Ersek Balint

Chirtos Samson

Certific amplasamentul

Nr cad=876

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	16042	Teren neimprejmuit.
2			
Total		16042	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		####	

Suprafata totala masurata a imobilului = 16042 mp
Suprafata din act = 16042 mp

Executant: ORBAN V. DAN-RAZVAN Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.08.2016 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
Data	Data

10 Noiembrie 2025 10

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Intravilan, orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud

SITUATIA ACTUALA
Conform CF 31295 Beclean

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
31295	A.1	31295	18642	---	Curti constructii	Teren partial imprejmuit.	Orasul Beclean, domeniul privat
TOTAL			18642	---			

SITUATIA PROPUISA (DUPA DEZLIPIRE)
Conform HCL

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
	A.1		2600	---	Curti constructii	Teren neimprejmuit.	Orasul Beclean, domeniul privat
	A.1		16042	---	Curti constructii	Teren neimprejmuit.	
TOTAL			18642	---			

Intocmit,
ORBAN V Dan-Razvan



Receptionat,