

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a unui imobil – drum în suprafață de 2751 mp, situat în intravilanul și extravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului public al orașului Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 16.02.2026 în prezența unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 813/04.02.2026 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 814/04.02.2026 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local, nr. 4/16.02.2026;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă însușirea documentației cadastrale necesare primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil – drum cu lungimea de 493 m și suprafața de 2751 mp; situat în intravilanul și extravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului public al orașului Beclean, conform documentației întocmite de Expertul Urban Dan Răzvan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul identificat conform prevederilor alin. 1 se declară bun de uz și interes public local.

Art.2.(1) Se aprobă înscrierea în evidențele de Carte Funciară a unui imobil – drum cu lungimea de 493 m și suprafața de 2751 mp, situat în intravilanul și extravilanul orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea domeniului public al orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud.

(2) Imobilul-drum menționat la art. 1 aparține domeniului public al orașului Beclean, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean la Secțiunea A. „Drumurile comunale, vicinale, străzile și trotuarele aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție a acestora”, Cap. „Drumuri vicinale - Beclenuț” poz. 3, cod de clasificare 1.3.7.1., nr. cadastral 226, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean.

Art.3. Se certifică faptul că imobilul – drum cu datele de identificare din Anexă, se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

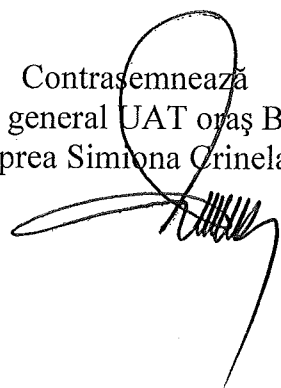
Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Munteanu Maria



Contrașemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Oprea Simona Crinela



Nr. 11 din 16.02.2026

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”.

D.D.M.

Amesca
la HCL nr. 11/16.02.2026

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA A UNUI
IMOBIL DRUM**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea: Imobilul este situat în intravilanul si extravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum.

3. Suprafata planului supus receptiei: 2751 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrării si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului: Documentatia cadastrala se realizeaza in vederea primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil drum, in favoarea Orasului Beclean, domeniul public, conform HG 905/22.08.2002 si HCL.

5. Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.:

Imobilul obiect al prezentei documentatii, se afla situat in intravilanul si extravilanul orasului Beclean, jud. Bistrita-Nasaud, fiind identificat in HG 905/22.08.2002, „Drumuri viniciale – Beclenut”, cod. 1.3.7.1, poz. 3, Nr. cad. 226. – se mentioneaza faptul ca numarul cadastral, anterior mentionat, ce se regaseste in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean, reprezinta numarul alocat de Primaria orasului Beclean in vederea inventarierii/identificarii imobilelor drumuri din UAT Beclean.

Mentionez faptul ca, imobilul este imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma si gard din metal.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosinta: GPS Hi-Target V60.

- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.

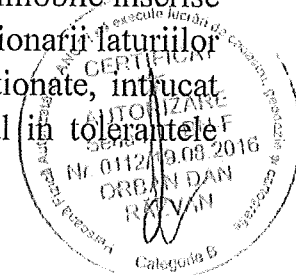
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.

- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.

- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.

- Suprafata reala masurata, ce face obiectul prezentei documentatii, este de 2751 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.

- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara. In vederea pozitionarii laturilor comune, au fost preluate partial coordonatele imobilelor receptionate, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor, se incadreaza partial in tolerantele



prevazute de Regulament, pe toata lungimea limitelor comune. De asemenea se mentioneaza faptul ca imobilul drum este strabatut de linia PUG-ului localitatii Beclean, motiv pentru care a fost impartit in parcele distincte pentru intravilan si extravilan, reprezentate pe Planul de Amplasament si Delimitare a imobilului, atasat la dosar. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica a fost realizata pe limite reale, indicate de proprietarii imobilelor invecinate si reprezentanti ai Primariei Orasului Beclean.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calculul de suprafete

Data intocmirii: 02.02.2026

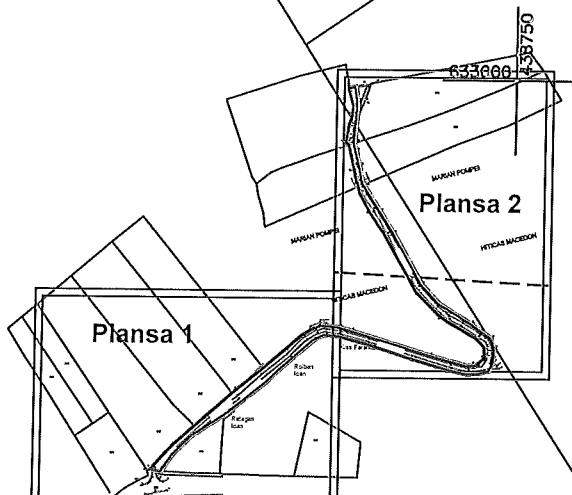
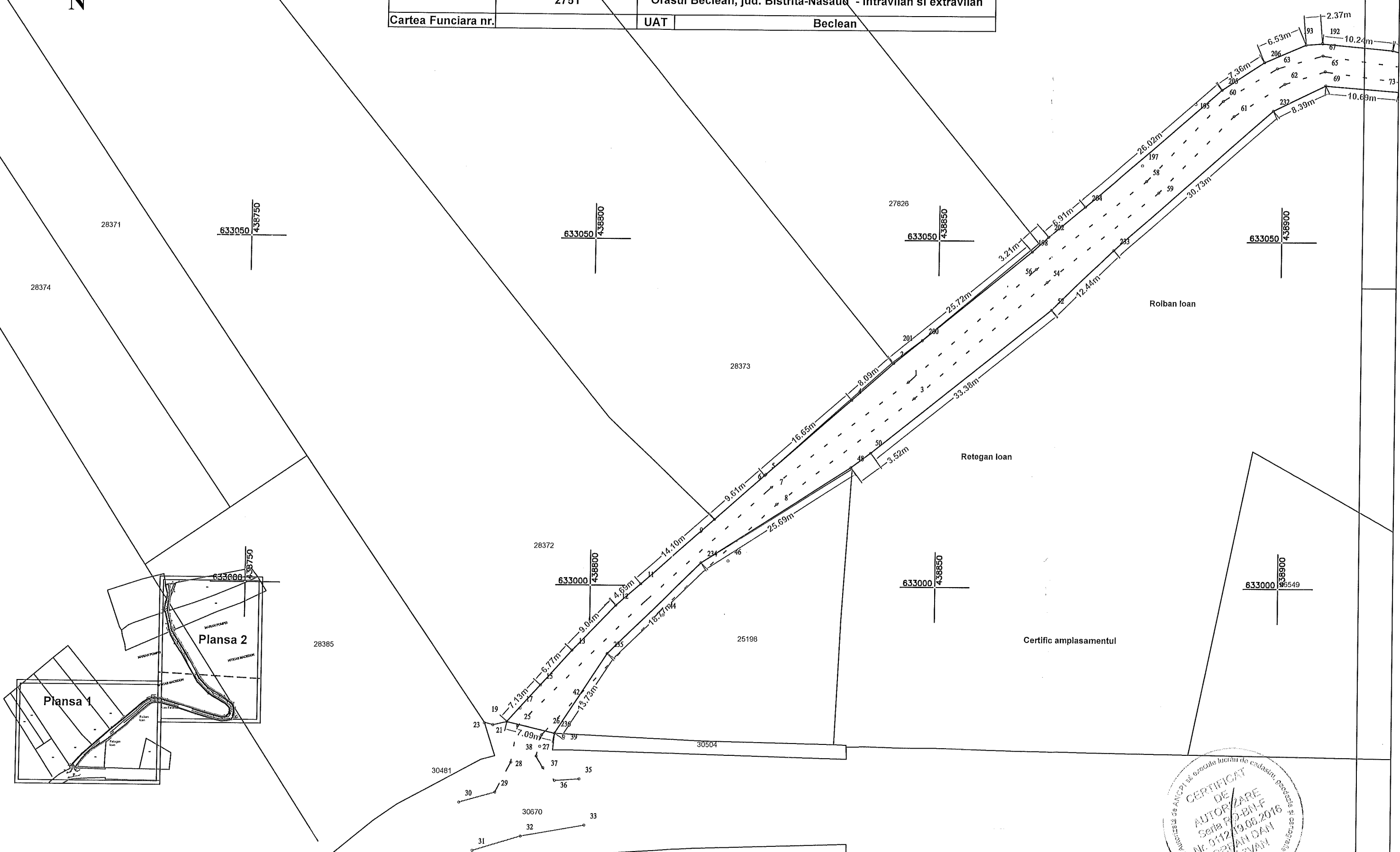
Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2751	Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan si extravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean





30942

30082

438950
633200

439000
633200

439050
633200

Marian Pompei

Marian Pompei

Hitticas Macedon

Extravilan

Intravilan

Hitticas Macedon

Kiss Ferencz

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Drum	2130	Intravilan
2	Drum	621	Extravilan
Total		2751	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		####	
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 2751 mp Suprafata din act = 2751 mp	
Data		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCP!	
Data		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCP!	

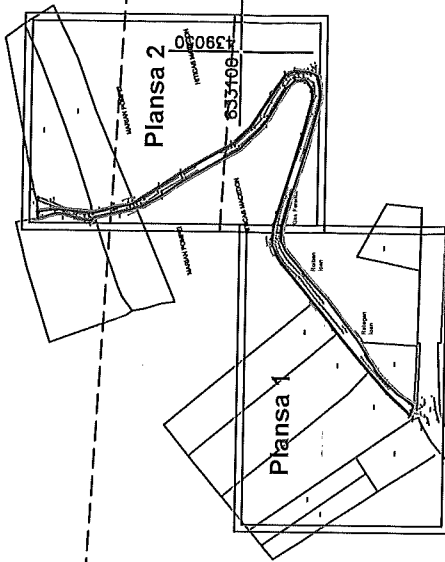
Executant:
ORBAN V. DAN Razvan

Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.08.2016

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

ORBAN DAN
Semnatura si stampila

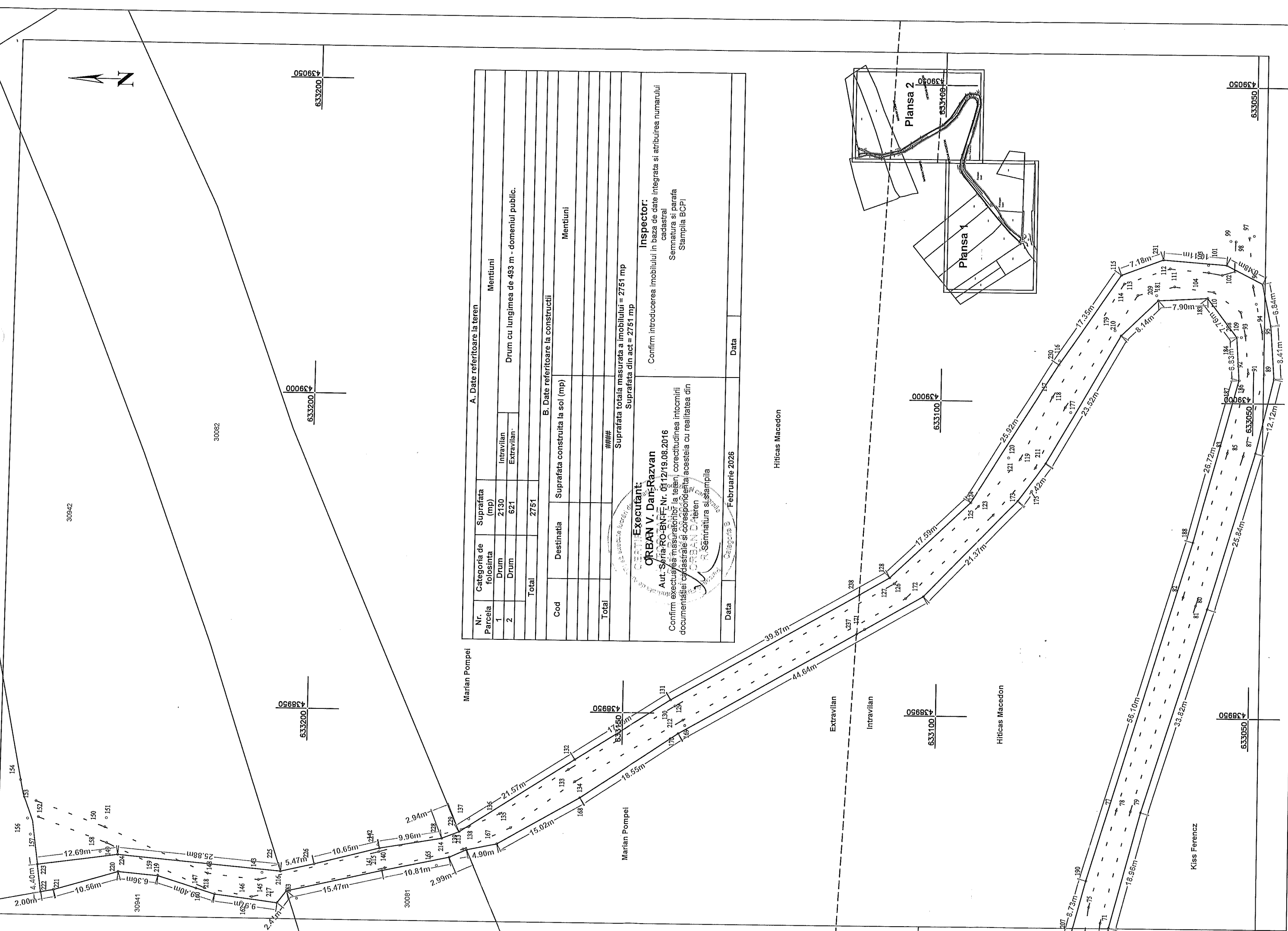
Category B
Februarie 2026



439000
633100

438950
633050

439050
633050



CALCULUL SUPRAFETELOR

1Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	632980.237	438788.208	7.129
15	632985.531	438792.982	6.770
13	632990.578	438797.495	9.038
12	632997.106	438803.746	4.694
11	633000.204	438807.272	14.103
9	633009.567	438817.819	9.607
5	633015.945	438825.004	16.649
4	633026.867	438837.570	8.087
2	633032.257	438843.599	25.724
198	633048.451	438863.586	3.205
202	633050.592	438865.971	6.912
204	633054.985	438871.307	26.021
205	633071.974	438891.016	7.357
206	633075.982	438897.185	6.528
194	633078.534	438903.193	2.366
192	633078.737	438905.550	10.242
207	633077.826	438915.751	8.732
190	633075.568	438924.186	56.103
188	633059.221	438977.855	26.722
186	633052.317	439003.670	6.829
208	633052.777	439010.483	7.755
183	633057.511	439016.626	7.899
209	633065.398	439016.183	8.139
210	633071.281	439010.559	23.517
211	633083.024	438990.184	7.422
173	633087.377	438984.173	21.374
172	633102.304	438968.875	12.161
237	633112.870	438962.855	32.480
212	633141.092	438946.778	18.549
168	633156.492	438936.439	15.018
167	633169.539	438929.002	4.900
213	633174.338	438928.012	2.992
214	633177.061	438926.771	10.810
215	633187.634	438924.520	15.467
216	633202.714	438921.081	2.411
217	633204.184	438919.170	9.969
218	633214.076	438920.409	9.397
219	633223.063	438923.155	6.361
220	633229.400	438923.712	10.563
221	633239.515	438920.668	2.005
222	633241.482	438920.280	4.401
223	633242.100	438924.637	12.688
224	633229.540	438926.432	25.882
225	633203.755	438924.197	5.469
226	633198.426	438925.428	10.646
227	633188.112	438928.064	9.955
228	633178.300	438929.748	2.935
229	633175.573	438930.834	21.574
132	633157.399	438942.459	17.848
131	633142.381	438952.103	34.324
238	633112.540	438969.063	5.547
128	633107.717	438971.804	17.586
125	633094.907	438983.852	25.920
230	633081.186	439005.842	17.351
115	633071.398	439020.169	7.179
231	633064.666	439022.662	10.113
102	633054.583	439021.885	6.483
96	633048.794	439018.966	6.836
95	633047.351	439012.284	8.408
89	633046.731	439003.899	12.124
87	633049.505	438992.097	25.836
80	633056.788	438967.309	33.821
79	633066.980	438935.060	18.955
71	633071.843	438916.739	10.691
69	633072.671	438906.080	8.387
232	633068.988	438898.545	30.728
233	633048.740	438875.432	12.443
52	633040.073	438866.504	33.381
50	633019.255	438840.410	3.516
48	633017.161	438837.585	25.691
234	633003.296	438815.956	18.768
235	632990.128	438802.583	13.728
236	632978.612	438795.110	7.091

S=2751mp P=998.311m

Executanti
ORBAN V. Dan-Razvan
 Nr. 01/2016
 Data Februarie 2026

TABEL DE MISCARE PARCELARA
 a imobilului situat in UAT Beclean
 Orasul Beclean, jud. Bistrita-Nasaud.

Conform HG 905/22.08.2002, HCL

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Date din HCL							
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Suprf. mp
-	-	Drum cu lungimea de 493 m.	2751	Orasul Beclean, domeniul public		Drum cu lungimea de 493 m..	2751
TOTAL			2751			TOTAL	2751

Intocmit,
ORBAN V. DAN-RAZVAN

Receptionat

