

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN

HOTĂRÂRE

privind actualizarea de date a imobilului-drum situat în intravilanul orașului Beclean, str. Horea, județul Bistrița-Năsăud, identificat în CF nr. 28414, aparținând domeniului public al orașului Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 16.02.2026 în prezența unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-Documentația cadastrală pentru actualizarea datelor imobilului-drum situat în intravilanul orașului Beclean, str. Horea, județul Bistrița-Năsăud, identificat în CF nr. 28414, nr. cadastral 28414, aparținând domeniului public al orașului Beclean, întocmită de către Orban Dan Răzvan - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie;

-Referatul de aprobare nr. 835/04.02.2026 al Primarului orașului Beclean;

-Raportul nr. 836/04.02.2026 al Serviciului Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean;

-Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Beclean nr. 5/16.02.2026;

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile Anexei nr. 4 pct. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197 și art. 286, alin. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea de date a imobilului-drum cu lungimea de 939 m și lățimea de 8-26 m, situat în intravilanul orașului Beclean, str. Horea, județul Bistrița-Năsăud, identificat în CF nr. 28414, cu nr. cadastral 28414, aparținând domeniului public al orașului Beclean, în sensul majorării suprafeței de la 13.260 mp la 13.269 mp, conform documentației cadastrale care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

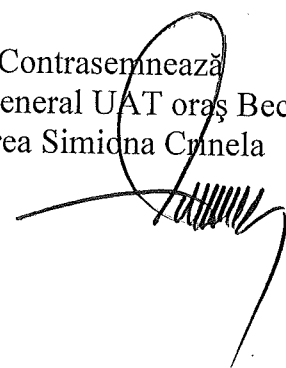
Art.3.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Munteanu Maria



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Oprea Simona Crnela



Nr. 12 din 16.02.2026

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”.

D.D.M.

Amesca
la HCL nr. 12/16.02.2026

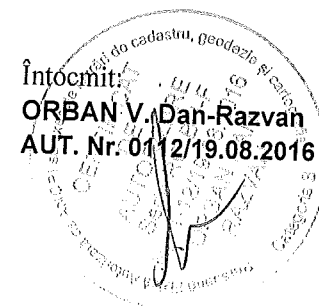
**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
ACTUALIZarii DE DATE ALE UNUI IMOBIL
DRUM INSCRIS IN SISTEMUL INTEGRAT DE
CADASTRU SI CARTE FUNCiARA**

BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, str. Horea, jud. Bistrita-Nasaud



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea: Imobilul este situat în intravilanul orasului Beclean, str. Horea, jud. Bistrita-Nasaud.

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala necesara actualizarii de date ale unui imobil drum inscris in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

3. Suprafata planului supus receptiei: 13269 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului: Documentatia cadastrala se realizeaza in vederea actualizarii de date ale unui imobil drum inscris in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara – str. Horea, conform HCL.

Actualizarea consta in modificarea suprafetei imobilului drum (de la 13260 mp la 13269 mp), intrucat in momentul realizarii lucrarii de prima inscriere a imobilului in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara nu au fost unite corect punctele ce determina limita de proprietate a imobilului.

5. Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.:

Imobilul obiect al prezentei documentatii, se afla situat in intravilanul orasului Beclean, str. Horea, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in CF 28414 Beclean cu nr. cadastral 28414, in favoarea Orasului Beclean, domeniul public.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

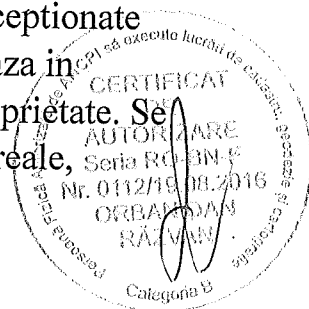
- Aparatura folosinta: GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.

- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.

- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.

- Suprafata reala masurata, ce face obiectul prezentei documentatii, este de 13269 mp, mai mare cu 9 mp decat suprafata inscrisa in CF 28414 Beclean (S=13260 mp). Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.

- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara. In vederea pozitionarii laturilor comune, au fost preluate partial coordonatele imobilelor receptionate cu, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor, nu se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament pe toata lungimea limitei de proprietate. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica a fost realizata pe limite reale,



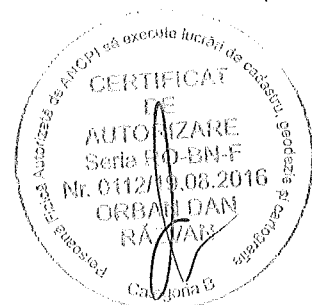
indicate de proprietarii imobilelor invecinate si reprezentanti ai Primariei
orasului Beclean.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calculul de suprafete

Data intocmirii: 01.02.2026

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

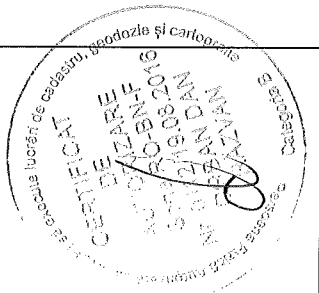
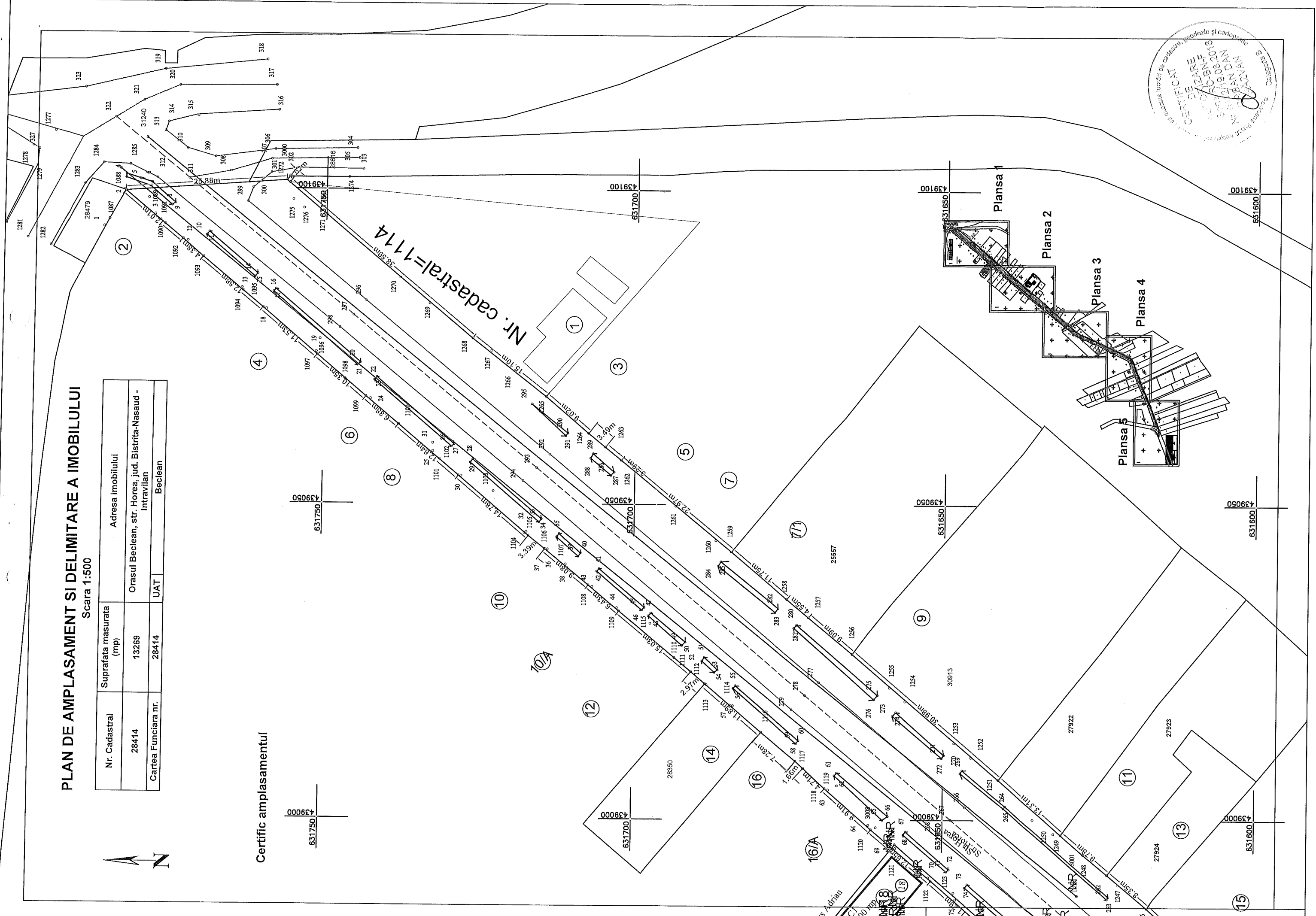


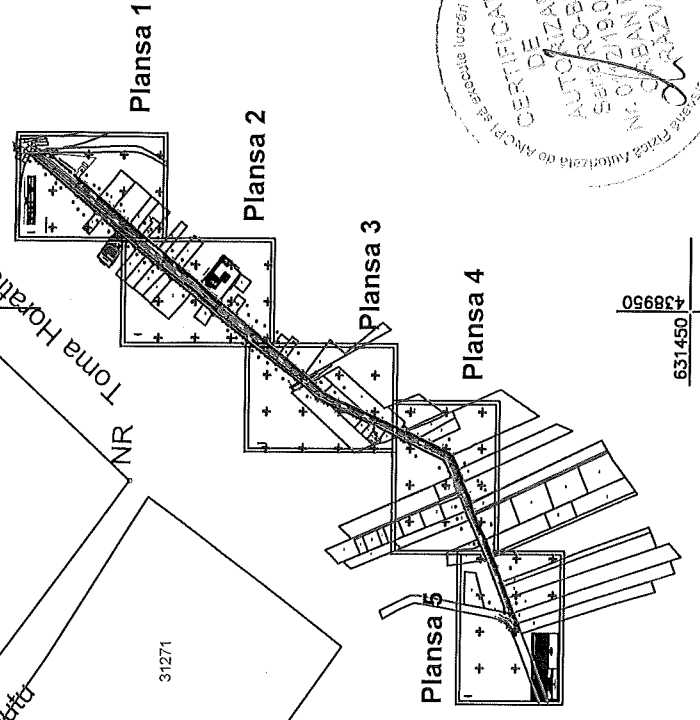
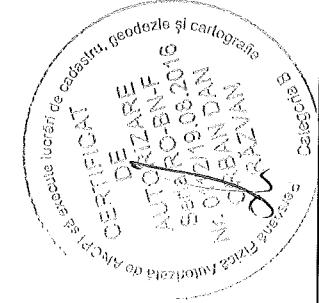
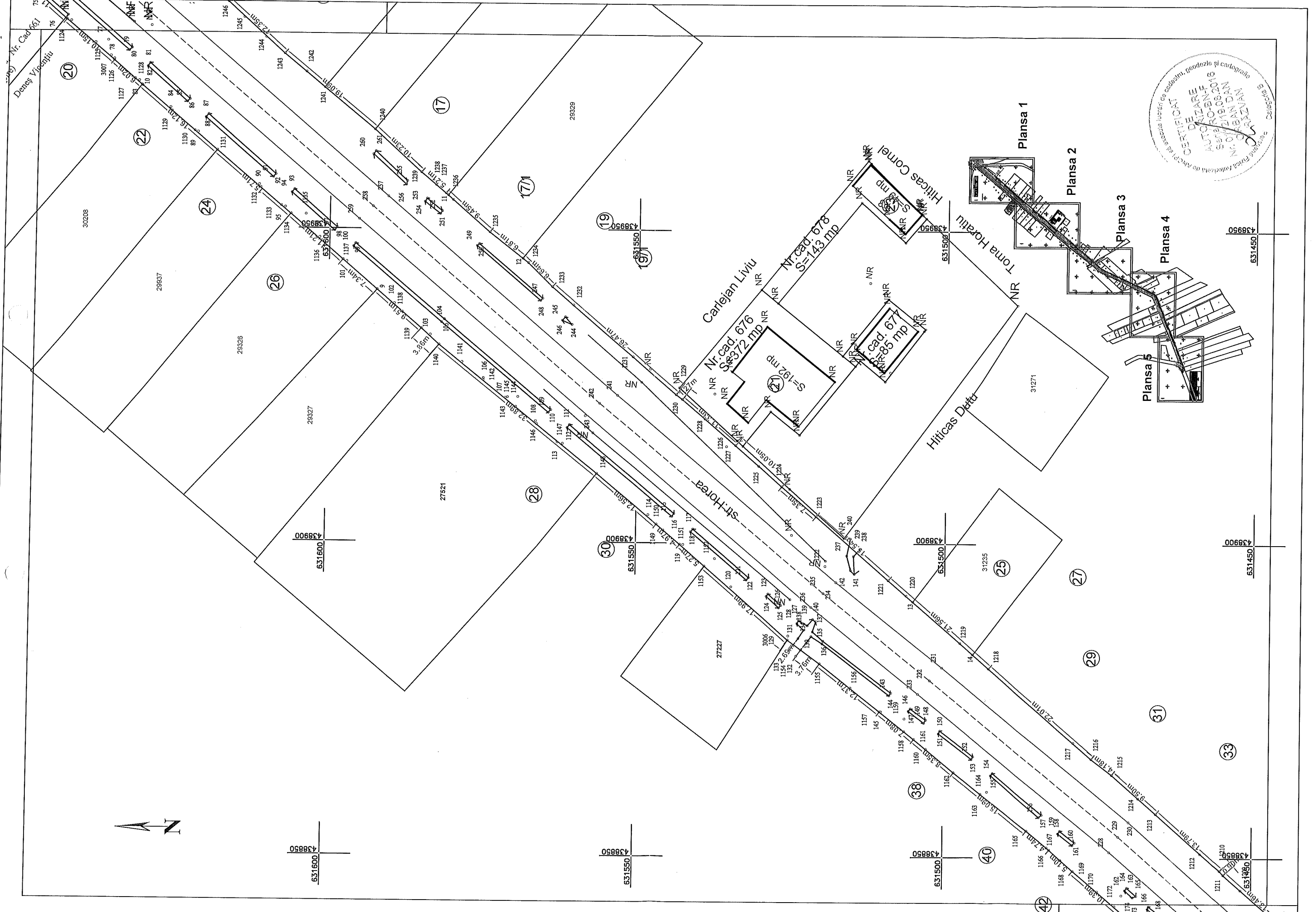
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

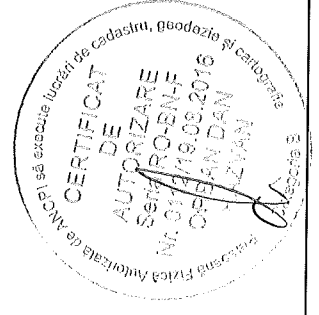
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
28414	13269	Orasul Beclean, str. Horea, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
Cartea Funciara nr.	28414	UAT Beclean

Certific amplasamentul







str. Lucian Blaga

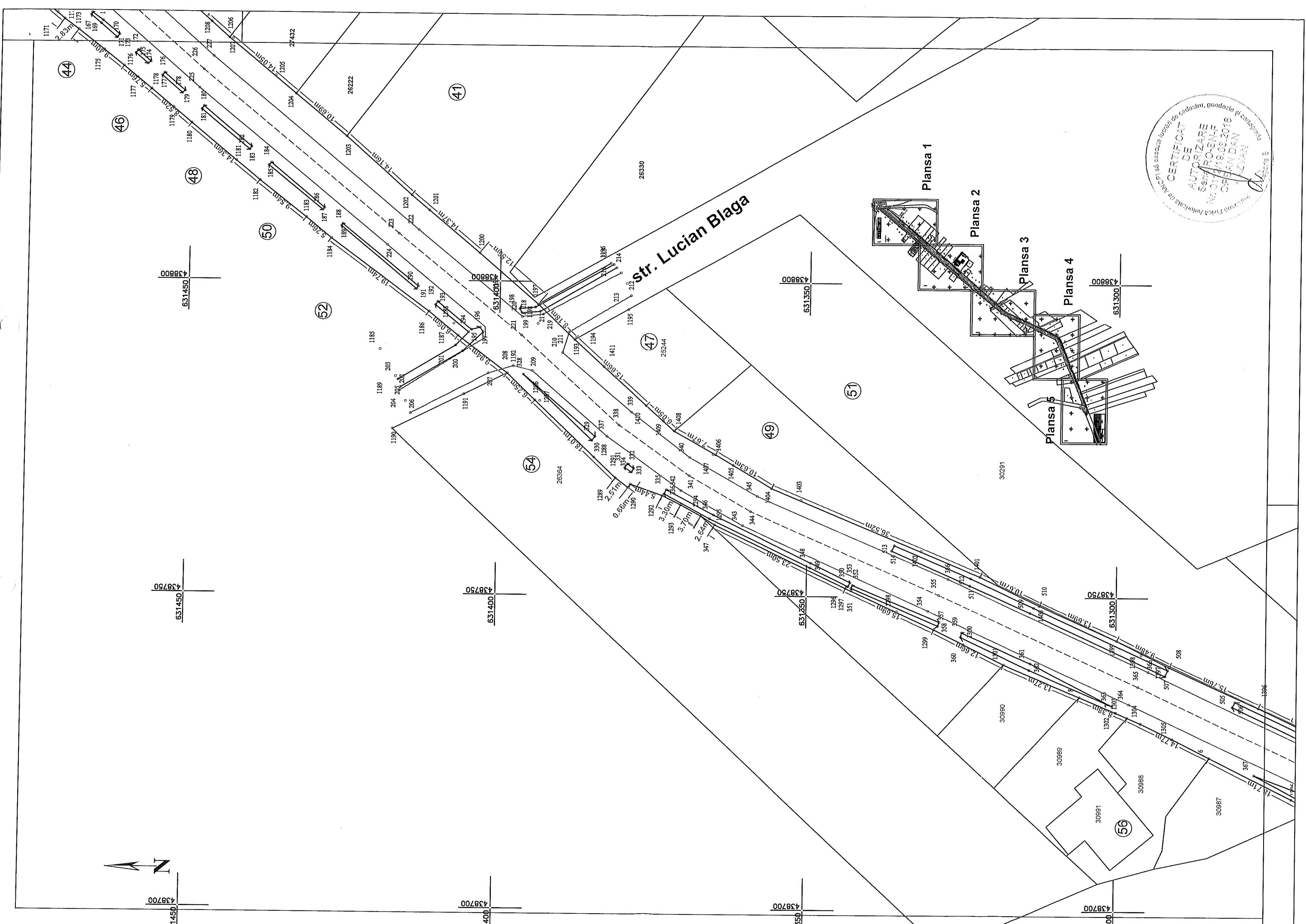
Plansa 1

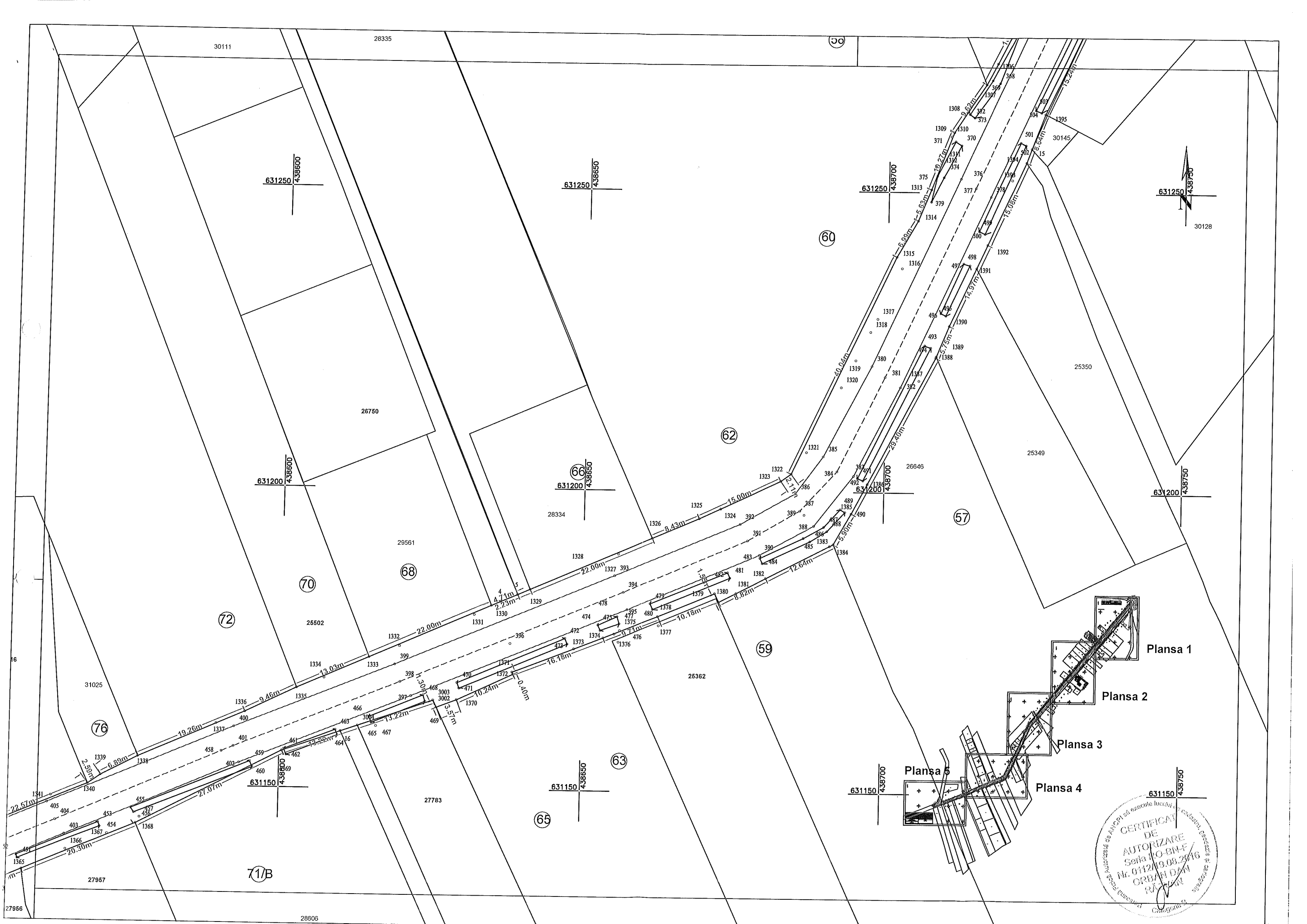
Plansa 2

Plansa 3

Plansa 4

Plansa 5





Plansa 1

Plansa 2

Plansa 3

Plansa 5

Plansa 4

71/B

65

63

59

57

62

60

72

68

70

76

30111

28335

26750

29561

25502

31025

27957

28806

25350

25349

26646

25362

27783

30128

30145

631250 438600

631250 438650

631250 438700

631250 438750

631200 438600

631200 438650

631200 438750

631150 438600

631150 438650

631150 438700

631150 438750



631150
438400

631150
438450

631150
438500

631150
438550

631100
438400

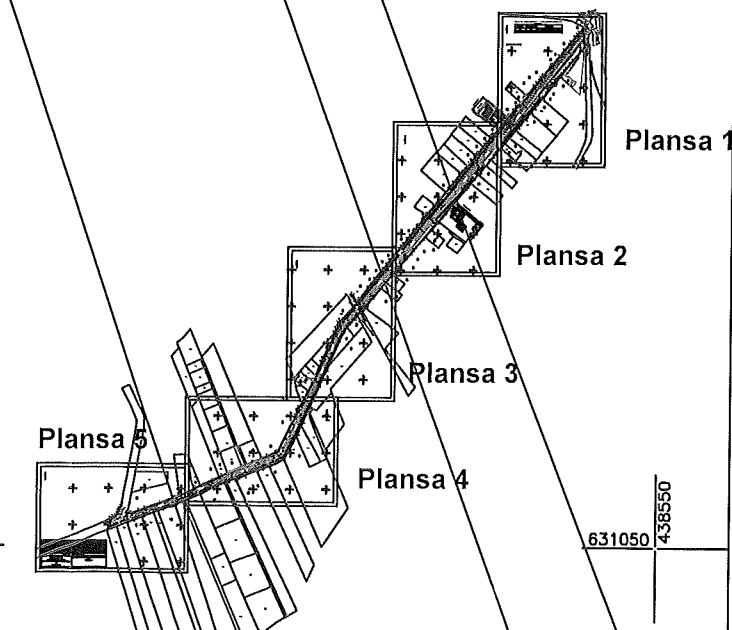
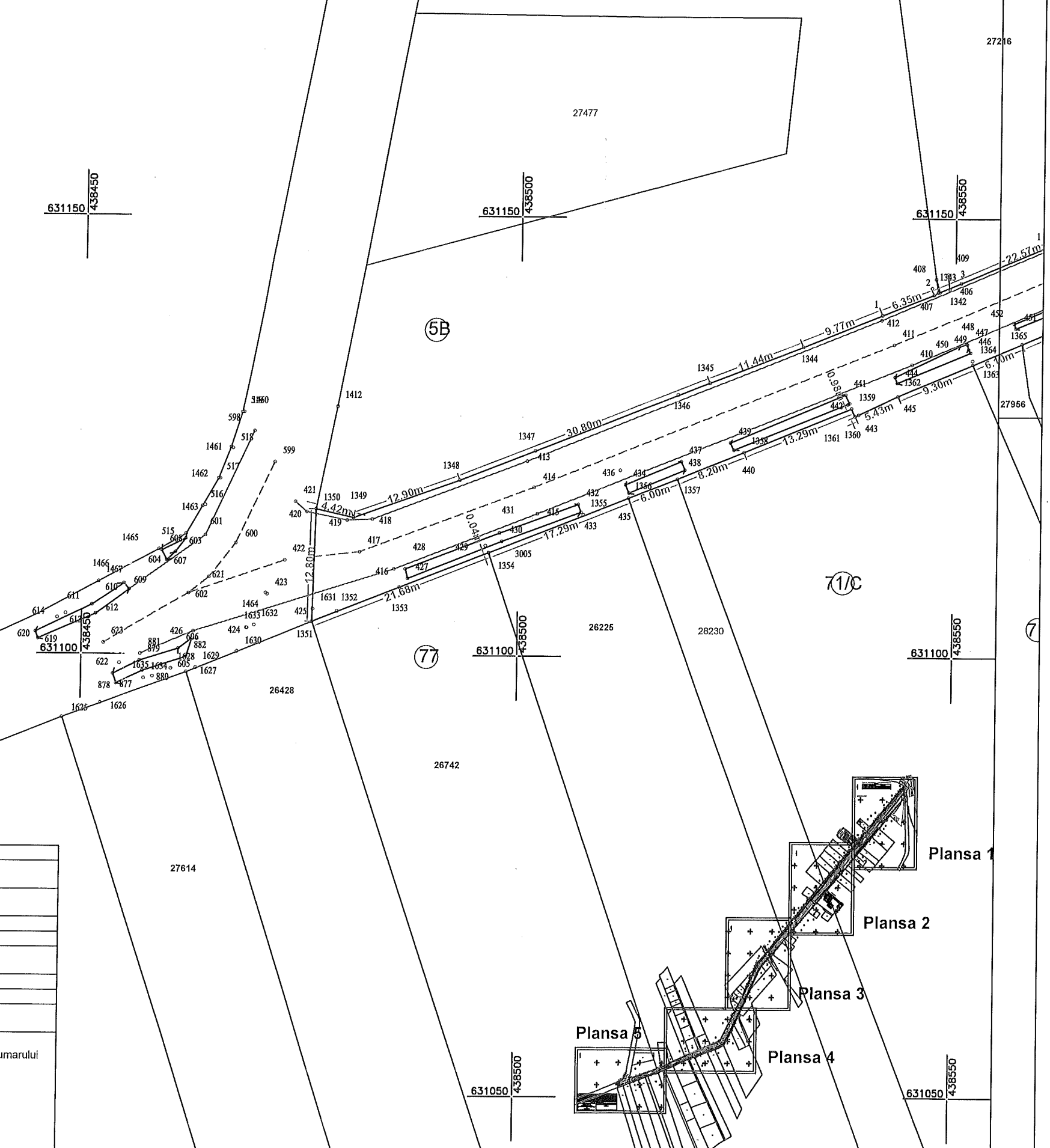
631100
438500

631100
438550

631050
438500

631050
438550

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Drum	13269	Drum "str. Horea" cu lungimea de 939 m latimea de 8-26 m - domeniul public
Total		13269	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		###	
Suprafata totala masurata a imobilului = 13269 mp Suprafata din act = 13269 mp			
Executant: ORBAN V. Dan-Razvan Aut. Seria RO:BN-F, Nr. 0112/19.08.2016 Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI	
Data	ianuarie 2026		Data

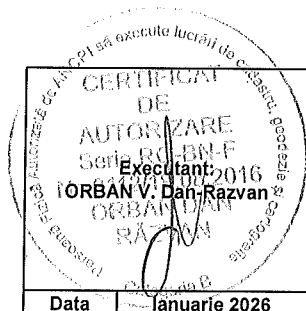


CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. cadastral 28414

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)				
	X [m]	Y [m]					
1368	631143.651	438576.399	20.296	1155	631520.054	438880.831	3.761
1365	631135.750	438557.704	6.100	1154	631523.094	438883.046	2.689
1363	631133.380	438552.083	9.301	3006	631525.281	438884.611	17.990
1362	631129.764	438543.514	5.426	1153	631538.925	438896.337	5.266
1360	631127.446	438538.608	0.985	1151	631542.902	438899.788	4.973
1359	631128.337	438538.189	13.291	1149	631546.704	438902.993	12.556
1358	631123.327	438525.878	8.200	1148	631556.342	438911.040	32.892
1357	631120.237	438518.282	6.003	1140	631582.087	438931.512	3.864
1356	631118.042	438512.695	17.287	1139	631584.962	438934.093	9.512
1354	631111.725	438496.603	0.039	9	631592.214	438940.248	7.335
3005	631111.761	438496.589	21.681	1137	631597.807	438944.994	11.209
1351	631103.819	438476.415	12.797	1134	631606.370	438952.227	15.707
1350	631116.612	438476.744	4.420	1131	631618.423	438962.298	4.798
1349	631115.645	438481.057	12.895	1130	631622.105	438965.374	11.168
1348	631119.966	438493.207	30.801	1128	631630.686	438972.521	0.158
1345	631131.185	438521.892	11.442	10	631630.807	438972.623	6.018
1344	631135.321	438532.560	9.772	3007	631635.394	438976.518	10.152
1	631138.952	438541.632	6.353	1124	631643.212	438982.995	11.290
1342	631141.312	438547.530	0.584	1122	631651.750	438990.382	12.651
2	631141.609	438548.033	2.822	3008	631661.448	438998.506	9.913
3	631142.675	438550.646	19.168	1118	631668.931	439005.007	4.707
1340	631150.079	438568.326	2.586	1117	631672.386	439008.204	1.662
1339	631151.590	438570.425	6.886	58	631673.608	439009.331	7.279
1338	631154.767	438576.534	19.263	1116	631679.270	439013.906	11.889
1336	631162.440	438594.203	9.462	1112	631688.361	439021.567	2.966
1335	631166.570	438602.716	13.034	1111	631690.623	439023.485	15.027
1333	631171.779	438614.664	22.001	1109	631702.229	439033.031	6.432
1330	631180.568	438634.833	1.710	1108	631707.173	439037.146	9.078
4	631181.251	438636.401	3.000	1106	631714.221	439042.868	3.386
5	631182.425	438639.162	2.228	1105	631716.872	439044.975	14.781
1329	631183.308	438641.208	22.003	1102	631728.187	439054.486	12.642
1326	631192.031	438661.408	8.429	1100	631737.874	439062.609	6.883
1325	631195.380	438669.143	15.004	1099	631743.180	439066.993	10.351
1323	631201.740	438682.732	2.113	1097	631751.126	439073.626	11.526
1322	631202.975	438684.446	40.045	1095	631759.953	439081.037	12.578
1315	631239.209	438701.495	6.993	1093	631769.661	439089.034	4.380
1314	631245.270	438704.984	5.628	1092	631772.994	439091.875	12.010
1313	631250.483	438707.104	10.272	1088	631782.282	439099.489	25.883
1309	631260.066	438710.803	9.623	1272	631756.464	439101.327	0.618
1307	631268.055	438716.167	3.987	3000	631755.988	439100.933	38.593
1306	631271.570	438718.049	14.729	1268	631726.255	439076.328	15.101
6	631284.765	438724.593	6.728	1265	631714.315	439067.083	9.018
1305	631290.793	438727.582	5.694	1264	631707.416	439061.276	3.487
1304	631295.942	438730.012	2.349	1263	631704.698	439059.092	3.291
1303	631298.099	438730.941	1.979	1262	631702.143	439057.017	22.972
7	631299.916	438731.724	0.100	1259	631684.329	439042.513	11.750
1302	631300.008	438731.764	6.298	1258	631675.270	439035.030	4.550
8	631305.823	438734.183	13.266	1257	631671.763	439032.131	9.091
1301	631318.072	438739.278	12.655	1256	631664.743	439026.355	30.977
1299	631329.445	438744.829	15.694	1251	631641.032	439006.421	13.314
1296	631343.723	438751.344	23.498	1249	631630.967	438997.705	4.742
1295	631364.988	438761.342	2.641	3001	631627.361	438994.625	5.041
1294	631367.236	438762.729	3.701	1248	631623.474	438991.415	8.346
1293	631370.488	438764.496	3.298	1246	631617.039	438986.100	12.354
1292	631373.450	438765.947	5.435	1243	631607.838	438977.856	8.498
1291	631378.584	438767.731	0.656	1241	631601.236	438972.505	10.596
1290	631378.965	438767.197	2.514	1240	631593.004	438965.834	10.228
1289	631380.975	438768.707	18.014	1239	631585.376	438959.021	5.210
1287	631394.103	438781.043	6.246	1237	631581.362	438955.699	0.474
1192	631398.643	438785.332	9.940	11	631581.003	438955.389	8.978
1187	631406.628	438791.252	6.057	1235	631574.208	438949.521	6.812
1186	631411.336	438795.062	19.741	12	631568.814	438945.360	1.137
1184	631427.332	438806.630	5.260	1234	631567.914	438944.665	5.513
1183	631431.424	438809.935	9.541	1233	631563.952	438940.831	26.469
1182	631438.966	438815.779	14.357	1230	631543.769	438923.707	1.267
1180	631450.106	438824.836	8.524	1229	631542.749	438922.955	11.329
1178	631456.719	438830.214	5.757	1226	631534.114	438915.622	10.052
1176	631461.199	438833.829	9.400	1224	631526.484	438909.078	7.354
1174	631468.620	438839.599	2.826	1223	631520.862	438904.337	15.540
1173	631470.908	438841.257	10.390	1221	631509.100	438894.181	5.256
1169	631478.857	438847.948	5.097	13	631505.105	438890.766	12.878
1167	631482.680	438851.319	4.743	14	631495.316	438882.398	3.427
1165	631486.339	438854.337	15.086	1218	631492.711	438880.171	22.012
1162	631498.277	438863.560	8.347	1216	631476.033	438865.805	4.179
1160	631504.729	438868.855	7.080	1215	631472.689	438863.298	9.502
1157	631510.288	438873.239	12.370	1213	631465.496	438857.089	13.785
				1211	631455.096	438848.041	0.902
				1210	631454.502	438847.362	9.605
				1208	631447.228	438841.089	3.850
				1207	631444.336	438838.547	14.055
				1204	631433.458	438829.647	10.695

S=13269mp P=1922.620m



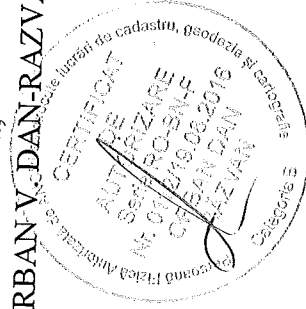
TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
orasul Beclean, str. Horea, jud. Bistrita-Nasaud.

Conform HCL

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE				
Date din CF								
Nr. tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprf. mp	Proprietari	Nr. cad.	Categ.de folosinta	Suprf. mp	Proprietari
28414	28414	Drum „str. Horea” cu lungimea de 939 m si latimea de 8-26m.	13260	Orasul Beclean, domeniul public, Inch. 11960/30.08.2017		Drum „str. Horea” cu lungimea de 939 m si latimea de 8-26m.	13269	Orasul Beclean, domeniul public
TOTAL						TOTAL	13269	

Intocmit,

ORBAN V. DAN-RAZVAN



Receptionat