

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea chiriilor care se aplică locuințelor de tip A.N.L. de pe raza administrativ teritorială a orașului Beclean începând cu data de 01.02.2026

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026 în prezența a 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1288/20.02.2026 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 192/30.01.2026 al Direcției de Gospodărie Comunală Beclean, înregistrat la Primăria orașului Beclean sub nr. 1289/20.02.2026;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 7/26.02.2026;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 152/15.07.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii nr. 1174/28.10.2021 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/15.07.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

-OUG nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/15.07.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

-Hotărârii nr. 304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/15.07.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

-OG nr. 8/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

-Hotărârii Consiliului Local al orașului Beclean nr. 21/2002 privind reorganizarea Serviciului Public de Salubritate și Spații Verzi în Direcție de Gospodărie Comunală, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Beclean nr. 32/2002;

-Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)Se aprobă chiriile care se aplică locuințelor de tip A.N.L. de pe raza administrativ teritorială a orașului Beclean începând cu data de 01.02.2026, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Se aprobă scutirea de impozit pe clădiri și teren pentru locuințele construite din fonduri ANL.

Art.2.La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziții contrare din alte hotărâri de Consiliu Local a orașului Beclean, se abrogă.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Direcția Economică din cadrul Primăriei orașului Beclean și Direcția de Gospodărie Comunală Beclean.

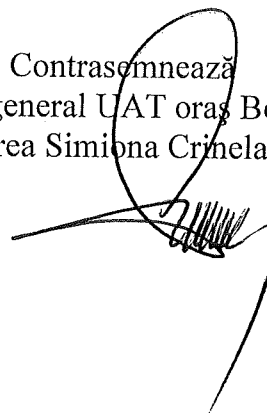
Art.4.Prezenta hotărâre se transmite de secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția Economică;
- Direcția de Gospodărie Comunală Beclean;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Munteanu Maria



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 18 din 26.02.2026

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”.

D.D.M.

ANEXA NR. 1

HCL NR. 18 / 26.02.2026

Modul de calcul al chiriilor stabilit conform Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG nr.962 / 2001 cu modificările și completările ulterioare

I. STR. GHIOCELULUI, nr.10, bl.G1, sc. I, II și nr.12, bl.G2, sc. I, II

a) Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani

Numarul de camere	Acđ/ ap.(mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala initiala	Chirie neta anuala an anterior	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Chirie neta dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1	Valoare chirie localitate rang III
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	6=3+4+5	7	8=7*7,3%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1	14
2	64,60	78850,31	1314,17	1182,75	0,00	2496,92	3481,63	3735,79	311,32	217,92	174,34	196,13	217,92	73,00

b) Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acđ/ ap.(mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala initiala	Chirie neta anuala an anterior	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Chirie neta dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1	Valoare chirie localitate rang III
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7	8=7*7,3%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1	14
2	64,60	78850,31	1314,17	1182,75	394,25	2891,17	4031,36	4325,65	360,47	252,33	201,86	227,10	252,33	85,00

Coeficient ponderare rang localitate – 0,7

I I. STR. GHIOCELULUI, nr. 2/C, sc. A, B si C

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ap.(mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheptuilei de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala Initiala	Chirie neta anuala an anterior	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1	Coeficient venit 1	Coeficient venit 1	Coeficient venit 1	Valoare chirie localitate rang III
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1,5%	5=2*0%	6=3+4+5	7	8=7*7,3%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1	14					
2	69,20	137636,04	2293,93	2064,54	0,00	4358,47	6077,31	6520,95	543,41	380,39	304,31	342,35	380,39	73,00					
1	49,20	97856,84	1630,95	1467,85	0,00	3098,80	4320,87	4636,29	386,36	270,45	216,36	243,41	270,45	53,00					
1	41,90	83337,43	1388,96	1250,06	0,00	2639,02	3679,77	3948,39	329,03	230,32	184,26	207,29	230,32	53,00					

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ap.(mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheptuilei de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala Initiala	Chirie neta anuala an anterior	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie localitate rang III
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1,5%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7	8=7*7,3%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1	14
2	69,20	137636,04	2293,93	2064,54	688,18	5046,65	7036,90	7550,59	629,22	440,45	352,36	396,41	440,45	85,00
1	49,20	97856,84	1630,95	1467,85	489,28	3588,08	5003,11	5368,34	447,36	313,15	250,52	281,84	313,15	61,00
1	41,90	83337,43	1388,96	1250,06	416,69	3055,71	4260,78	4571,82	380,98	266,69	213,35	240,02	266,69	61,00

Coeficient ponderare rang localitate – 0,7

III. STR. PETRU MAIOR, nr.2, sc. A si B

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ap.(mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala Initiala	Chirie neta anuala an anterior	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa pondere rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri	Valoare chirie dupa pondere venituri	Valoare chirie localitate rang III	
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	6=3+4+5	7	8=7*7,3%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1	14
2	69,20	135465,92	2257,77	2031,99	0,00	4289,75	5981,50	6418,15	534,85	374,39	299,51	336,95	374,39	73,00
1	49,20	96313,92	1605,23	1444,71	0,00	3049,94	4252,75	4563,20	380,27	266,19	212,95	239,57	266,19	53,00
1	41,90	82023,44	1367,06	1230,35	0,00	2597,41	3621,75	3886,14	323,84	226,69	181,35	204,02	226,69	53,00

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ap.(mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala Initiala	Chirie neta anuala an anterior	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa pondere rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri	Valoare chirie dupa pondere venituri	Valoare chirie localitate rang III	
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7	8=7*7,3%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1	14
2	69,20	135465,92	2257,77	2031,99	677,33	4967,08	6925,96	7431,56	619,30	433,51	346,81	390,16	433,51	85,00
1	49,20	96313,92	1605,23	1444,71	481,57	3531,51	4924,23	5283,70	440,31	308,22	246,57	277,39	308,22	61,00
1	41,90	82023,44	1367,06	1230,35	410,12	3007,53	4193,59	4499,72	374,98	262,48	209,99	236,24	262,48	61,00

Coefficient ponderare rang localitate – 0,7

V. STR. PETRU MAIOR, nr. 6, bl. A2

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ap.(mp)	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	6=3+4+5	7	8=7*7,3%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1	14
Numarul de camere	Acid/ap.(mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala Initiala	Chirie neta anuala anterior	Chirie neta anuala a	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie localitate rang III	
0	115,00	69046,00	1150,77	1035,69	0,00	2186,46	3048,76	3271,32	272,61	190,83	152,66	171,74	190,83	92,00	
2	81,00	48632,40	810,54	729,49	0,00	1540,03	2147,37	2304,13	192,01	134,41	107,53	120,97	134,41	73,00	
1	55,02	33034,01	550,57	495,51	0,00	1046,08	1458,62	1565,10	130,42	91,30	73,04	82,17	91,30	53,00	

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ap.(mp)	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7	8=7*7,3%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1	14
Numarul de camere	Acid/ap.(mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala Initiala	Chirie neta anuala anterior	Chirie neta anuala a	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie localitate rang III	
0	115,00	69046,00	1150,77	1035,69	345,23	2531,69	3530,11	3787,81	315,65	220,96	176,76	198,86	220,96	107,00	
2	81,00	48632,40	810,54	729,49	243,16	1783,19	2486,43	2667,94	222,33	155,63	124,50	140,07	155,63	85,00	
1	55,02	33034,01	550,57	495,51	165,17	1211,25	1688,92	1812,21	151,02	105,71	84,57	95,14	105,71	61,00	

Coefficient ponderare rang localitate – 0,7

VI. STR. SIEULUI, nr. 21/A

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ap.(mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala Initiala	Chirie neta anuala an anterior	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie ponderate rang localitati	Valoare chirie ponderate venituri	Valoare chirie ponderate venituri	Valoare chirie ponderate venituri	Valoare chirie localitate rang III
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1.5%	5=2*0%	6=3+4+5	7	8=7*7,3%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0.80	12=10*0.90	13=10*1	14
2	76,38	48560,88	809,35	728,41	0,00	1537,76	2144,21	2300,74	191,73	134,21	107,37	120,79	134,21	73,00
1	59,27	37682,68	628,04	565,24	0,00	1193,28	1663,88	1785,34	148,78	104,15	83,32	93,73	104,15	53,00

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ap.(mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala Initiala	Chirie neta anuala an anterior	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie ponderate rang localitati	Valoare chirie ponderate venituri	Valoare chirie ponderate venituri	Valoare chirie ponderate venituri	Valoare chirie localitate rang III
0	1	2	3=2:60 ani	4=2*1,5%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7	8=7*7,3%	9=8:12	10=9xrang	11=10*0,80	12=10*0,90	13=10*1	14
2	76,38	48560,88	809,35	728,41	242,80	1780,57	2482,77	2664,01	222,00	155,40	124,32	139,86	155,40	85,00
1	59,27	37682,68	628,04	565,24	188,41	1381,70	1926,61	2067,25	172,27	120,59	96,47	108,53	120,59	61,00

Coefficient ponderare rang localitate – 0,7

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ap.(mp)	1	2	3=2:60 ani	4=2*1,5%	5=2*0%	6=3+4+5	Chirie neta anuala anterior	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient Venit 0,80	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient Venit 0,90	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1	Valoare chirie localitate rang III
0	1	60,10	140509,59	2341,83	2107,64	0,00	4449,47	6204,20	6657,11	554,76	10=9xrang	11=10*0,80	12=10*0,90	13=10*1	14					
1	60,50	141444,77	2357,41	2121,67	2149,73	0,00	4479,08	6245,49	6701,41	558,45	388,33	310,66	349,50	388,33	53,00					
1	61,30	143315,11	2388,59	2149,73	2149,73	0,00	4538,31	6328,08	6790,03	565,84	390,92	312,73	351,82	390,92	53,00					
1	61,80	144484,07	2408,07	2167,26	2167,26	0,00	4575,33	6379,71	6845,43	570,45	396,09	316,87	356,48	396,09	53,00					
2	84,90	198490,26	3308,17	2977,35	2977,35	0,00	6285,52	8764,34	9404,14	783,68	399,32	319,45	359,39	399,32	53,00					
2	85,20	199191,64	3319,86	2987,87	2987,87	0,00	6307,74	8795,32	9437,38	786,45	548,57	438,86	493,72	548,57	73,00					
2	86,00	201061,98	3351,03	3015,93	3015,93	0,00	6366,96	8877,89	9525,98	793,83	550,51	440,41	495,46	550,51	73,00					
2	86,30	201763,36	3362,72	3026,45	3026,45	0,00	6389,17	8908,87	9559,22	796,60	555,68	444,55	500,11	555,68	73,00					
2	86,60	202464,74	3374,41	3036,97	3036,97	0,00	6411,38	8939,83	9592,44	799,37	557,62	446,10	501,86	557,62	73,00					
											559,56	447,65	503,60	559,56	73,00					

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ap.(mp)	1	2	3=2:60 ani	4=2*1,5%	5=2*0,5%	6=3+4+5	Chirie neta anuala anterior	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Coeficient venit 1	Valoare chirie localitate rang III
0	1	60,10	140509,59	2341,83	2107,64	702,55	5152,02	7183,82	7708,24	642,35	10=9xrang	11=10*0,80	12=10*0,90	13=10*1	14	
1	60,50	141444,77	2357,41	2121,67	2149,73	707,22	5186,31	7231,63	7759,54	646,63	449,65	359,72	404,68	449,65	61,00	
1	61,30	143315,11	2388,59	2149,73	2149,73	716,58	5254,89	7327,27	7862,16	655,18	452,64	362,11	407,38	452,64	61,00	
1	61,80	144484,07	2408,07	2167,26	2167,26	722,42	5297,75	7387,04	7926,29	660,52	458,63	366,90	412,76	458,63	61,00	
2	84,90	198490,26	3308,17	2977,35	2977,35	992,45	7277,98	10148,19	10889,01	907,42	462,37	369,89	416,13	462,37	61,00	
2	85,20	199191,64	3319,86	2987,87	2987,87	995,96	7303,69	10184,04	10927,47	910,62	635,19	508,15	571,67	635,19	85,00	
2	86,00	201061,98	3351,03	3015,93	3015,93	1005,31	7372,27	10279,67	11030,09	919,17	637,44	509,95	573,69	637,44	85,00	
2	86,30	201763,36	3362,72	3026,45	3026,45	1008,82	7397,99	10315,54	11068,57	922,38	643,42	514,74	579,08	643,42	85,00	
2	86,60	202464,74	3374,41	3036,97	3036,97	1012,32	7423,71	10351,40	11107,05	925,59	645,67	516,53	581,10	645,67	85,00	
											647,91	518,33	583,12	647,91	85,00	

Coeficient ponderare rang localitate - 0,7

Contabil sef
Marton Anamaria LiliabaIntocmit
Jascu Maria