ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BECLEAN

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea chiriilor care se aplică locuinţelor din fondul locativ de stat de pe raza administrativ teritorială a oraşului Beclean, începând cu data de 01.02.2026

Consiliul Local al oraşului Beclean întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.02.2026 în prezenţa a 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcţie;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 1299/20.02.2026 al Primarului oraşului Beclean;

-Raportul nr. 194/30.01.2026 al Direcţiei de Gospodărie Comunală Beclean, înregistrat la Primăria oraşului Beclean sub nr. 1300/20.02.2026;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 8/26.02.2026;

În conformitate cu prevederile:

-Legii locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996, cu modificările şi completările ulterioare;

-Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţie de locuinţe, actualizată;

-Hotărârii de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spaţiile cu destinaţie de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale ale acestuia;

-Hotărârii Consiliului Local al oraşului Beclean nr. 21/2002 privind reorganizarea Serviciului Public de Salubrizare şi Spaţii Verzi în Direcţia de Gospodărie Comunală cu personalitate juridică, modificată şi completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32/2002;

-Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 197 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă chiriile care se aplică locuinţelor din fondul locativ de stat de pe raza administrativ teritorială a oraşului Beclean, începând cu data de 01.02.2026, conform Fişelor de calcul anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziţii contrare din alte hotărâri de Consiliu Local se abrogă.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredinţează Direcţia de Gospodărie Comunală Beclean.

Art.4. Prezenta hotărâre se transmite de secretariatul Consiliului Local către:

-Primar;
-Direcţia Economică;
-Direcţia de Gospodărie Comunală Beclean;
-Instituţia Prefectului Judeţul Bistriţa-Năsăud.

Preşedinte de şedinţă,
Munteanu Maria

ROMÂNIA
JUD. BISTRIŢA-NĂSĂUD, Oraş BECLEAN
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar general UAT oraş Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 19 din 26.02.2026
Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru".
D.D.M.

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean,Jud.Bistrita-Nasaud

APROBAT
Director, Vizat CFPP,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN
DIRECȚIA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

FIŞĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinţei
Str. Al. Ghiocelului, Nr.1, Bl.D , Sc 7 Ap 8, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafaţa mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	29,92	1,42	1,52	45,48
2	Suprafata antreului, tindei, verandei,culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	19,56	0,57	0,61	11,93
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	5,02	0,34	0,36	1,81
4	TOTAL I (1+2+3)				59,22
5	Coeficient de zona			2,5	148,05
6	TOTAL II chirie locuinta				148,05
7	**TOTAL GENERAL**				**179,14**

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr. 9 din 14.01.2026 emise de Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 7,3 % .

Intocmit
Jascu Maria

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean,Jud.Bistrita-Nasaud

APROBAT
Director, Vizat CFPP,

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BECLEAN
DIRECŢIA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

FIŞĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinţei
Str. Sieului,Nr. 13, Bl H, Sc 2, Ap 39, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafaţa mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	22,24	1,42	1,52	33,80
2	Suprafata antreului, tindei, verandei,culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	10,99	0,57	0,61	6,70
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0	0,34	0,36	0,00
4	TOTAL I (1+2+3)				40,50
5	Coeficient de zona			2,5	101,25
6	TOTAL II chirie locuinta				101,25
7	TOTAL GENERAL				**122,51**

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr. 9 din 14.01.2026 emise de Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 7,3 % .

Intocmit
Jascu Maria

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean,Jud.Bistrita-Nasaud

APROBAT
Director , Vizat CFPP,

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BECLEAN
DIRECŢIA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

FIŞĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinţei
Str. Aleea Zorilor, Nr. 4, Bl A5, Sc 2, Ap 16, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafaţa mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	25,4	1,42	1,52	38,61
2	Suprafata antreului, tindei, verandei,culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	14,97	0,57	0,61	9,13
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	3,24	0,34	0,36	1,17
4	TOTAL I (1+2+3)				48,91
5	Coeficient de zona			2,5	122,28
6	TOTAL II chirie locuinta				122,28
7	TOTAL GENERAL				**147,95**

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.9 din 14.01.2026 emise de Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 7,3 % .

Intocmit
Jascu Maria

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean,Jud.Bistrita-Nasaud

APROBAT
Director , Vizat CFPP,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BECLEAN
DIRECTIA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

FIŞĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinţei
Str. Sieului, Nr.13, Bl H, Sc 2, Ap 24, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafaţa mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	23,81	1,42	1,52	36,19
2	Suprafata antreului, tindei, verandei,culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	9,85	0,57	0,61	6,01
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0	0,34	0,36	0,00
4	TOTAL I (1+2+3)				42,20
5	Coeficient de zona			2,5	105,50
6	TOTAL II chirie locuinta				105,50
7	**TOTAL GENERAL**				**127,66**

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.9 din 14.01.2026 emise de Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 7,3 % .

Intocmit
Jascu Maria

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean,Jud.Bistrita-Nasaud

APROBAT
Director , Vizat CFPP,

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BECLEAN
DIRECTIA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

FIŞĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinţei
Str. Dobrogeanu Gherea, Bl.A40 , Sc 1 Ap 4, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafaţa mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	29,6	1,42	1,52	44,99
2	Suprafata antreului, tindei, verandei,culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	17,04	0,57	0,61	10,39
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	4,05	0,34	0,36	1,46
4	TOTAL I (1+2+3)				56,84
5	Coeficient de zona			2,5	142,10
6	TOTAL II chirie locuinta				142,10
7	**TOTAL GENERAL**				**171,94**

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.9 din 14.01.2026 emise de Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 7,3 % .

Intocmit
Jascu Maria

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean,Jud.Bistrita-Nasaud

APROBAT
Director Vizat CFPP,

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BECLEAN
DIRECŢIA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

FIŞĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinţei
Str. Grigore Silasi, Nr.2, Bl D4, Sc 1, Ap 11, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafaţa mp	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	25,9	1,42	1,52	39,37
2	Suprafata antreului, tindei, verandei,culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	14,54	0,57	0,61	8,87
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	4,02	0,34	0,36	1,45
4	TOTAL I (1+2+3)				49,69
5	Coeficient de zona			2,5	124,23
6	TOTAL II chirie locuinta				124,23
7	**TOTAL GENERAL**				**150,31**

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr. 9 din 14.01.2026 emise de Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 7,3 % .

Intocmit
Jascu Maria

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean,Jud.Bistrita-Nasaud

APROBAT
Director , Vizat CFPP,

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BECLEAN
DIRECŢIA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

FIŞĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinţei
Str. Sieului, Nr.19, Bl A, Sc 1, Ap 20, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafaţa mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	25,4	1,42	1,52	38,61
2	Suprafata antreului, tindei, verandei,culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	14,94	0,57	0,61	9,11
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	3,24	0,34	0,36	1,17
4	TOTAL I (1+2+3)				48,89
5	Coeficient de zona			2,5	122,22
6	TOTAL II chirie locuinta				122,22
7	**TOTAL GENERAL**				**147,89**

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.9 din 14.01.2026 emise de Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 7,3 % .

Intocmit
Jascu Maria

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean,Jud.Bistrita-Nasaud

APROBAT
Director , Vizat CFPP,

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BECLEAN
DIRECŢIA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

FIŞĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinţei
Str. M. Kogalniceanu , Bl 19, Sc 3, Ap 11, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Suprafaţa mp	Tarif de bază vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Sume lei
1	Suprafata locuibila	20,29	1,42	1,52	30,84
2	Suprafata antreului, tindei, verandei,culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	21,13	0,57	0,61	12,89
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	6,7	0,34	0,36	2,41
4	TOTAL I (1+2+3)				46,14
5	Coeficient de zona			2,5	115,36
6	TOTAL II chirie locuinta				125,93
7	**TOTAL GENERAL**				**139,59**

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.9 din 14.01.2026 emise de Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 7,3% .

Intocmit
Jascu Maria

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean,Jud.Bistrita-Nasaud

APROBAT
Director , Vizat CFPP,

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BECLEAN
DIRECŢIA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

FIŞĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinţei
Str. Sieului , Bl A3, Sc 1, Ap 20, Beclean

Nr. crt	Categoria suprafetelor	Tarif de baza vechi lei/mp	Tarif de bază nou lei/mp	Total lei
1	Suprafata locuibila	1,42	1,52	37,76
2	Suprafata antreului, tindei, verandei,culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	0,57	0,61	8,52
3	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0,34	0,36	1,36
4	TOTAL I (1+2+3)			47,63
5	Coeficient de zona		2,5	119,08
6	TOTAL II chirie locuinta			119,08
7	**TOTAL GENERAL**			**144,09**

* Tarifele de bază au fost actualizate conform adresei nr.9 din 14.01.2026 emise de Institutul National de Statistica, cu rata anuala a inflatiei de 7,3 % .

Intocmit
Jascu Maria