

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea chiriilor care se aplică locuințelor de tip social de pe strada Dobrogeanu Gherea, nr. 4, Beclean, începând cu data de 01.02.2026

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026 în prezența a 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1338/23.02.2026 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 193/30.01.2026 al Direcției de Gospodărie Comunală Beclean, înregistrat la Primăria orașului Beclean sub nr. 1339/23.02.2026;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 9/26.02.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, actualizată;
- Hotărârii de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă chiriile care se aplică locuințelor de tip social de pe strada Dobrogeanu Gherea, nr. 4, Beclean, începând cu data de 01.02.2026, conform Fișelor de calcul anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Direcția de Gospodărie Comunală Beclean.

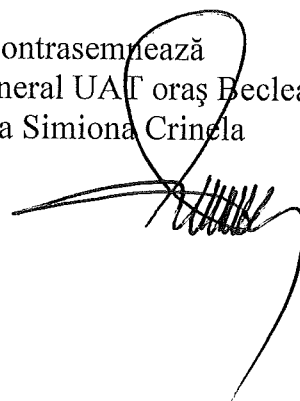
Art.3. Prezenta hotărâre se transmite de secretariatul Consiliului Local către:

- Primar;
- Direcția Economică;
- Direcția de Gospodărie Comunală Beclean;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Munteanu Maria



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 20 din 26.02.2026

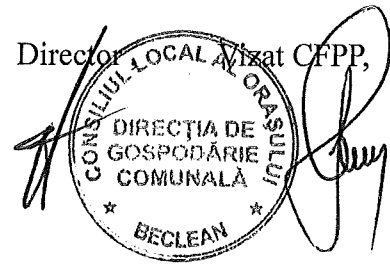
Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”.

D.D.M.

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director Localizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 1, loc. Beclean

| Nr. crt | Categoria suprafetelor | Suprafata mp | Tarif de bază vechi lei/mp | Tarif de bază nou lei/mp | Total lei |
|---------|--|--------------|----------------------------|--------------------------|-----------|
| 1 | Suprafata locuibila | 18,8 | 1,14 | 1,22 | 22,94 |
| 2 | Suprafata antreului, tindei, verandei,culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC | 20,7 | 0,46 | 0,49 | 10,14 |
| 3 | Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor | 0 | 0,25 | 0,27 | 0,00 |
| 4 | TOTAL I (1+2+3) | | | | 33,08 |
| 5 | Coeficient de zona | | 2,5 | | 82,70 |
| 6 | TOTAL II chirie locuinta | | | | 82,70 |
| 7 | TVA 21% | | | | 17,37 |
| 8 | TOTAL GENERAL | | | | 100,07 |

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2026, cu rata anuala a inflatiei de 7,3 % .

Intocmit
Jascu Maria

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob



Vizat CFPP,

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale

Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 2, loc.Beclean

| Nr. crt | Categoria suprafetelor | Suprafata mp | Tarif de baza vechi lei/mp | Tarif de baza nou lei/mp | Total lei |
|---------|---|--------------|----------------------------|--------------------------|---------------|
| 1 | Suprafata locuibila | 20,3 | 1,14 | 1,22 | 24,77 |
| 2 | Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC | 19 | 0,46 | 0,49 | 9,31 |
| 3 | Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor | 0 | 0,25 | 0,27 | 0,00 |
| 4 | TOTAL I (1+2+3) | | | | 34,08 |
| 5 | Coeficient de zona | | 2,5 | | 85,20 |
| 6 | TOTAL II chirie locuinta | | | | 85,20 |
| 7 | TVA 21% | | | | 17,89 |
| 8 | TOTAL GENERAL | | | | 103,09 |

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2026, cu rata anuala a inflatiei de 7,3 % .

Intocmit
Jascu Maria

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director , Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC- locuinte sociale, Ap. 3, loc. Beclean

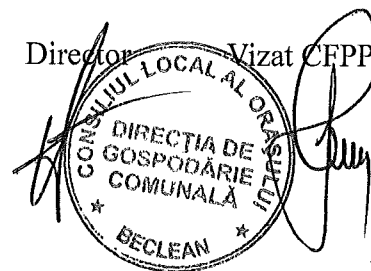
| Nr. crt | Categoria suprafetelor | Suprafata mp | Tarif de bază vechi lei/mp | Tarif de bază nou lei/mp | Total lei |
|---------|---|--------------|----------------------------|--------------------------|-----------|
| 1 | Suprafata locuibila | 18,8 | 1,14 | 1,22 | 22,94 |
| 2 | Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC | 20,4 | 0,46 | 0,49 | 10,00 |
| 3 | Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor | 0 | 0,25 | 0,27 | 0,00 |
| 4 | TOTAL I (1+2+3) | | | | 32,94 |
| 5 | Coeficient de zona | | 2,5 | | 82,35 |
| 6 | TOTAL II chirie locuinta | | | | 82,35 |
| 7 | TVA 21% | | | | 17,29 |
| 8 | TOTAL GENERAL | | | | 99,64 |

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2026, cu rata anuala a inflatiei de 7,3 % .

Intocmit
Jascu Maria

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap 4, loc.Beclean

| Nr. crt | Categoria suprafetelor | Suprafata mp | Tarif de bază vechi lei/mp | Tarif de bază nou lei/mp | Total lei |
|---------|---|--------------|----------------------------|--------------------------|---------------|
| 1 | Suprafata locuibila | 18,8 | 1,14 | 1,22 | 22,94 |
| 2 | Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC | 20,7 | 0,46 | 0,49 | 10,14 |
| 3 | Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor | 1,57 | 0,25 | 0,27 | 0,42 |
| 4 | TOTAL I (1+2+3) | | | | 33,50 |
| 5 | Coeficient de zona | | 2,5 | | 83,75 |
| 6 | TOTAL II chirie locuinta | | | | 83,75 |
| 7 | TVA 21% | | | | 17,59 |
| 8 | TOTAL GENERAL | | | | 101,34 |

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2026, cu rata anuala a inflatiei de 7,3 % .

Intocmit
Jascu Maria

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 5, loc.Beclean

| Nr. crt | Categoria suprafetelor | Suprafata mp | Tarif de bază vechi lei/mp | Tarif de bază vechi lei/mp | Total lei |
|---------|--|--------------|----------------------------|----------------------------|-----------|
| 1 | Suprafata locuibila | 20,3 | 1,14 | 1,22 | 24,77 |
| 2 | Suprafata antreului, tindei, verandei,culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC | 19 | 0,46 | 0,49 | 9,31 |
| 3 | Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor | 1,57 | 0,25 | 0,27 | 0,42 |
| 4 | TOTAL I (1+2+3) | | | | 34,50 |
| 5 | Coeficient de zona | | 2,5 | | 86,25 |
| 6 | TOTAL II chirie locuinta | | | | 86,25 |
| 7 | TVA 21% | | | | 18,11 |
| 8 | TOTAL GENERAL | | | | 104,36 |

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2026, cu rata anuala a inflatiei de 7,3 % .

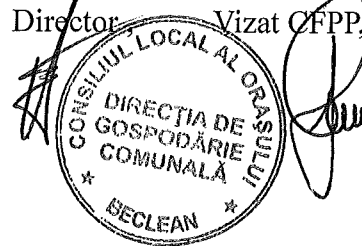
Intocmit
Jascu Maria

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director

Vizat CFPP



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 6, loc. Beclean

| Nr. crt | Categoria suprafetelor | Suprafața | Tarif de bază | Tarif de | Total lei |
|---------|--|-----------|---------------|-----------------|---------------|
| | | mp | vechi Lei/mp | baza nou lei/mp | |
| 1 | Suprafata locuibila | 18,8 | 1,14 | 1,22 | 22,94 |
| 2 | Suprafata antreului, tindei, verandei,culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC | 20,4 | 0,46 | 0,49 | 10,00 |
| 3 | Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor | 1,57 | 0,25 | 0,27 | 0,42 |
| 4 | TOTAL I (1+2+3) | | | | 33,36 |
| 5 | Coeficient de zona | | 2,5 | | 83,40 |
| 6 | TOTAL II chirie locuinta | | | | 83,40 |
| 7 | TVA 21% | | | | 17,51 |
| 8 | TOTAL GENERAL | | | | 100,91 |

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2026, cu rata anuala a inflatiei de 7,3 % .

Intocmit
Jascu Maria

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director,

Vizat CFPP



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale

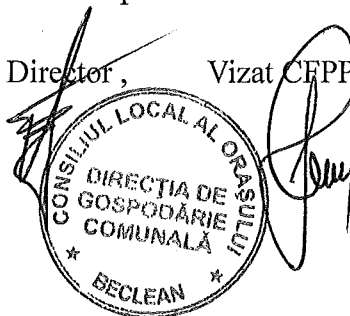
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 7, loc. Beclean

| Nr. crt | Categoria suprafetelor | Suprafata mp | Tarif de bază vechi lei/mp | Tarif de bază vechi lei/mp | Total lei |
|---------|---|--------------|----------------------------|----------------------------|---------------|
| 1 | Suprafata locuibila | 18,8 | 1,14 | 1,22 | 22,94 |
| 2 | Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC | 20,7 | 0,46 | 0,49 | 10,14 |
| 3 | Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor | 1,57 | 0,25 | 0,27 | 0,42 |
| 4 | TOTAL I (1+2+3) | | | | 33,50 |
| 5 | Coeficient de zona | | 2,5 | | 83,75 |
| 6 | TOTAL II chirie locuinta | | | | 83,75 |
| 7 | TVA 21% | | | | 17,59 |
| 8 | TOTAL GENERAL | | | | 101,34 |

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2026, cu rata anuala a inflatiei de 7,3 % .

Intocmit
Jascu Maria

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob
Director , Vizat CEPP


FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 8, loc. Beclean


| Nr. crt | Categoria suprafetelor | Suprafata mp | Tarif de bază vechi lei/mp | Tarif de bază nou lei/mp | Total lei |
|---------|--|--------------|----------------------------|--------------------------|-----------|
| 1 | Suprafata locuibila | 20,3 | 1,14 | 1,22 | 24,77 |
| 2 | Suprafata antreului, tindei, verandei,culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC | 19 | 0,46 | 0,49 | 9,31 |
| 3 | Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor | 1,57 | 0,25 | 0,27 | 0,42 |
| 4 | TOTAL I (1+2+3) | | | | 34,50 |
| 5 | Coefficient de zona | | 2,5 | | 86,25 |
| 6 | TOTAL II chirie locuinta | | | | 86,25 |
| 7 | TVA 21% | | | | 18,11 |
| 8 | TOTAL GENERAL | | | | 104,36 |

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2026, cu rata anuală a inflației de 7,3 % .

Intocmit
Jascu Maria



Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud


Aprob
Director , Vizat CFPP,


FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC- locuinte sociale, Ap. 9, loc. Beclean

| Nr. crt | Categoria suprafetelor | Suprafata mp | Tarif de bază vechi lei/mp | Tarif de bază nou lei/mp | Total lei |
|---------|--|--------------|----------------------------|--------------------------|---------------|
| 1 | Suprafata locuibila | 18,8 | 1,14 | 1,22 | 22,94 |
| 2 | Suprafata antreului, tindei, verandei,culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC | 20,4 | 0,46 | 0,49 | 10,00 |
| 3 | Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor | 1,57 | 0,25 | 0,27 | 0,42 |
| 4 | TOTAL I (1+2+3) | | | | 33,36 |
| 5 | Coeficient de zona | | 2,5 | | 83,40 |
| 6 | TOTAL II chirie locuinta | | | | 83,40 |
| 7 | TVA 21% | | | | 17,51 |
| 8 | TOTAL GENERAL | | | | 100,91 |

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2026, cu rata anuala a inflatiei de 7,3 % .

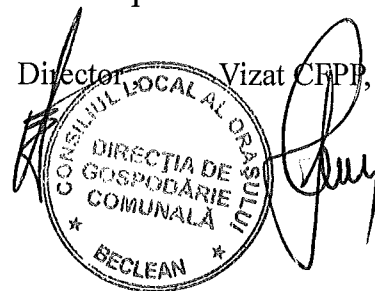
Intocmit
Jascu Maria



Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director Vizat CEPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale

Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 10, loc. Beclean

| Nr. crt | Categoria suprafetelor | Suprafata mp | Tarif de bază vechi lei/mp | Tarif de bază nou lei/mp | Total lei |
|---------|--|--------------|----------------------------|--------------------------|---------------|
| 1 | Suprafata locuibila | 18,8 | 1,14 | 1,22 | 22,94 |
| 2 | Suprafata antreului, tindei, verandei,culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC | 20,7 | 0,46 | 0,49 | 10,14 |
| 3 | Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor | 1,57 | 0,25 | 0,27 | 0,42 |
| 4 | TOTAL I (1+2+3) | | | | 33,50 |
| 5 | Coeficient de zona | | 2,5 | | 83,75 |
| 6 | TOTAL II chirie locuinta | | | | 83,75 |
| 7 | TVA 21% | | | | 17,59 |
| 8 | TOTAL GENERAL | | | | 101,34 |

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2026, cu rata anuala a inflatiei de 7,3 % .

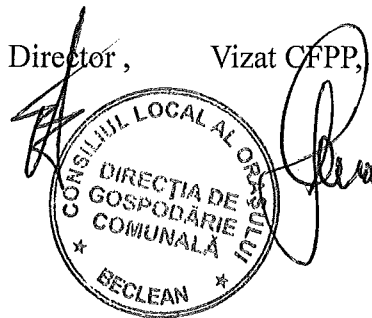
Intocmit
Jascu Maria

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jascu Maria'.

Directia de Gospodarie Comunala
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director , Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale

Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 11, loc. Beclean

| Nr. crt | Categoria suprafetelor | Suprafata mp | Tarif de bază vechi lei/mp | Tarif de bază nou lei/mp | Total lei |
|---------|---|--------------|----------------------------|--------------------------|-----------|
| 1 | Suprafata locuibila | 20,3 | 1,14 | 1,22 | 24,77 |
| 2 | Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC | 19 | 0,46 | 0,49 | 9,31 |
| 3 | Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor | 1,57 | 0,25 | 0,27 | 0,42 |
| 4 | TOTAL I (1+2+3) | | | | 34,50 |
| 5 | Coeficient de zona | | 2,5 | | 86,25 |
| 6 | TOTAL II chirie locuinta | | | | 86,25 |
| 7 | TVA 21% | | | | 18,11 |
| 8 | TOTAL GENERAL | | | | 104,36 |

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2026, cu rata anuala a inflatiei de 7,3 % .

Intocmit
Jascu Maria

Directia de Gospodarie Comunală
Beclean, jud . Bistrita-Nasaud

Aprob

Director ,

Vizat CFPP,



FIȘĂ DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 4, BLOC-locuinte sociale, Ap. 12, loc. Beclean

| Nr. crt | Categoria suprafetelor | Suprafata mp | Tarif de bază vechi lei/mp | Tarif de bază nou lei/mp | Total lei |
|---------|---|--------------|----------------------------|--------------------------|---------------|
| 1 | Suprafata locuibila | 18,8 | 1,14 | 1,22 | 22,94 |
| 2 | Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC | 20,4 | 0,46 | 0,49 | 10,00 |
| 3 | Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor | 1,57 | 0,25 | 0,27 | 0,42 |
| 4 | TOTAL I (1+2+3) | | | | 33,36 |
| 5 | Coeficient de zona | | 2,5 | | 83,40 |
| 6 | TOTAL II chirie locuinta | | | | 83,40 |
| 7 | TVA 21% | | | | 17,51 |
| 8 | TOTAL GENERAL | | | | 100,91 |

* Tarifele de bază au fost actualizate, conform adresei emise de Institutul National de Statistica din 14.01.2026, cu rata anuala a inflatiei de 7,3 % .

Intocmit
Jascu Maria