

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea radierii din Cartea Funciară a pactului de preferință notat în favoarea Orașului Beclean asupra imobilului constând în spațiu cu destinația cabinet medical/ spațiu în care se desfășoară activități conexe actului medical situat în localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cărțile Funciare nr. 25624-C1-U67 Beclean și nr. 25624 Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 09.03.2026 în prezența a 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-Cererea formulată de către domnul Coman Gheorghe înregistrată la Primăria orașului Beclean sub numărul 1587/02.03.2026;

-Extrasele de Carte Funciară nr. 25624-C1-U67 Beclean și nr. 25624 Beclean;

-Referatul de aprobare nr. 1726/06.03.2026 al Primarului orașului Beclean;

-Raportul nr. 1727/06.03.2026 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect Șef din Primăria orașului Beclean;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 9/09.03.2026;

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă radierea din Cartea Funciară a pactului de preferință notat în favoarea Orașului Beclean asupra imobilului situat în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr. 25624-C1-U67 Beclean, nr. cadastral 25624-C1-U67 și Cartea Funciară nr. 25624 Beclean, nr. cadastral 25624, reprezentând spațiu cu destinația cabinet medical /spațiu în care se desfășoară activități conexe actului medical.

ART.2. Se desemnează domnul Primar al orașului Beclean - Nicolae Moldovan sau doamna Secretar general al UAT oraș Beclean – Oprea Simiona Crinela să se prezinte în fața notarului public în vederea încheierii în formă autentică a declarației de radiere din cartea funciară a pactului de preferință notat în favoarea Orașului Beclean asupra imobilului constând în: spațiu cu destinația de cabinet medical / spațiu în care se desfășoară activități conexe actului medical, situat în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, ap.9, având nr. cadastral 25624 – C1 – U67, suprafața construită 16 mp, suprafața utilă 12 mp, cote părți comune: 289/9635, cote teren 1004/33500, observații referințe: 2 laboratoare dentare, cota de 2,89/96,35 părți din părțile comune indivize (acoperiș, alte spații comune, casa scării, holuri, scara de acces); cota de 10,04/335 părți din teren, întabulate în Cărțile funciare nr. 25624 – C1 – U67 Beclean și 25624 Beclean pe numele Coman Gheorghe.

ART.3. Se desemnează domnul Primar al orașului Beclean - Nicolae Moldovan sau doamna Secretar general al UAT oraș Beclean – Oprea Simiona Crinela să se prezinte în fața notarului public în vederea încheierii în formă autentică a declarațiilor de radiere din Cartea Funciară a pactului de preferință/ interdicțiilor de înstrăinare și grevare/ dreptului de ipotecă legală constituit/e în favoarea Orașului Beclean asupra spațiilor cu destinația de cabinete medicale/ spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, situate în localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud (în incinta policlinicii de stomatologie), înstrăinate de către Orașul Beclean în baza unor contracte de vânzare, încheiate în condițiile prevăzute de O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

ART.4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

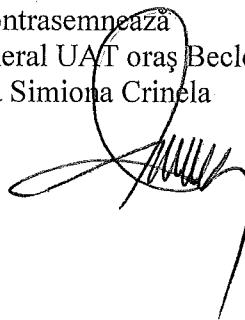
ART.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- BCPI Beclean;
- Domnul Coman Gheorghe;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Munteanu Maria



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 27 din 09.03.2026

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”.

D.D.M.