

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA REGLEMENTĂRII TERENULUI CA ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI LOGISTICE”

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 27.03.2026 în prezența unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 2228/20.03.2026 al Primarului orașului Beclean, privind aprobarea documentației de urbanism „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA REGLEMENTĂRII TERENULUI CA ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI LOGISTICE”;

-Raportul nr. 2229/20.03.2026 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus –Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean, privind aprobarea documentației de urbanism „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA REGLEMENTĂRII TERENULUI CA ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI LOGISTICE”;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 10/27.03.2026;

-Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului UAT Beclean nr. 1/18.03.2026;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul actualizată;

-Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

-Regulamentului General de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicată și Ghidul de aplicare al R.G.U., aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000;

-Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – elaborat de Institutul Național de Cercetare Dezvoltare pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului URBANPROIECT BUCUREȘTI indicativ GM 010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/16.08.2000;

-Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

-Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism: „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA REGLEMENTĂRII TERENULUI CA ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI LOGISTICE”, pentru terenul în suprafață de 47.539 mp situat în intravilanul orașului Beclean, înscris în cartea funciară nr. 30548 Beclean, nr. cadastral 30548, aflat în proprietatea domeniului privat al Orașului Beclean, elaborată de către S.C. RSPLAN Birou de Proiectare S.R.L. – arhitect Săplăcan Radu, documentație anexată, care împreună cu studiile, avizele și acordurile aferente fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Planul urbanistic zonal modifică și completează prevederile Planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație.

Art.3. Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la O.C.P.I. în vederea notării în cartea funciară.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul orașului Beclean, Serviciul Arhitect șef și Registrul Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei orașului Beclean.

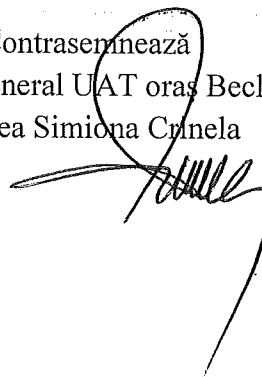
Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general al UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului Beclean;
- Serviciul Arhitect șef;
- Registrul Agricol și Fond Funciar;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Munteanu Maria



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 28 din 27.03.2026

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”.

D.D.M.