

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a unui imobil – teren în suprafață de 21 mp, situat în intravilanul orașului Beclean, str. Ion Creangă, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului public al orașului Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 27.03.2026 în prezența unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2413/25.03.2026 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 2414/25.03.2026 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local, nr. 11/27.03.2026;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă însușirea documentației cadastrale necesare primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil – teren, cu suprafața de 21 mp, situat în intravilanul orașului Beclean, str. Ion Creangă, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului public al orașului Beclean, conform documentației întocmite de către Expertul Orban Dan Răzvan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul identificat conform prevederilor alin. 1 se declară bun de uz și interes public local.

Art.2.(1) Se aprobă înscrierea în evidențele de Carte Funciară a unui imobil – teren cu suprafața de 21 mp, situat în intravilanul orașului Beclean, str. Ion Creangă, județul Bistrița-Năsăud, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea domeniului public al orașului Beclean, județul Bistrița-Năsăud.

(2) Imobilul-teren menționat la art. 1 aparține domeniului public al orașului Beclean, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean la Secțiunea A. „Drumurile comunale, vicinale, străzile și trotuarele aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție a acestora”, Cap. „Străzi cu trotuare aferente”, poz. 46, cod de clasificare 1.3.7.2., aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Beclean.

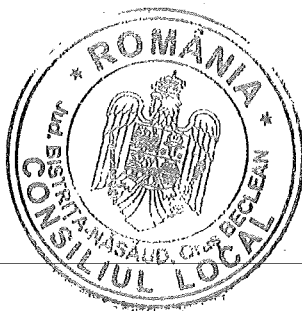
Art.3. Se certifică faptul că imobilul – teren cu datele de identificare din Anexă, se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

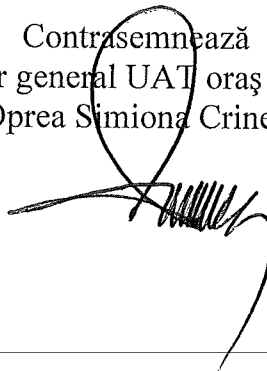
Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului Local către:

- Primarul orașului;
- Serviciul Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Munteanu Maria



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 32 din 27.03.2026

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”.

D.D.M.

Amesca

la HCL nr. 32/27.03.2020

**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA
PRIMEI INSCRIERI IN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA A UNUI
IMOBIL TEREN**

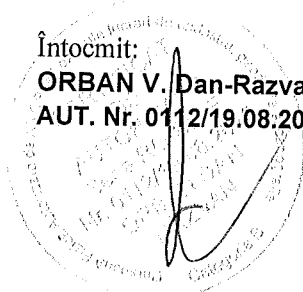
BENEFICIAR: ORASUL BECLEAN

Orasul Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Orasul Beclean, str. Ion Creanga, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Dan-Razvan
AUT. Nr. 0112/19.08.2016



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea: Imobilul este situat în intravilanul orasului Beclean, str. Ion Creanga, jud. Bistrita-Nasaud.

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala necesara primei inscrieri in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil teren.

3. Suprafata planului supus receptiei: 21 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului: Documentatia cadastrala se realizeaza in vederea inscrierii unui imobil teren in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, conform HG 905/22.08.2002 si HCL.

Prin suprapunerea Planului de Amplasament si Delimitare obtinut peste Ortofotoplan si harta de la BCPI Beclean, si luand in considerare ca exista puncte fixe ce se regasesc pe cele 3 planuri (drumuri), s-a constatat ca terenul in cauza nu se poate identifica in CF deoarece pe schita medalion acesta nu are numar topografic, motiv pentru care se propune inscrierea imobilului pe numar cadastral fara date de Carte funciara.

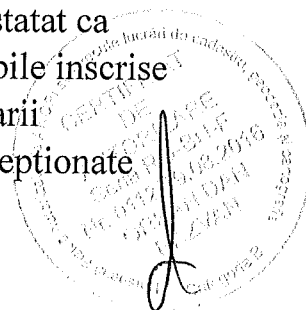
5. Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.:

Imobilul obiect al prezentei documentatii, se afla situat in intravilanul orasului Beclean, str. Ion Creanga, jud. Bistrita-Nasaud, fiind identificat in Inventarul bunurilor domeniului public al orasului Beclean, conform HG 905/22.08.2002, rubrica „Strazi cu trotuare aferente”, pozitia 46, cod 1.3.7.2. „Trotuare strada Ion Creanga”.

La adresa de mai sus nu exista constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- Aparatura folosinta: GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.014 m pe Y si ± 0.014 m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata, ce face obiectul prezentei documentatii, este de 21 mp. Se propune inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara a suprafetei reale rezultate din masuratori.
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii se invecineaza cu alte imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara. In vederea pozitionarii laturilor comune, au fost preluate partial coordonatele imobilelor receptionate



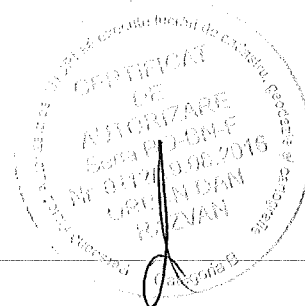
cu, intrucat diferentele dintre coordonatele imobilelor, nu se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament pe toata lungimea limitei de proprietate. Se mentioneaza faptul ca ridicarea topografica a fost realizata pe limite reale, indicate de proprietarii imobilelor invecinate si reprezentanti ai Primariei orasului Beclean.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calculul de suprafete

Data intocmirii: Martie 2026

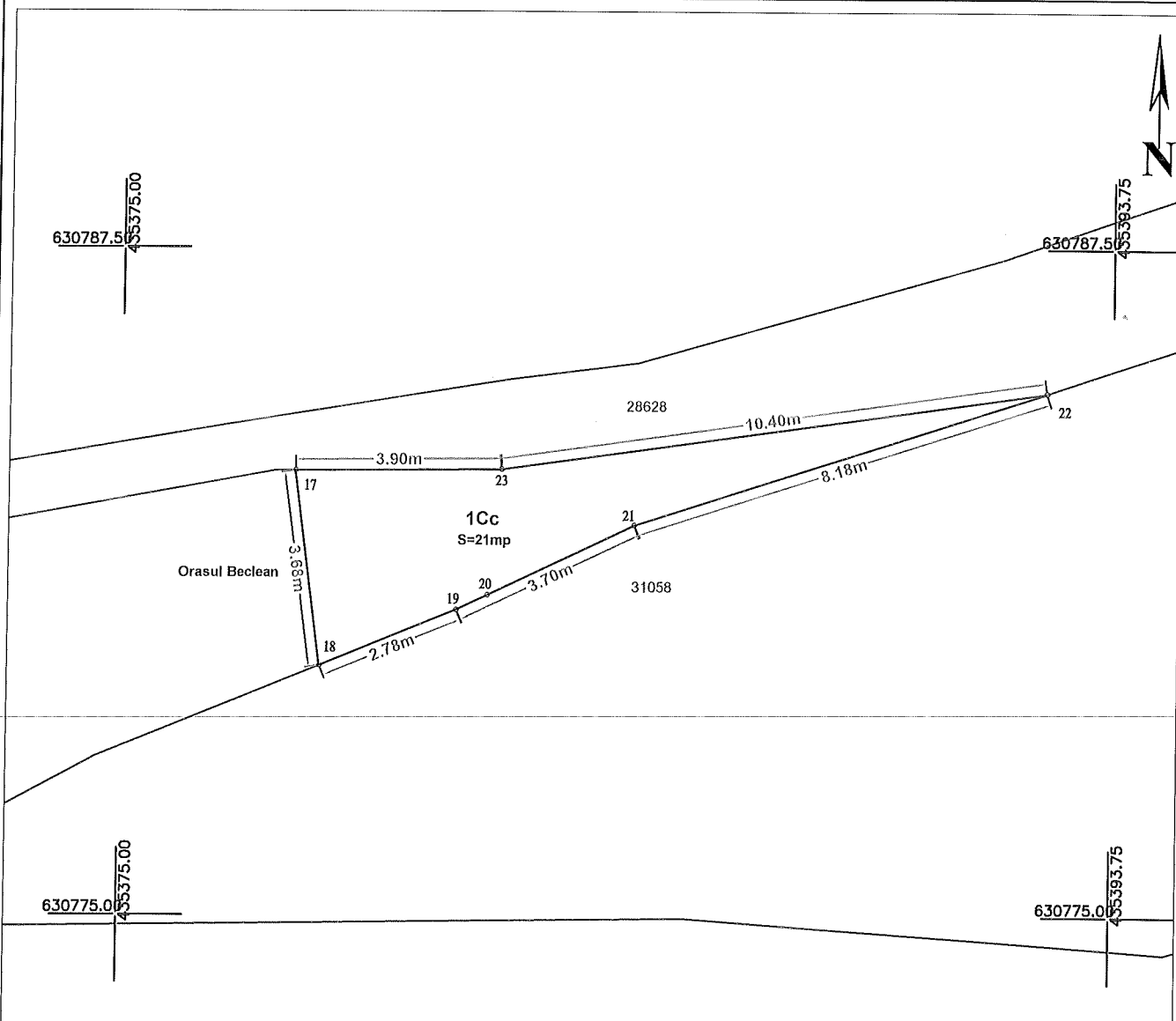
Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:125

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	21	Orasul Beclean, str. Ion Creanga, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea Funciara nr.	UAT	Beclean	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	21	Teren neimprejmuit.
Total		21	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		####	

Suprafata totala masurata a imobilului = 21 mp

Suprafata din act = 21 mp

Executant:

ORBAN V. Dan-Razvan

Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0112/19.08.2016

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data

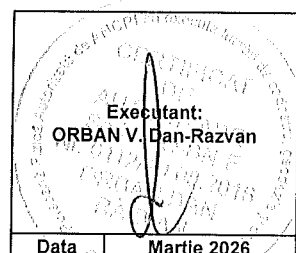
Martie 2026

Data

CALCULUL SUPRAFETELOR

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	630783.328	435378.290	3.683
18	630779.678	435378.780	2.781
19	630780.723	435381.357	0.650
20	630781.002	435381.944	3.054
21	630782.314	435384.702	8.179
22	630784.805	435392.492	10.403
23	630783.354	435382.191	3.901
S=21mp P=32.650m			



TABEL MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Beclean
Intravilanul orasului Beclean, str. Ion Creanga

Conform HG 905/22.08.2002, HCL si Certificatului fiscal

Situatie actuala						Situatie viitoare				
Date din HCL			Date din CF			Nr Cad	Nr Top	Categ de folosinta	Suprf mp	Proprietar
Nr. Tarla	Nr. parcela	Categ de folosinta	Suprf mp	Proprietar	Proprietar					
-	-	Curti constructii	21	Domeniul public al orasului Beclean	-	-	-	-	-	-
TOTAL			21							
							TOTAL		21	

Nota: Intrucat pe schita medalion, imobilul teren, obiect al dosarului, nu se identifica cu numar topografic, se propune inscrierea imobilului teren in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara pe numar cadastral, fara date de CF.

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

Receptionat

