

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN

HOTĂRÂRE

privind punerea la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud” a imobilului-teren pentru construcția noii investiții aferente acestuia

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 20.04.2026 în prezența unui număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3083/17.04.2026 al Primarului orașului Beclean;
- Raportul nr. 3084/17.04.2026 întocmit de către domnul Toth Ștefan Romus – Arhitect Șef din cadrul Serviciului Arhitect șef din Primăria orașului Beclean;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local, nr. 12/20.04.2026;
- Extrasul de Carte funciară nr. 31448 Beclean eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean;

în conformitate cu:

- Prevederile art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Președintelui ANRSC nr. 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- Prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 12 alin. (1), lit. a) și lit. c) din Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (4), lit. e) - f), alin. (7), lit. n), art. 139, alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă punerea la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița Nasaud” a imobilului-teren înscris în Cartea funciară nr. 31448 Beclean, situat în intravilanul orașului Beclean, unde va fi realizată investiția în infrastructura de apă și apă uzată pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Nasaud”, teren identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul-teren înscris în Cartea funciară nr. 31448 Beclean, situat în intravilanul orașului Beclean, unde va fi realizată investiția în infrastructura de apă și apă uzată pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița Nasaud” se află în domeniul public al orașului Beclean. Terenul este disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

Art.3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Beclean.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și se va comunica de către Secretarul general al orașului Beclean cu:

- Primarul orașului Beclean;
- Serviciul Arhitect șef;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință
Muresan Gavrilă



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 41 din 20.04.2026

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31448 Beclean

Nr. cerere	13112
Ziua	06
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205884268



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Beclean, Loc. Beclean, Str ION CREANGĂ

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31448	21	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13112 / 06/04/2026		
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 05/04/2026 emis de PFA ORBAN DAN-RAZVAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 51, din 05/04/2026 emis de PFA ORBAN DAN-RAZVAN; Act Administrativ nr. 2658, din 01/04/2026 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN; Act Administrativ nr. 32, din 27/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BECLEAN; Act Administrativ nr. 1100, din 01/04/2026 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) ORAȘUL BECLEAN, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

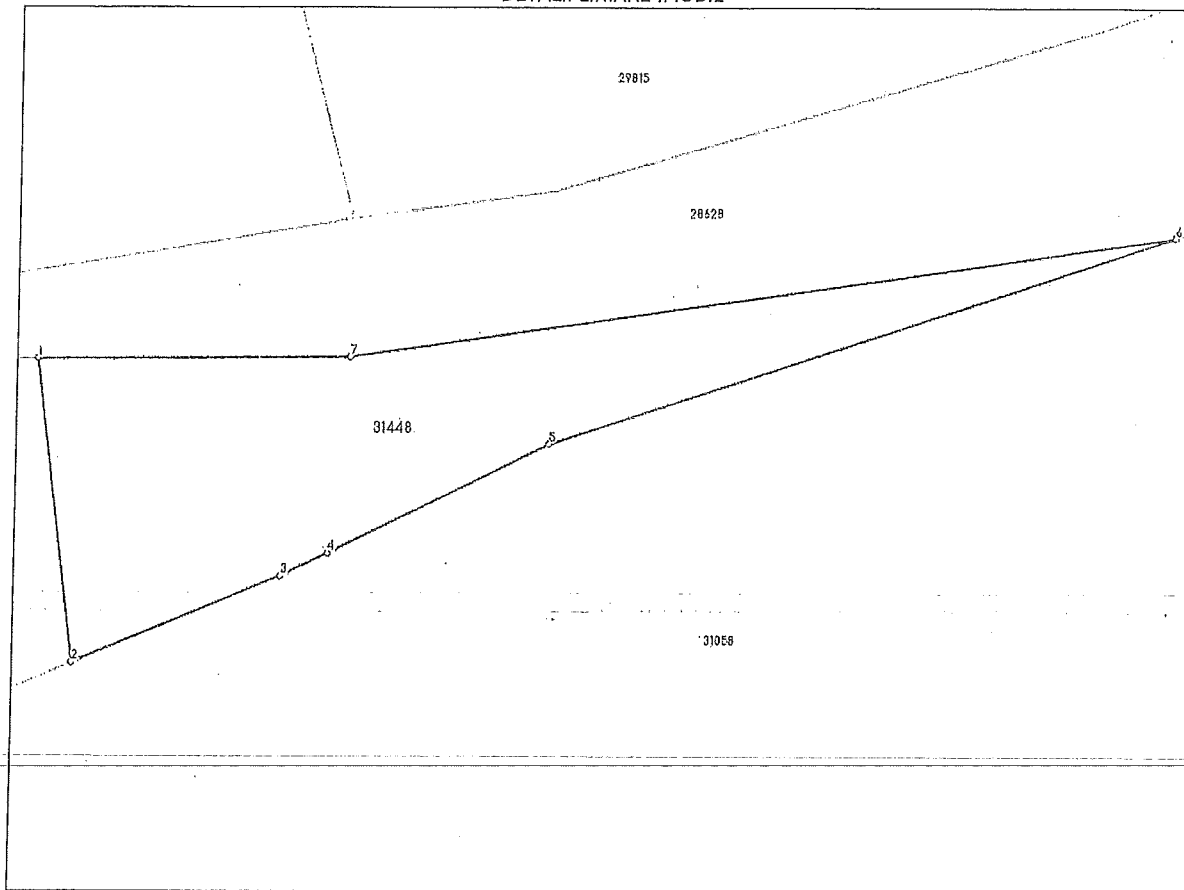
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31448	21	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.683
2	3	2.781
3	4	0.65
4	5	3.054
5	6	8.179
6	7	10.403

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	3.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
16-04-2026

Asistent Registrator,
EUGENIA LUCIA MINZAT

Referent,

Data eliberării,
___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>