

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN

HOTĂRÂRE

de aprobarea a proiectului **"Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oraș Beclean - LOT IV"** și a cheltuielilor aferente

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința extraordinară din data de 25.05.2026 în prezența unui număr de 16 consilieri locali din totalul de 16 consilieri locali în funcție;

Având în vedere

- Solicitarea cu nr. ADR AM 048670/22.05.2025 venită din partea AM PRNV Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR Nord-Vest), ca urmare a demarării procesului de contractare;

- prevederile Ghidului Solicitantului - Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor, în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027) – apel de proiecte nr. PRNV/418/PRNV_P3/OP2/RSO2.1/PRNV_A4 - PRNV/2023/311.A/1 - Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor;

- Modificările aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal prin Legea nr. 141/2025 - Titlul VII „Taxa pe valoarea adăugată” - în vigoare cu data de 1 august 2025;

- Referatul de aprobare nr. 4294/25.05.2026 al Primarului Orașului Beclean;

- Raportul nr. 4295/25.05.2026 al Serviciului Arhitect șef din cadrul Primăriei Orașului Beclean;

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 28/25.05.2026;

În conformitate cu:

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă proiectul **" Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oraș Beclean - LOT IV"** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, prioritatea de investiții 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul nr. apelului de proiecte PRNV/418/PRNV_P3/OP2/RSO2.1/PRNV_A4 - PRNV/2023/311.A/1 - Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor.

ART. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “**Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oraș Beclean - LOT IV**”, în cuantum de 9.677.710,21 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 8.026.249,96 lei și valoare totală neeligibilă de 1.651.460,25 lei.

ART. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT ORAȘ BECLEAN de 1.811.985,26 lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 1.651.460,25 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 160.525,01 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului “**Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oraș Beclean - LOT IV**”.

ART. 4. Se aprobă contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 0,00 lei reprezentând, după caz:

-100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice;

-100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice;

-100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), sau apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice de tip IMM, care nu depun proiectul în parteneriat cu solicitantul eligibil UAT.

ART. 5. Se aprobă mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari, acesta fiind următorul:

a) Serviciul Impozite și Taxe locale din cadrul Primăriei Orașului Beclean va proceda la impunerea, urmărirea și încasarea taxei de reabilitare termică transmise de către Serviciul Arhitect Șef din cadrul Primăriei orașului Beclean;

b) Taxa de reabilitare termică se va achita în 60 de rate lunare începând cu luna a treia de la data realizării recepției la terminarea lucrării;

c) Valoarea taxei de reabilitare se calculează astfel:

Valoarea totală (lei) = suma totală avansată de către autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției asociației de proprietari;

Taxa anuală (lei) = taxa lunară x 12;

Valoarea totală (lei) = Taxa anuală (lei) x 5 ani.

ART. 6. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului “**Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oraș Beclean - LOT IV**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din buget local.

ART. 7. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

ART. 8. În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

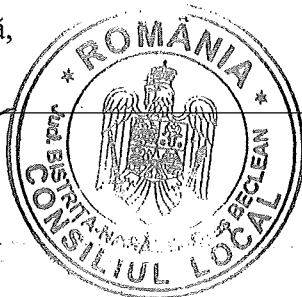
ART. 9. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oraș Beclean - LOT IV” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Beneficiar – Oraș Beclean.

ART. 10. Se împuternicește Primarul Orașului Beclean, domnul Nicolae Moldovan, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Oraș Beclean.

ART. 11. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul, Direcția Economică și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

ART. 12. Prezenta hotărâre se va comunica, prin intermediul Secretarului general al UAT oraș Beclean, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Beclean, Direcției Economice, Serviciului Arhitect șef și Instituției Prefectului Județul Bistrița-Năsăud și se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe site-ul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariabeclean.ro.

Președinte de sedință,
Mureșan Gavrilă



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

Nr. 57 din 25.05.2026

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”.

D.D.M