

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere și alipire a patru imobile, actualizarea suprafeței terenului și a construcțiilor, precum și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului situat în intravilanul orașului Beclean, strada 1 Decembrie 1918 nr. 7–9, aflat în proprietatea publică a Orașului Beclean

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 16.07.2026 în prezența unui număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 5796/03.07.2026 al Primarului orașului Beclean;

-Raportul nr. 5797/03.07.2026 al Compartimentului Topografie din cadrul Primăriei orașului Beclean;

-Documentația cadastrală întocmită de ing. Cărhaț Alexandru Nicolae, persoană fizică autorizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru executarea lucrărilor de cadastru, geodezie și cartografie;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local, nr. 17/16.07.2026;

În conformitate cu:

-prevederile art. 858 și următoarele, art. 879 alin. (1), alin. (3), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

-prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. (6), lit. (c), art. 139, alin. (3), lit. (g), art. 196 și art. 197, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere și alipire a următoarelor imobile, aflate în proprietatea publică a Orașului Beclean, situate în intravilanul orașului Beclean, strada 1 Decembrie 1918 nr. 7–9:

- imobilul înscris în C.F. nr. 28215 Beclean, nr. topografic 124/1, în suprafață de 146 mp, categoria de folosință „curți-construcții”;
- imobilul înscris în C.F. nr. 26379 Beclean, nr. topografic 124/2, în suprafață de 116 mp, categoria de folosință „curți-construcții”;
- imobilul înscris în C.F. nr. 26001 Beclean, nr. topografic 124/3, în suprafață de 153 mp, categoria de folosință „curți-construcții”;
- imobilul înscris în C.F. nr. 26380 Beclean, nr. topografic 124/4, în suprafață de 59 mp, categoria de folosință „curți-construcții”;

conform documentației cadastrale anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă actualizarea suprafeței terenului rezultat în urma măsurărilor cadastrale, de la 474 mp la 498 mp, conform documentației cadastrale întocmită de ing. Cărhaț Alexandru Nicolae, persoană fizică autorizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru executarea lucrărilor de cadastru, geodezie și cartografie.

Art.3.Se aprobă actualizarea datelor tehnice privind construcțiile existente pe teren, conform situației reale din teren și Certificatului de atestare a edificării construcțiilor, în vederea înscrierii acestora în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art.4.Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului rezultat în urma operațiunii de primă înscriere și alipire, teren cu suprafața actualizată de 498 mp și cu construcțiile evidențiate conform documentației cadastrale.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul, Compartimentul Topografie și Serviciul Arhitect șef din cadrul Primăriei orașului Beclean.

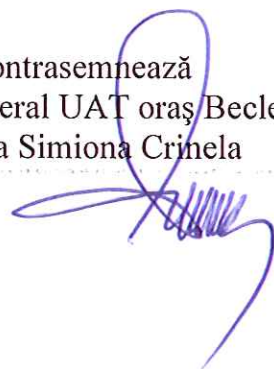
Art.6.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin grija Secretarului general UAT oraș Beclean și se transmite prin secretariatul Consiliului local către:

- Primarul orașului;
- Compartimentul Topografie;
- Serviciul Arhitect șef;
- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Mureșan Lică Narcis



Contrasemnează
Secretar general UAT oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela



Nr. 76 din 16.07.2026

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

D.D.M

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

PENTRU HOTĂRÂREA DE CONSILIU LOCAL

Adresa corpului de proprietate

Loc. Beclean, intravilan, str. 1 Decembrie 1918, jud Bistrita- Nasaud, nr. 7-9

Executant:

ing. Cărhaț Alexandru-Nicoale

S.C. TERRA VISION CAD S.R.L.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** loc. Beclean, str. 1 Decembrie 1918, nr. 7-9, intravilan, UAT Beclean, jud. Bistrița-Năsăud.

2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere – Alipire nr. topografice 124/1 CF 28215, 124/2 CF 26379, 124/3 CF 26001, 124/4 CF 26380.

3. Suprafața planului supus recepției este de **498 mp**.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:**

- Documentație cadastrală de prima înscriere – Alipire nr. topografice 124/1 CF 28215, 124/2 CF 26379, 124/3 CF 26001, 124/4 CF 26380 și actualizarea construcțiilor conform Certificatului de atestare a edificării construcțiilor. Construcțiile înscrise în CF 28215, 26001, 26380 au fost renovate și alipite rezultând două clădiri de birou, C1 două cu unități individuale. Noile construcții au următoare descriere: C1 - CAS - Clădire de birouri în regim P+M, formată din 2 unități individuale și anume Spațiu de birouri și Spațiu arhivă. S. construită la sol = 218 mp, S. desfășurată = 436 mp.

- Clădirea este formată din 2 unități individuale astfel:

- UI 1 - Spațiu Birouri

- UI 2 – Spațiu Arhivă

C2 - CAS - Clădire de birouri în regim P+M. S. construită la sol = 180,6 mp, S. desfășurată = 332 mp

- Totodată cu operațiunile menționate mai sus se dorește și majorarea suprafeței totale a terenului de la 474 mp (nr. top. 124/1, 124/2, 124/3, 124/4) la 498mp conform cu împrejmuirea și realitatea din teren și declararea de utilitate publică a imobilului.

- Identificarea terenului: se identifică teren în suprafața de **498 mp** având categoria de folosință **Cc**, aflat în proprietatea **Primăriei Orasului Beclean**, în intravilanul localității **Beclean**.

- Cu date de carte funciară imobilul se identifică parțial cu numărul topografic 124/1 CF 28215, 124/2 CF 26379, 124/3 CF 26001, 124/4 CF 26380.

- Prin suprapunerea PAD-ului cu ortofotoplanul și harta de la BCPI Beclean și luând în considerare ca există puncte fixe ce se regăsesc pe cele 3 planuri, s-a constatat faptul că imobilul ce face obiectul prezentei documentații se suprapune parțial peste numerele topografice **124/1, 124/2, 124/3, 124/4** Beclean.

- Construcțiile înscrise în CF 28215, 26001, 26380 au fost alipite în urma recondiționării și renovării lor.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului.

Data efectuării măsurătorilor: **16.03.2026**.

Desfășurarea măsurătorilor:

- În vederea efectuării măsurătorilor, un reprezentant al primăriei a indicat pentru a fi măsurat imobilul **teren**.

Data întocmirii: 18.06.2026

1

Semnătură și stampilă

S.C. TERRA VISION S.R.L.

Ing. CĂRHAȚ Alexandra-Nicolae



- După efectuarea măsurătorilor în teren și a prelucrării acestora a fost întocmit planul de detaliu al imobilului.

6. Operațiuni de specialitate efectuate:

- Prelucrarea carnetului de teren s-a realizat cu softul specializat X-PAD ținând cont de ultimele actualizări în materie de corectii ale rețelei ROMPOS emise de ANCPI. Reprezentarea datelor obținute din măsurători s-a realizat în program de profil Mapsys10 după care s-a trecut la calcularea suprafeței terenului interesat.

- Măsurătorile au fost realizate folosind tehnologia GPS-RTK cu receptorul GEOMAX Zenith60 cu ajutorul serviciilor oferite de ROMPOS și folosind ca stație de referință baza Bistrița(BIST) s-au determinat punctele de contur și de detaliu.

Pentru măsurarea construcțiilor a fost folosită stația totală Geomax ZOOM95.

- Precizia cu care au fost efectuate măsurătorile este cuprinsă în intervalul 0.011-0.026,

Coordonatele punctelor au fost determinate în sistemul de proiecție STEREO 70.

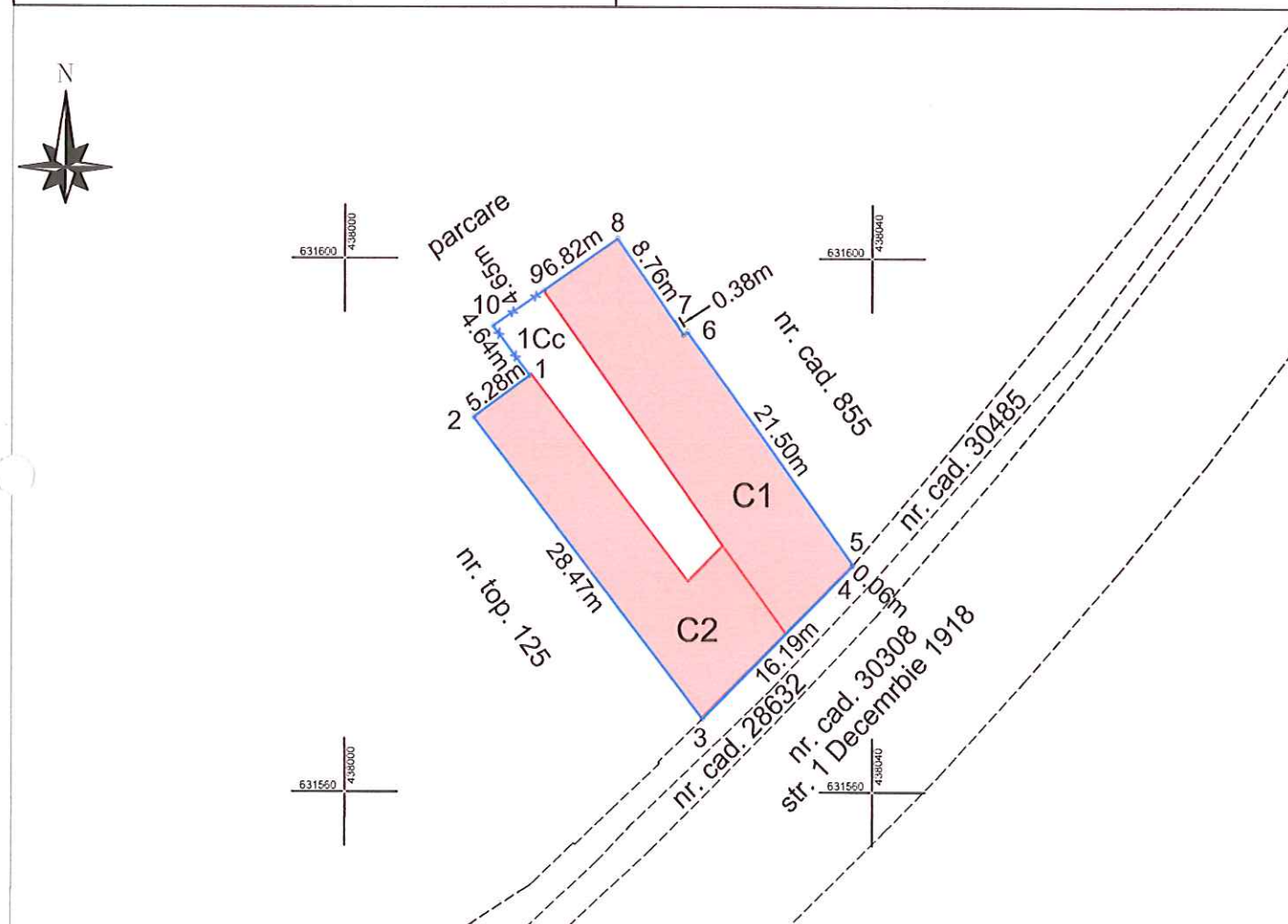
Data întocmirii: 18.06.2026

2



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500 ANEXA Nr. 16 la regulament

Nr. cadastral/top.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
124/1, 124/2, 124/3, 124/4	498	loc. Beclean, intravilan, str. 1 Decembrie 1918, nr. 7-9
Cartea Funciara nr. 28215, 26379, 26001, 26380		UAT : BECLEAN / jud. BISTRITA-NASAUD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mentuni
1	Cc	498	Imobil împrejmuit cu gard de metal între punctele 9-10-1 și delimitat de construcție pe restul laturilor.
Total		498	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	218	Clădire de birouri în regim P+M, formată din 2 unități individuale. An 2026. S. construită la sol = 218 mp, S. desfășurată = 436 mp.
C2	CAS	180,6	Clădire de birouri în regim P+M. An 2026. S. construită la sol = 180,6 mp, S. desfășurată = 332 mp.
Total		398,6	

Suprafața din act = **498 mp**

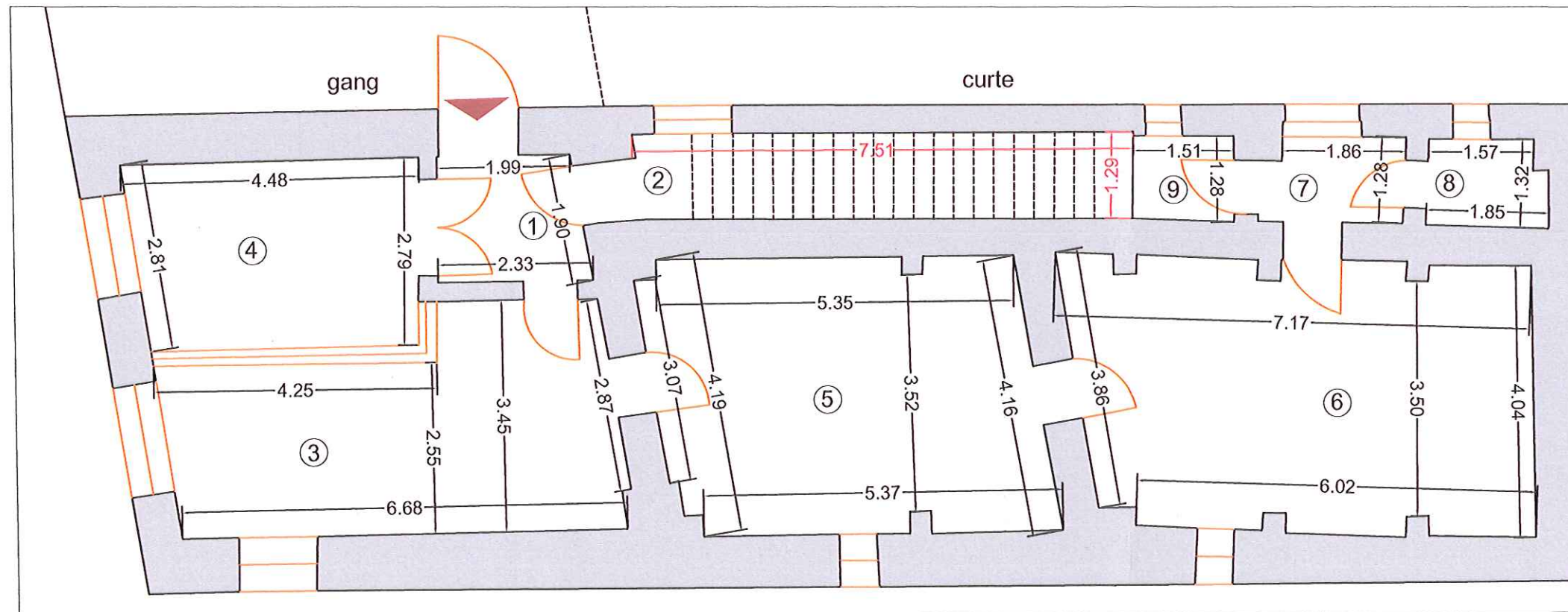
Suprafața totală măsurată a imobilului = **498 mp**

Autorizația de executare Executant Ing. CARHAT ALEXANDRU-NICOLAE S.C. TERRA VISION CAD S.R.L. Data: 18.06.2026		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI
Categoria	RO-BN-F	

RELEVU SPATIU DE BIROURI

Scara 1:75

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului	
	loc. Beclean, intravilan, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9, Parter, Spatiu de birouri	
Cartea Funciara colectiva nr. C1	UAT	BECLEAN
Cod unitate individuala (U) U1	CF individuala	C1-U1



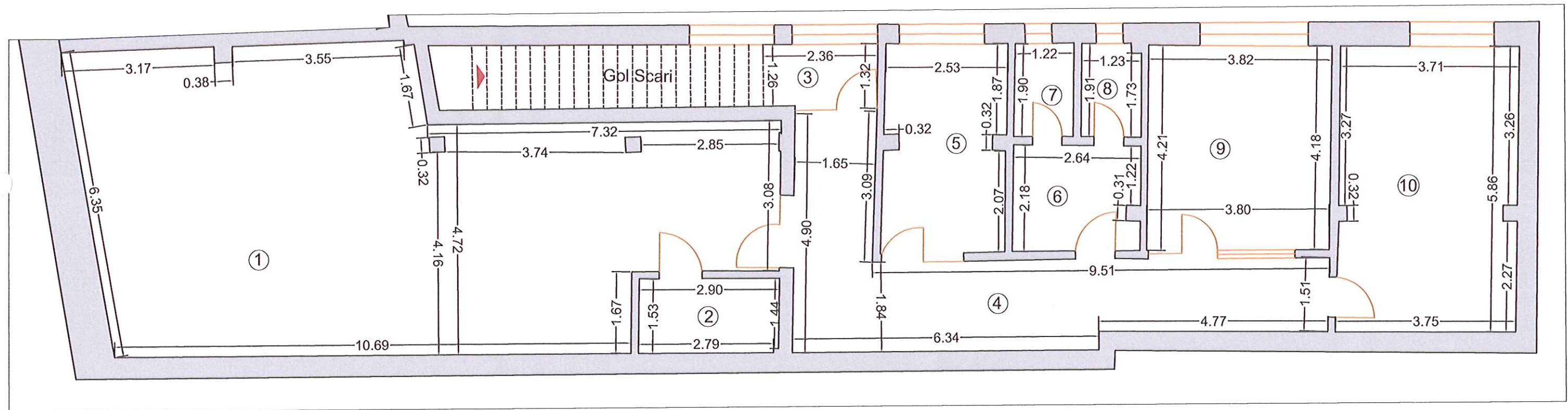
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	4
2	Scari	9.5
3	Camera Ghiseu	19.6
4	Camera	11.8
5	Camera Arhiva	23.2
6	Camera Arhiva	27.1
7	Hol	2.7
8	Grup Sanitar	2.3
9	Debara	1.9
Suprafata utila = 102.1 mp		
Suprafata totala = 102.1 mp		

Autorizatia Categoria: B, Serie: RO-BN-F, Nr.: 0194			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 18.06.2026 Stampila BCPI
--	--	--	--

RELEVU SPATIU DE BIROURI

Scala 1:75

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului	
	loc. Beclean, intravilan, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9, Mansarda, Spatiu de birouri	
Cartea Funciara colectiva nr. C1	UAT	BECLEAN
Cod unitate individuala (U) U1	CF individuala	C1-U1



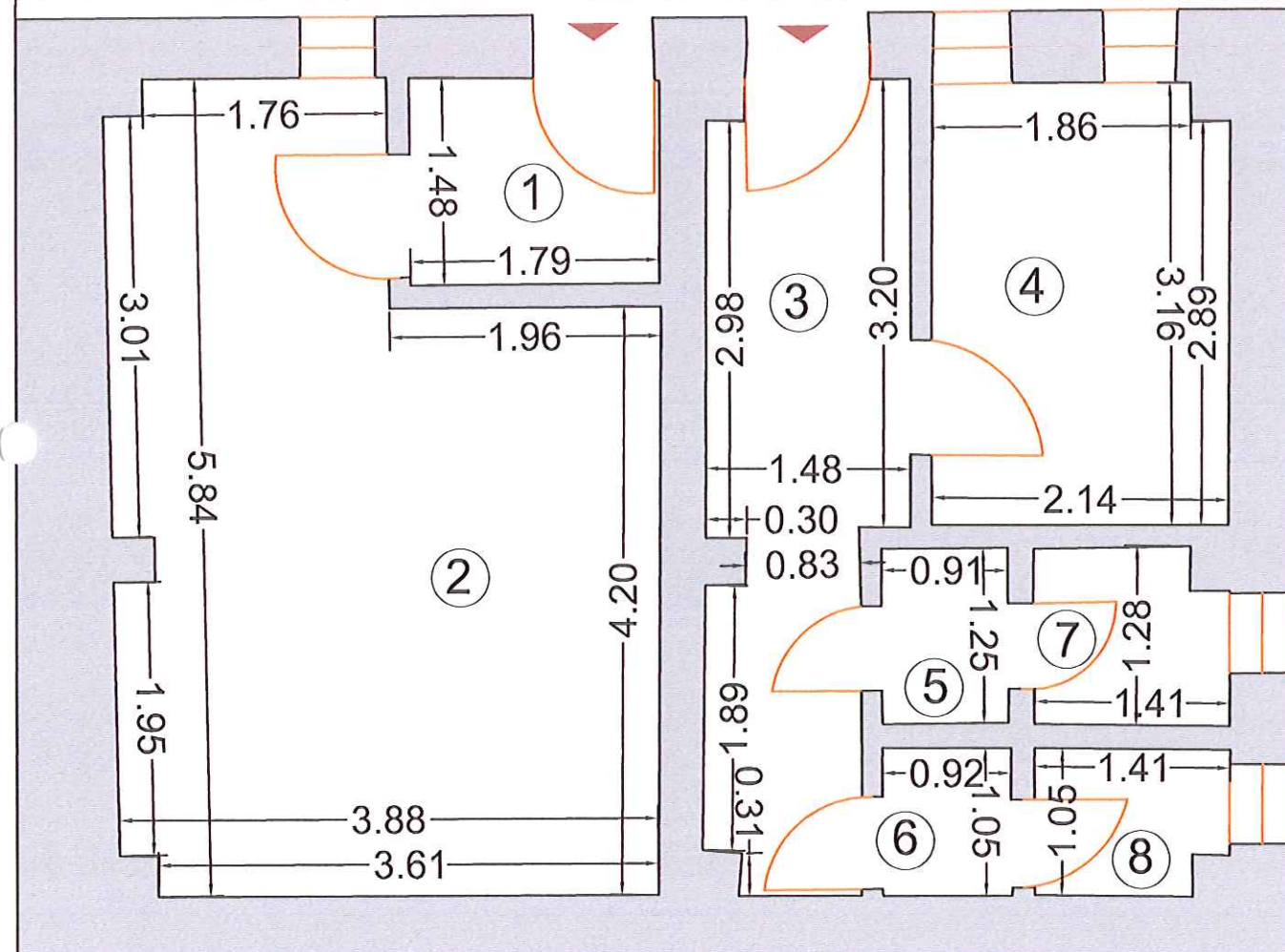
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera arhiva	73.6
2	Camera servere	4.4
3	Hol	3.1
4	Hol	23.9
5	Birou	10.7
6	Grup Sanitar	5.6
7	Grup Sanitar	2.3
8	Grup Sanitar	2.3
9	Birou	16
10	Birou	21.6
Suprafata utila = 163.5 mp		
Suprafata totala = 163.5 mp		

Autorizatia		Inspector
CATEGORIA 8		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
B		Semnătura și parafa
RO-BN-F		Data
CATEGORIA 8		Ștampila BCPI

RELEVEU SPATIU ARHIVA

Scara 1:50

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului	
	loc. Beclean, intravilan, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9, Parter, Spatiu Arhiva	
Cartea Funciara colectiva nr. -C1	UAT	BISTRITA
Cod unitate individuala (U) -C1-U2	CF individuala	-C1-U2



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	2.6
2	Camera Arhiva	19.6
3	Hol	7.4
4	Camera	6.7
5	Grup Sanitar	1.1
6	Grup Sanitar	1
7	Grup Sanitar	1.7
8	Grup Sanitar	1.4

Suprafata utila = 41.5 mp

Suprafata totala = 41.5 mp

CATEGORIA			S.C. TERRA VISION CAD S.R.L.		
B			Confirmarea executării măsurătorilor la teren,		
RO-BN-F			confirmarea corectitudinii întocmirii documentației cadastrale și		
0194			corespondența acestora cu realitatea din teren		
			Semnătura și ștampila		
			Data: 18.06.2026		

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data
Ștampila BCPI