

## PROCES-VERBAL

### de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență
Bistrița-Nasaud/ Beclean	Nr. 218 din 16/12/2024 (zi/lună/an)
Primăria oras Beclean	

Încheiat astăzi, 16.12.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 2 / 11.10.2024 a terenului agricol situat în extravilanul localității Coldau, tarlăua 5, parcela 32, categoria de folosință pasuni, identificat prin nr. cadastral 31065, și număr carte funciară 31065, în suprafață de 2,0536 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Bistrița-Nasaud, depusă de SONEA RADA-ANDREEA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu cartea de identitate (CI) seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPICLEP [redacted], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea [redacted] str. Romul Ladea, nr. [redacted] bl. -, sc. -, et. -, ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], țara România, telefon [redacted] fax -, e-mail [redacted], cetățenia română, starea civilă [redacted] și de SONEA RAZVAN-VINCENTIU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu cartea de identitate (CI) seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP [redacted] cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], țara România telefon [redacted] fax -, e-mail [redacted] cetățenia română, starea civilă [redacted] în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2:333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru

vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 31065, nr. cadastral 31065, suprafață 2,0536 ha, sens în care certificăm următoarele:

1.înregistrarea cererii vânzătorilor nr. 2 / data 11.10.2024, a ofertei de vânzare nr. 2, pentru terenul agricol în suprafață de 2,0536 ha, depusă de SONEA RADA-ANDREEA, în calitate de vânzătoare, coproprietar, și SONEA RAZVAN-VICENTIU, în calitate de vânzător, coproprietar, prin împuternicita SONDEA RADA-ANDREEA, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2.încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 126/ 11.10.2024 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariabeclean.ro](http://www.primariabeclean.ro) , în data de 11.10.2024;

3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările nr. 127/11.10.2024; 128/11.10.2024; 129/11.10.2024; 130/11.10.2024; 131/11.10.2024; 132/11.10.2024; 133/11.10.2024 și 134/11.10.2024 și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. .... (nu e cazul)..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 16.12.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 16.01.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariabeclean.ro](http://www.primariabeclean.ro) , în data de 16.12.2024 .

Primar,

Secretar general,

MOLDOVAN NICOLAE,  
(numele și prenumele în latină)

MURESAN MARIANA  
(numele și prenumele în clar)



Semnătura .....

Semnătura .....

L.S.