

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență
Bistrita-Nasaud/ Beclean	Nr. 4/21 din 28/08/2025 (zi/lună/an)
Primăria oras Beclean	

Încheiat astăzi, 28.08.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 4 din 24.06.2025 a terenului agricol situat în extravilanul localității Beclean, tarlăua 11, parcela 507, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 31216, și număr carte funciară 31216, în suprafață de 0,12 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Bistrita-Nasaud, depusă de numitul HALAS GAVRILA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar, CNP _____ identificat cu cartea de identitate (CI) seria _____, nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP BECLEAN, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea COCIU, str. _____, nr. _____, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Bistrita-Nasaud, codul poștal 427324, țara România, telefon _____, fax -, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă casătorit, HALASU IOAN în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar, CNP _____ identificat cu cartea de identitate (CI) seria _____, nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP BECLEAN, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea BECLEAN, str. _____, nr. _____, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Bistrita-Nasaud, codul poștal 425100, țara România, telefon _____, fax -, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă casătorit, HALASU VASILE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar, CNP _____ identificat cu cartea de identitate (CI) seria _____, nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP BECLEAN, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea COCIU, str. _____, nr. _____, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Bistrita-Nasaud, codul poștal 427324, țara România, telefon _____, fax -, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă casătorit în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care un singur preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul

art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 31216, nr. cadastral 31216, suprafață 0,12 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 4 din 24.06.2025, a ofertei de vânzare nr. 4 din 24.06.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,12 ha, depusă de numitii HALAS GAVRILA, HALASU IOAN, HALASU VASILE, în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4/1 din 24.06.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariabeclean.ro, în data de 24.06.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, nr. 4/2 din 24.06.2025, nr. 4/3 din 24.06.2025; nr. 4/4 din 24.06.2025; nr. 4/5 din 24.06.2025; nr. 4/6 din 24.06.2025; nr. 4/7 din 24.06.2025; nr. 4/8 din 24.06.2025; nr. 4/9 din 24.06.2025; nr. 4/10 din 24.06.2025; nr. 4/11 din 24.06.2025; nr. 4/12 din 24.06.2025; nr. 4/13 din 24.06.2025, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 4/14 din 24.06.2025 și nr. 4/15 din 24.06.2025 la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

5. comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 4/18 din 07.07.2025 a domnului PINTEA NICOLAE în calitate de preemptor de rang III (vecin), CNP _____, identificat cu cartea de identitate (CI) seria _____ nr. _____ eliberat(ă) de SPCLEP BECLEAN, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea BECLEAN, str.

nr. _____ bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Bistrita-Nasaud, codul poștal 425100, țara România, telefon _____, fax -, e-mail _____ a, cetățenia română, starea civilă casătorit;

6. transmiterea la structura centrală, în termenul prevăzut la art. 7 alin. (1) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind acceptarea ofertei vânzătorului, împreună cu documentele justificative.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariabeclean.ro, în data de 28.08.2025.

Primar,

Secretar general,

MOLDOVAN NICOLAE,
(numele și prenumele în clar)

MURESAN MARIANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Semnătura

