

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență
Bistrita-Nasaud/ Beclean	Nr. 5/7 din 02/10/2025 (zi/lună/an)
Primăria oras Beclean	

Încheiat astăzi, 02.10.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 5 din 29.07.2025 (Nr. ordine 18521 din aplicatie <http://vanzareterenuri.madr.ro>) a terenului agricol situat în extravilanul localitatii Coldau, tarlăua 5, parcela 181/1, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 31211, și număr carte funciară 31211, în suprafață de 0,29 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Bistrita-Nasaud, depusă de Corabian Ela, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar, CNP 2550202060011, identificat cu cartea de identitate (CI) seria XB nr. 751069, eliberat(ă) de SPCLEP Beclean, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BECLEAN, sat Coldau, nr. 122, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Bistrita-Nasaud, codul poștal 425101, țara Romania, telefon 0759466458, fax -, e-mail elacorabian@yahoo.com, cetățenia romana, starea civilă văduva, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 31211, nr. cadastral 31211, suprafață 0,29 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 5 din 29.07.2025, a ofertei de vânzare nr. 5 din 29.07.2025 (Nr. ordine 18521 din aplicatie <http://vanzareterenuri.madr.ro>), pentru terenul agricol în suprafață de 0,29 ha, depusă de Corabian Ela, în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2.încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 5/1 din 29.07.2025 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariabeclean.ro , în data de 29.07.2025;

3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, nr. 5/2 din 29.07.2025, 5/3 din 29.07.2025, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 5/4 din 29.07.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 02.10.2025, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 03.11.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.primariabeclean.ro , în data de 02.10.2025 .

Primar,

MOLDOVAN NICOLAE,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
L.S.

Secretar general,

OPREA SIMIONA CRINELA

Inspector superior,

ORBAN MARIA-NICOLETA

