



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) TOTH EVA CNP

având adresa de comunicare în județul BISTRITA-NASAUD orașul/comuna BECLEAN (Oras)

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 425101 Telefon

E-mail dflorinela9@gmail.com Fax

2/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) TOMUTA ELVIRA CNP

având adresa de comunicare în județul BISTRITA-NASAUD orașul/comuna BISTRITA (Oras)

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail dflorinela9@gmail.com Fax

3/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) MARTON NICOLAE-CSABA CNP

având adresa de comunicare în județul BISTRITA-NASAUD orașul/comuna BECLEAN (Oras)

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2572 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 15.000 (lei)^2) adică

cincisprezecimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul BISTRITA-NASAUD Orașul/Comuna BECLEAN (Oras)



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,2572	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		27943	27943
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	-	-	-
	Arabil	Observații rid PIETRIS		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

TOTH EVA

TOMUTA ELVIRA

MARTON NICOLAE-CSABA

Prin împuternicit TOTH LORAND-ATTILA

18.11.2025

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 6/1 din 18/11/2025 (zi/lună/an)
Primăria ORAS BECLEAN/BISTRITA-NASAUD	

Încheiat astăzi, 18.11.2025, în temeiul art. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 6 din data de 18.11.2025, depusă de către TOTH LORAND-ATTILA în calitate de imputernicit al vânzătorilor/vânzătoarelor, proprietari/coproprietarilor/asociat unic/acționar, TOTH EVA, TOMUTA ELVIRA, MARTON NICOLAE-CSABA, al terenului agricol situat în extravilanul localității COLDAU, oras Beclean, județul BISTRITA-NASAUD, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabeclean.ro în data de 18.11.2025.

Oferta de vânzare nr. 6 din data de 18.11.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 6 din data de 18.11.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Prin ar,
MOLDOVAI NICOLAE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ...
L.S.

Secretar general,
OPREA SIMIONA CRINELA

Inspector superior,
ORBAN MARIA NICOLETA



Județul (*) BISTRITA-NASAUD	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA ORAS BECLEAN	Nr. 6/11 din 18.11.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorilor:

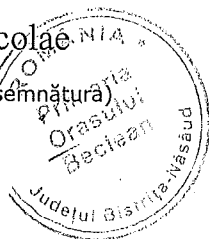
- TOTH LORAND ATTILA, in calitate de preemtor de rang I,
- TOTH BELA TIBERIU, in calitate de preemtor de rang I,
- MARTON IMOLA ETELKA, in calitate de preemtor de rang I,
- MARTON NICOLAE ATTILA, in calitate de preemtor de rang I,
- TOMUTA ANA MARIA, in calitate de preemtor de rang I,
- TOMUTA PAULA CLARISA, in calitate de preemtor de rang I,
- MARTON ILDI, in calitate de preemtor de rang I,
- TOTH BELA, in calitate de preemtor de rang I,
- BARTA RUDOLF, in calitate de preemtor de rang III (vecin teren),
- CORABIAN ELA, in calitate de preemtor de rang III (vecin teren),

oferta de vânzare nr. 6 din data de 18.11.2025 depusă de către TOTH LORAND-ATTILA in calitate de împuternicit al vânzătorilor/vânzătoarelor, proprietarilor/coproprietarilor/asociat unic/acționar TOTH EVA, TOMUTA ELVIRA, MARTON NICOLAE CSABA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2572 (ha), nr. cadastral 27943, nr. carte funciară 27943, categorie de folosință arabil, la prețul de 15.000 (lei), afișată la sediul Primăriei orasului Beclean, județul Bistrita-Nasaud, din oras Beclean, str. Trandafirilor, nr. 2, cod postal 425100 si pe site-ul www.primariabeclean.ro

Primar ,

Moldovan Nicolae

(numele și prenumele/semnătura)



L.S

Secretar primărie,

Oprea Simona Crinela

(numele și prenumele/semnătura)

PROCES-VERBAL
de afişare a notificării preemptorilor

Județul (*) BISTRITA-NASAUD	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA ORAS BECLEAN	Nr. 6/12 din 18.11.2025

Incheiat astăzi, 18.11.2025, în temeiul art. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 6 din data de 18.11.2025, depusă de către TOTH LORAND-ATTILA în calitate de împuternicit al vânzătorilor/vânzătoarelor, proprietarilor/coproprietarilor/asociat unic/acționar TOTH EVA, TOMUTA ELVIRA, MARTON NICOLAE CSABA, al terenului agricol situat în extravilanul localității COLDĂU, oraș Beclean județul BISTRITA-NASAUD, s-a constatat afișarea notificării preemptorilor, la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabeclean.ro în data de 18.11.2025.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a notificării preemptorilor nr. 6/12 din data de 18.11.2025.

Primar,

MOLDOVAN NICOLAE
(numele și prenumele)



Semnătura
L.S.

Secretar general,

OPREA SIMIONA CRINELA

Inspector superior,

ORBAN MARIA-NICOLETA