

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență
Primăria BISTRITA-NASAUD/ORAS BECLEAN	Nr. 6/15 din 02/02/2026 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 02.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 6 din 18.11.2025 (nr. de ordine nr. 29610 din 18/11/2025 din aplicația electronică <http://vanzareterenuri.madr.ro>) a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei ORAS BECLEAN, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 27943, și număr carte funciară 27943, în suprafață de 0,2572, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BISTRITA-NASAUD, depusă de TOTH EVA, TOMUTA ELVIRA, MARTON NICOLAE-CSABA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu CI standard, CI standard, CI standard, (CI/BI) seria _____, eliberat (ă) de SPCLEP BECLEAN, SPCLEP BISTRITA, SPCLEP BECLEAN, cetățenia ROMANA, ROMANA, ROMANA, naționalitatea ROMANA, ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea _____, județul Bistrita-Nasaud/ta-Nasaud, codul postal _____ țara Romania, telefon _____, fax _____ e-mail _____, cetățenia ROMANA, ROMANA, ROMANA, starea civilă _____, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin.

(1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 27943, nr. Cadastral 27943, suprafață 0,2572 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 6 /data 18.11.2025, a ofertei de vânzare nr. 6 din 18.11.2025 29610 ((nr. de ordine nr. 29610 din 18/11/2025 din aplicatia electronica <http://vanzareterenuri.madr.ro>)), pentru terenul agricol în suprafață de 0,2572 ha, depusă de TOTH EVA, TOMUTA ELVIRA, MARTON NICOLAE-CSABA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, prin imputernicit TOTH LORAND-ATTILA, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 6/1 din 18.11.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariabeclean.ro, în data de 18.11.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu nr. 6/2 din 18.11.2025, nr. 6/3 din 18.11.2025, nr. 6/4 din 18.11.2025, nr. 6/5 din 18.11.2025, nr. 6/6 din 18.11.2025, nr. 6/7 din 18.11.2025, nr. 6/8 din 18.11.2025, nr. 6/9 din 18.11.2025, nr. 6/10 din 18.11.2025, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 6/11 din data de 18.11.2025 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 02.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariabeclean.ro, în data de 02.02.2026.

P MOLDOVAN NICOLAE (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, OPREA SIMIONA CRINELA (numele și prenumele în clar) Semnătura	Inspector superior, ORBAN MARIA-NICOLETA (numele și prenumele în clar) Semnătura