

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență
Primăria BISTRITA-NASAUD/ ORAS BECLEAN	Nr. 8/19 din 03/06/2026 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 03.06.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 8 din 24.03.2026 (nr. de ordine 42152 din 24/03/2026 din aplicatia electronica <http://vanzariterenuri.madr.ro>) a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei ORAS BECLEAN în tarlăua 44, parcela 82/1, categoria de folosință fâneată, identificat prin nr. cadastral 31393 și număr carte funciară 31393, în suprafață de 3,3123 ha, reprezentând cota-parte 33123/45123, județul BISTRITA-NASAUD și în tarlăua 44, parcela 82/3, categoria de folosință livada, identificat prin nr. cadastral 31393 și număr carte funciară 31393, în suprafață de 1,2000 ha, reprezentând cota-parte 12000/45123, județul BISTRITA-NASAUD, deținut de GELLERT IANOS, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____ identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria _____ eliberat (ă) de SPCLEP BECLEAN, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea BECLEAN, str. _____, nr. _____, et. _____, județul/sectorul BISTRITA-NASAUD, codul postal 425100, țara România, telefon _____ fax _____ e-mail _____ cetățenia ROMANA, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preceptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 31393, nr. cadastral 31393, suprafață totală de 4,5123 ha (3,3123 ha faneata și 1,2000 ha livada), sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 8 /data 24.03.2026, a ofertei de vânzare nr. 8 din 24.03.2026 (nr. de ordine 42152 din 24/03/2026 din aplicatia electronica

<http://vanzariterenuri.madr.ro>), pentru terenul agricol în suprafață totală de 4,5123 ha (3,3123 ha faneata și 1,2000 ha livada), depusă de GELLERT IANOS, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 8/1 din 24.03.2026 și afișarea ofertei de vânzare nr. 8 din 24.03.2026 (nr. de ordine 42152 din 24/03/2026) din aplicația electronică <http://vanzariterenuri.madr.ro> la sediul primăriei/site www.primariabeclean.ro, în data de 24.03.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu nr. 8/2 din 24.03.2026, nr. 8/3 din 24.03.2026, nr. 8/4 din 24.03.2026, nr. 8/5 din 24.03.2026, nr. 8/6 din 24.03.2026, nr. 8/7 din 24.03.2026, nr. 8/8 din 24.03.2026, nr. 8/9 din 24.03.2026, nr. 8/10 din 24.03.2026, nr. 8/11 din 24.03.2026, nr. 8/12 din 24.03.2026, nr. 8/13 din 24.03.2026, nr. 8/14 din 24.03.2026, precum și afișarea notificării nr. 8/15 din 24.03.2026, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu Procesul-verbal de afișare a notificării preemtorilor nr. 8/16 din 24.03.2026, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.06.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.07.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariabeclean.ro, în data de 03.06.2026.

Primar,
MOLDOVAN NICU
(numele și prenumele)



Secretar general,
OPREA SIMIONA CRINELA
(numele și prenumele în clar)

Consilier superior,
ORBAN MARIA-NICOLETA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura . . .

Semnătura . . .