

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/ Localitatea	Registrul de evidenta
Bistrita-Nasaud/ Oras Beclean	Nr. 9/18 din 04/06/2026 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, 04.06.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 9 din 24.03.2026 (nr. de ordine 42242 din 25/03/2026 din aplicatia electronica <http://vanzariterenuri.madr.ro>) a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei ORAS BECLEAN în tarlăua 44, parcela 82/1, categoria de folosinţă fânează, identificat prin nr. cadastral 31394, şi număr carte funciară 31394, în suprafaţă de 3,0875 ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul BISTRITA-NASAUD, depusă de GELLERT IANOS, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria _____ nr. _____, eliberat (ă) de SPCLEP BECLEAN, cetăţenia ROMANA, naţionalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea BECLEAN, str. _____ nr _____, sc _____, et _____, ap _____, judeţul/sectorul BISTRITA-NASAUD, codul postal 425100, ţara Romania, telefon _____ fax _____, e-mail _____, cetăţenia ROMANA, starea civilă casatorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu şi-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 31394, nr. cadastral 31394, suprafaţă de 3,0875 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 9 /data 24.03.2026, a ofertei de vânzare nr. 9 din 24.03.2026 (nr. de ordine 42242 din 25/03/2026 din aplicatia electronica <http://vanzariterenuri.madr.ro>), pentru terenul agricol în suprafaţă totala de 3,0875 ha, depusă de

GELLERT IANOS, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 9/1 din 24.03.2026 și și afișarea ofertei de vânzare nr. 9 din 24.03.2026 (nr. de ordine 42242 din 25/03/2026 din aplicația electronică <http://vanzariterenuri.madr.ro>) la sediul primăriei/site www.primariabeclean.ro, în data de 24.03.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu nr. 9/2 din 24.03.2026, nr. 9/3 din 24.03.2026, nr. 9/4 din 24.03.2026, nr. 9/5 din 24.03.2026, nr. 9/6 din 24.03.2026, nr. 9/7 din 24.03.2026, nr. 9/8 din 24.03.2026, nr. 9/9 din 24.03.2026, nr. 9/10 din 24.03.2026, nr. 9/11 din 24.03.2026, nr. 9/12 din 24.03.2026, nr. 9/13 din 24.03.2026, precum și afișarea notificării nr. 9/14 din 24.03.2026, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu Procesul-verbal de afișare a notificării preemtorilor nr. 9/15 din 24.03.2026, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.06.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.07.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariabeclean.ro, în data de 04.06.2026.

Primar,
MOLDOVAN NICOLAE,
(numele și prenumele în clar)



Secretar general,
OPREA SIMIONA CRINELA
(numele și prenumele în clar)

Consilier superior,
ORBAN MARIA-NICOLETA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .

Semnătura . . .