

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Judetul BISTRITA-NASAUD	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA ORAS BECLEAN	Nr. 10/9 din 29.06.2026

Încheiat astăzi, 29.06.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 10 din 21.04.2026 ( nr. de ordine 44854 din 21/04/2026 din aplicatia electronica <https://vanzareterenuri.madr.ro>) a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei ORAS BECLEAN, tarlăua 21, parcela 611/5/2, categoria de folosinţă fâneaţă, identificat prin nr. cadastral 31347, şi număr carte funciară 31347, în suprafaţă de 0,2900, ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul BISTRITA-NASAUD, depusă de GIUGARIU LAURENTIU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificată cu CI standard,

seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat (ă) de SPCLEP \_\_\_\_\_, cetăţenia \_\_\_\_\_  
naţionalitatea \_\_\_\_\_, cu domiciliul în localitatea str \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_  
tel \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_ judeţul/sectorul \_\_\_\_\_ codul postal \_\_\_\_\_ ţara Romania, \_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_ fax e-mail \_\_\_\_\_, cetăţenia \_\_\_\_\_ starea civilă \_\_\_\_\_

necasatorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 31347, nr. cadastral 31347, suprafaţă 0,29 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 10 /data 21.04.2026, a ofertei de vânzare nr. 10 din 21.04.2026 ( nr. de ordine 44854 din 21/04/2026 din aplicatia electronica <https://vanzareterenuri.madr.ro>), pentru terenul agricol în suprafață de 0,2900, depusă de GIUGARIU LAURENTIU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 10 din 21.04.2026 ( nr. de ordine 44854 din 21/04/2026 din aplicatia electronica <https://vanzareterenuri.madr.ro>) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariabeclean.ro](http://www.primariabeclean.ro) , în data de 21.04.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu nr. 10/1 din 21.04.2026, nr. 10/2 din 21.04.2026, nr. 10/3 din 21.04.2026, nr. 10/4 din 21.04.2026, precum și afișarea notificării nr. 10/5 din 21.04.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu Procesul-verbal de afișare a notificării preemtorilor nr. 10/6 din 21.04.2026 cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.06.2026, potentialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.07.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariabeclean.ro](http://www.primariabeclean.ro), în data de 29.06.2026.

Primar,  
MOLDOVAN NICOLAE  
(numele si prenumele/ semnatura)



Secretar primărie,  
OPREA SIMIONA CRINELA  
(numele si prenumele/ semnatura)

Inspector superior,  
ORBAN MARIA-NICOLETA  
(numele si prenumele/ semnatura)